

## Договор

за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

№ 4385676  
КЕЦ: Пловдив - ЮГ  
тел: 032304836  
факс: 032641814

Днес, ....., в София между  
**Електроразпределение Юг" ЕАД**, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, ул. Христо Г. Данов №37, ЕИК 115552190, представлявано от пълномощниците:

██████████ - ръководител на КЕЦ Пловдив - ЮГ , съгласно пълномощно с рег.№ 4645/4646/10.10.2019 на нотариус ██████████ с рег.№229 на Нотариалната камара и

██████████ - ръководител на група "Ново присъединяване" , съгласно пълномощно с рег.№ 4613/4614/10.10.2019 на нотариус ██████████ с рег.№229 на Нотариалната камара , наричано за краткост "ЕР Юг",

и

**БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА**

със седалище и адрес на управление - гр./ с ГР.СОФИЯ, ПЛ. КНЯЗ АЛ.БАТЕНБЕРГ 1 , ЕИК:000694037 , клиентски номер 1000118758 , представлявано от Снежанка Деянова - главен секретар и Теменужка Цветкова - главен счетоводител

действащи чрез: Снежанка Деянова - главен секретар и Теменужка Цветкова - главен счетоводител,  
Съгласно Заповед № БНБ-36859/1.04.2019г. на Управителя на Българска народна банка

наричано за краткост "Клиент",  
ЕР Юг и КЛИЕНТЪТ също наричани поотделно „Страна“, а заедно „Страни“,  
се сключи настоящият Договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг („Договор“) за следното:

### Член 1. Предмет на договора

**1.1.** Предмет на настоящия Договор е присъединяването на обект: Сграда на "Касов център"- Първи етап , с местонахождение гр. Пловдив , имот: ул. "Ягодовско шосе" №2, ПИ с ИД 56784.540.20, УПИ I- 540.20 общ. мероприятия и комплексно жил. стр., кв.1-нов по плана на ЖР Тракия, жил. гр. А-13 , ЕКАТТЕ:56784 , с 1 бр. бъдещи потребители (клиенти) , към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦПловдив - ЮГ

**1.2.** Присъединяването се извършва съгласно:  
Становище № 4385676/ 05.07.2019

**1.3.** Присъединяването на обекта, посочен по-горе, е предпоставка за извършване на услуги по пренос и разпределение на електрическа енергия в периода на съществуване на присъединеният обект.

### Член 2. Технически условия и технически характеристики на обекта за присъединяване

**2.1.** Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа:

Заличаванията в този документ са извършени на основание чл. 4, ал. 1 от Общ регламент за защита на данните.

РУ 20kV на ТП Тракия 2 , извод СрН "В.АПРИЛОВ" , подстанция "ЛАУТА"

РУ 20kV на ТП Тракия 22, КЛ 20kV "Пресиян", П/СТ Пълдин

**2.2.** Ниво на напрежение на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа: 20.00 kV;

**2.3.** Предназначение на обекта – не битов

**2.4.** Съществуваща мощност, ИТН 0-0.00 kW;

**2.5.** Брой бъдещи потребители(клиенти) 1

**2.6.** Предоставена мощност от ЕР Юг на границата на собственост на съоръженията в съответствие с одобрен Работен проект:

за - касов център 1 бр. по 526.00 kW = 526.00 kW

- бр. по kW = kW

**2.7.** Присъединената мощност за всеки отделен клиент в зависимост от характера на товара и мощността му е от 110 до 130% от предоставената мощност или:

за - касов център 1 бр. по 526.00 kW с коефициент 1.10 = 578.60 kW

- бр. по kW с коефициент = kW

**2.8.** Общата присъединена мощност за обекта е 578.60 kW;

**2.9.** Брой на фазите: три на границата на собственост

**2.10.** Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3/ 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии - трета за крайния етап.

**2.11.** Уговорените в настоящия договор условия за присъединяване са валидни за заявената от клиента обща предоставена мощност.

### **Член 3. Средства за търговско измерване**

**3.1.** Средствата за търговско измерване (СТИ) със свидетелство за одобрен тип и извършена първоначална проверка съгласно Закона за измерванията (ЗИ) се доставят от и за сметка на ЕР Юг;

**3.2.** Място на монтиране на средствата за търговско измерване:

- в новоизградено табло ТЕПО и БКЗРУ

**3.3.** Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

3.3.1. токови измервателни трансформатори: 6 бр. ТТ 2x20/5А

3.3.2. напреженови измервателни трансформатори: 6 бр. НТ 20/0.1kV

3.3.3. електромери: 2 бр. Зх.../5А 100V

3.3.4. превключвател на тарифите: вграден

**3.4.** Управляващи и комуникационни устройства към СТИ: -

**3.5.** Тарифи за измерване на електрическата енергия: -

### **Член 4. Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електрически съоръжения за присъединяване**

**4.1.** ЕР Юг се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта – вид и технически параметри:

- доставка и монтаж на БКТП ЕР Юг. Мястото на БКТП да се предвиди така, че да може да се обслужва с автомобилен транспорт, на имотна граница.

- доставка и монтаж на КРУ 20 kV вход - 2 бр., 8DJH-R / SIEMENS / в новото БКТП ЕР Юг в имота;

- доставка и монтаж на КРУ 20 kV мерене - 2 бр., 8DJH-M / SIEMENS / в новото БКТП ЕР Юг в имота;

- доставка и монтаж на КРУ 20 kV изход - 2 бр., 8DJH-R / SIEMENS / в новото БКТП ЕР Юг в имота;

- доставка и монтаж на КРУ 20 kV трафоохрана и трансформатор собствени нужди;

- сектор секционирание 20kV;

- доставка и монтаж на 2 бр. стандартизирани електромерни табла СрН до фасадата на ново БКТП ЕР Юг;

- доставка и монтаж на 2бр. трифазни статични електромери 3х.../5А 100V в таблото, 6 бр. ТТ 2х.../5А и 6 бр. НТ 20/0.1kV в БКТП ЕР Юг;

- оборудване на клилия 20kV в ТП Тракия 2;

- оборудване на клилия 20kV в ТП Тракия 22;

- проектиране, доставка и полагане на захранващи кабели 3хNA2XS(F)2Y 1х185RM/25 20kV по съгласувано трасе L=281м. от РУ20 kV на ТП Тракия 2 до новото БКТП в ПИ56784.540.20;

- проектиране, доставка и полагане на захранващи кабели 3хNA2XS(F)2Y 1х185RM/25 20kV по съгласувано трасе L=2637м. от РУ20 kV на ТП Тракия 22 до новото БКТП в ПИ56784.540.20;

**4.2.** Клиентът се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта – вид и технически параметри:

- доставка и монтаж на необходимия брой кабелни линии 20 kV за връзка с БКТП ЕР Юг и връзка между ТП клиент.

- доставка и монтаж на 1 бр. АВР в ТП Клиент.

- работните проекти да се съгласуват по реда на ЗУТ с ЕР Юг.

**4.3.** Границата на собственост между електрическите съоръжения на ЕР Юг и тези на Клиента е на ниво на напрежение:

20.00 kV, определена съгласно правилата на НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи и е: - изходящите клеми на КРУ 20kV Изход в БКТП ЕР Юг

**4.4.** Етапи за изграждане на съоръженията за присъединяване съгласно ЗУТ:

Изграждането на съоръженията за присъединяване се извършва на един етап.

**4.5.** Срок за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване на основното захранване:

12 /дванадесет/ месеца.

**4.6.** Сроковете по чл. 4.5 от настоящия договор започват да текат след и при условие, че:

4.6.1. е заплатена дължимата цена за присъединяване, уговорена в настоящия договор;

4.6.2. Клиентът или съответните лица, през имотите на които минават съоръженията за присъединяване са учредили сервитутни права, право на строеж, така както са описани в чл.5.3. от предварителния договор за присъединяване на обекта, посочен в чл.1.2 по-горе, или са прехвърлили собствеността върху имотите/ частта от имотите, през които преминават съоръженията за присъединяване, в полза на ЕР Юг.

**4.7.** Съоръженията за присъединяване се поставят под напрежение след изпълнение на задълженията на Клиента по настоящия договор и Общите условия към него и след предоставяне пред ЕР Юг от Клиента на доказателства, че последният е сключил: 1. сделка за доставка на електрическа енергия с лицензирано дружество и 2. сделка за пренос на потребената електрическа енергия от съответната мрежа, за ползване на мрежата и за достъп до нея, съгласно чл.104 от Закона за енергетиката.

## **Член 5. Други условия за присъединяване**

**5.1.** Технически параметри за временно електроснабдяване на строителен обект с местонахождение гр. Пловдив, имот: ул."Ягодовско шосе" №2, ПИ с ИД 56784.540.20, УПИ I- 540.20 общ. мероприятия и комплексно жил. стр., кв.1-нов по плана на ЖР Тракия, жил. гр. А-13, ЕКАТТЕ:56784, с 1 бр. бъдещи потребители (клиенти), към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦПловдив - ЮГ

5.1.1. Временното електроснабдяване за строителство на обекта е за период от влизане в сила на договора за присъединяване до приключване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация. След този период съоръженията за временно електроснабдяване се демонтират, ако последните не съвпадат със съоръженията на основното присъединяване.

5.1.2. Място на присъединяване към електроразпределителната мрежа:

- ТНН на ТП Тракия 2

5.1.3. Вид и технически параметри на съоръженията, чрез които ще се реализира присъединяването:

5.1.3.1. ЕР Юг се задължава да проектира и изгради:

- доставка и монтаж на измервателна група с ТТ 300/5А с оразмерена защитна и комутационна апаратура в ново стандартизирано електромерно табло на Клиента.

5.1.3.2. Клиентът се задължава да проектира и изгради:

- полагане и изтегляне на оразмерен кабел 1kV от ТНН на ТП Тракия 2 до стандартизирано електромерно табло на фасада на ТП;

- доставка и монтаж на стандартизирано електромерно табло на на фасада на ТП Тракия 2, монтирано на стационарно ниво;

- обезопасяване на всички входящи и изходящи кабели срещу механични въздействия до ниво 2.5м от кота терен посредством метални тръби или кабелен канал;

- изграждане на допълнителен заземител с преходно съпротивление не по- голямо от 10 ома и заземяване на таблото;

- изграждане на съответния брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на фасада на ТП до ГРТ на

обекта с необходимата комутационна апаратура в него;  
- спазване на всички изисквания на ПБТТЕУС и НУЕУ.

- 5.1.4. Предоставена мощност: 200.00 kW;
- 5.1.5. Ниво на напрежение на присъединяване: 0.4 kV на границата на собственост.
- 5.1.6. Брой на фазите: три на границата на собственост
- 5.1.7. Място на монтиране на средствата за търговско измерване: трета
- 5.1.8. За временното електроснабдяване на строителния обект Клиентът заплаща действително направените разходи за съоръженията, описани в 5.1.3.1. и цена съгласно ценоразписа за услугите на ЕР Юг в размер на 289 / двеста осемдесет и девет / лв. с ДДС.

**5.2. Обектът на присъединяване ще бъде въведен в експлоатация:**

5.2.1. 31.12.2020г.

**5.3. Съществуващите електрически съоръжения, които трябва да бъдат изместени по реда на чл. 64, ал.5/ чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) са следните:**

няма

**5.4. В полза на ЕР Юг е необходимо да бъдат учредени/прехвърлени до 2 / два / месец/а от подписване на договора следните права, необходими за изгражданите от ЕР Юг съоръжения за присъединяване съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи, на ЗУТ и ЗЕ:**

право на строеж – имот: кабели 20kV и БКТП в ПИ 47295.540.20

право на прокарване и преминаване – имот: кабели 20kV и БКТП в ПИ 47295.540.20

5.4.1. цените и условията за учредяване/ прехвърляне на правата по чл.5.4. са определени в сключените за съответните права договори, при спазване на изискванията на действащите нормативни актове;

5.4.2. документите, удостоверяващи учредяването/прехвърлянето на съответните права, са неразделна част от настоящия договор.

5.4.3. ЕР Юг започва изграждането на съоръженията за присъединяване след учредяване/ прехвърляне на правата, описани в т.5.4.

## **Член 6. Цена за присъединяване**

**6.1. Цената за присъединяване, определена съгласно Решение №Ц-002/28.03.2002 на КЕВР и Наредба№1 от 17.03.2017г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 25 от 24.03.2017 г., в сила от 24.04.2017 г.), е (в цената е включен ДДС):**

1. Постоянна компонента за 578.6 kW присъединена мощност - - лв. /-/

2. Променлива компонента за -метри - - лв. /-/

3. По индивидуален проект:

514355.18 лв. / петстотин и четиринадесет хиляди триста петдесет и пет лева и 18 ст. / включително ДДС.

**6.2. Общата дължима цена за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е в размер на 514355.18 (петстотин и четиринадесет хиляди триста петдесет и пет лева и 18 ст. ) лв. с ДДС.**

**6.3. Плащането на цената за присъединяване се извършва по посочената банкова сметка на ЕР Юг, след сключване на договора и издаване на фактура от ЕР Юг; в едномесечен срок от подписване на договора**

## **Член 7. Данни на Страните**

Данни за ЕР Юг:

Фирма: "Електроразпределение Юг"

ЕАД

Адрес: 4000 Пловдив, ул. "Хр. Г.

Данов" №37

МОЛ: [REDACTED]

ИН по ДДС: BG 115552190

ИН:115552190

Данни за Клиента:

Фирма: БЪЛГАРСКА

НАРОДНА БАНКА

Адрес: ГР.СОФИЯ, ПЛ.

КНЯЗ АЛ.БАТЕНБЕРГ 1

МОЛ: Снежанка Деянова

- главен секретар и

Теменужка Цветкова -

Телефон за контакт: +359 (0) 700 1 0007  
Факс: +359 (0) 32 99 00 10  
E-Mail: info@elyug.bg  
Банка: Ситибанк Н.А. София  
IBAN: BG11 CITI 9250 1000 1091 17  
BIC: CITIBGSF

Лице за контакт от КЕЦ Пловдив - ЮГ  
Служител:  
Телефон за контакт:

главен счетоводител ИН  
по ДДС: BG000694037  
ИН:000694037  
Телефон за контакт: 02  
[REDACTED]  
Факс:  
E-Mail: -  
Банка:  
IBAN:  
BIC:

## Член 8. Общи текстове

**8.1.** С подписването на настоящия договор Клиентът декларира, че е съгласен и приема Търговските условия на договорите за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД, представляващи неразделна част от този договор.

**8.2.** Настоящият договор за обект Сграда на "Касов център"- Първи етап , с местонахождение гр. Пловдив , имот: ул."Ягодовско шосе" №2, ПИ с ИД 56784.540.20, УПИ I- 540.20 общ. мероприятия и комплексно жил. стр., кв.1-нов по плана на ЖР Тракия, жил. гр. А-13 , ЕКАТТЕ:56784 , към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦПловдив - ЮГ се сключи в два екземпляра, по един за всяка от страните.

**8.3.** Клиентът декларира, че с подписването на този договор дава съгласието си ЕР Юг да обработва личните му данни.

**8.4.** Неразделна част от настоящия договор са:

8.4.1. Удостоверение за актуално състояние на юридическо лице;

8.4.2. Нотариално заверено пълномощно – при представителство;

8.4.3. Документ за вещно право върху обекта за присъединяване или договор за наем;

8.4.4. Разрешение за строеж на обекта за присъединяване;

8.4.5. Одобрен инвестиционен проект - част архитектурна и част електрически уредби и инсталации на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор;

8.4.6. Когато лицето не е собственик на обекта, то представя и нотариално заверено съгласие на собственика с определените в становището или предварителния договор условия, начин на присъединяване и сервитутна(и) зона(и) на съоръженията.;

8.4.7. Документи за учредени/прехвърлени права по чл.5.4. от договора;

8.4.8. ПУП с ел.схема на имота, в който попада обекта за присъединяване;

8.4.9. Търговски условия на договорите за присъединяване на обект клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

За ЕР Юг :

[REDACTED]

[REDACTED]  
Ръководител на група 1

[REDACTED]

Ръководител КЕЦПловдив - ЮГ



За Клиента:

[REDACTED]

Снежанка Деянова -  
главен секретар

[REDACTED]

Темелужка Цветкова -  
главен счетоводител,



[REDACTED]

## **Търговски условия на договорите за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД**

### **Член 1. Предмет**

Настоящите Търговски условия представляват неразделна част от сключваните от "Електроразпределение Юг" ЕАД (ЕР Юг) и Клиент индивидуални договори за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг.

### **Член 2. Дефиниции**

За целите на договора за присъединяване, използваните в същия и в настоящите Търговски условия понятия ще имат следното значение:

- 1. „Граница на собственост на електрическите съоръжения“** – точки в конструкцията на предназначения за разпределение на електрическа енергия съоръжения в присъединявания обект, към които са свързани съоръженията за присъединяване. Границата на собственост на електрическите съоръжения се определя от начина на присъединяване и вида на съоръженията за присъединяване;
- 2. „КЕВР“** е Комисия за енергийно и водно регулиране;
- 3. „Електроразпределителна мрежа“ (ЕРМ)** - съвкупност от електропроводи и електрически уредби с високо, средно и ниско напрежение, която служи за разпределение на електрическа енергия;
- 4. „Клиент“** – физическо или юридическо лице – желаещо да придобие качеството ползвател на електроразпределителната мрежа по смисъла на § 1, т. 41а, б. „а“ от ДР на ЗЕ;
- 5. „Ниво на напрежение“** - номиналното напрежение в точката на измерване;
- 6. „Предоставена мощност“** - максимална активна мощност, при която ЕР Юг осигурява на Клиента възможност за ползване на границата на собственост на електрическите съоръжения и се характеризира с ниво на номинално напрежение и брой на фазите, на които се доставя, при фактор на мощността не по-нисък от 0,9;
- 7. „Присъединена мощност“** - допустимата максимална активна мощност, съответстваща на преносните възможности на съответната мрежа и на съоръженията за присъединяване в мястото на присъединяване на обект на Клиент;
- 8. „Сервитутна зона“** - част от поземлен имот около мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за която с нормативен акт са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване на поземления имот.
- 9. „Средства за търговско измерване“ (СТИ)** – технически средства за измерване, които имат определени метрологични характеристики и са предназначени да се използват за измерване на величините при продажбата на електрическа енергия, самостоятелно или свързано с едно или повече технически средства;

### **Член 3. Цена за присъединяване и начин на плащане**

- 3.1.** Цената за присъединяване и начинът на нейното плащане са посочени в индивидуалния договор. Цената за присъединяване се определя съгласно Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните мрежи (Наредба №6), във връзка с Наредба№1 от 17.03.2017г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 25 от 24.03.2017 г., в сила от 24.04.2017 г.) и съответното действащо решение на КЕВР;
- 3.2.** Цената за присъединяване може да бъде определена по индивидуален проект, на база на действително извършените разходи за реализиране на присъединяването в следните случаи:
  - За обекти от VII група с мощност над 400 kW;
  - За обекти извън строителните граници на населените места и селищни образувания;
  - В случаите на изграждане на присъединителни съоръжения по реда на чл.117 ал.5 от ЗЕ.

### **Член 4. Задължения на страните**

- 4.1.** Клиентът се задължава:
  - 4.1.1.** Да предостави на ЕР Юг документите, удостоверяващи правото му на собственост или на владение върху имот, в който попада обекта за присъединяване;
  - 4.1.2.** Когато Клиентът не е собственик на обекта за присъединяване, той представя нотариално заверено съгласие на собственика на обекта, съдържащо определените в договора условия и начин на присъединяване и сервитутна зона на съоръженията;
  - 4.1.3.** Да изгради и въведе в експлоатация обекта на присъединяване, описан в чл.1 от договора, в срока, посочен в чл.5.2 от същия, като в срок от 15 (петнадесет) календарни дни от влизане в сила на Разрешението за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация от свое име или от името на собственика на обекта, предостави заявление-декларация за започване на продажба на електрическа енергия и декларация за достъп до мрежата за всички измервателни точки на обекта;
  - 4.1.4.** Да предостави на ЕР Юг удостоверение по чл. 52 (4) от ЗКИР, и CD(Компактдиск)/ USB(Външно устройство за пренос на данни) с данни от геодезическо заснемане на изградени електропроводни линии СрН, РУ СрН и трансформаторни постове в цифров формат - DWG, референтна система WGS84\_UTM35N и/или координатна система 1970 г.;
  - 4.1.5.** Вдномесечен срок от сключване на договора за присъединяване и издаване на фактура от ЕР Юг да заплати цената за присъединяване, в размер и по начин, посочени в договора за присъединяване;

**4.1.6.** да съгласува писмено с ЕР Юг изготвените технически/ работни проекти за Обекта, за външното електрозахранване на обекта в частта относно присъединяването към ЕРМ и за съоръженията за присъединяване, преди тяхното одобряване от компетентните административни органи по реда на ЗУТ. При отказ от страна на ЕР Юг за съгласуване на проектите, изпълнението на Договора за присъединяване се спира, до отстраняване на причините за отказа.

**4.1.7.** към датата на сключване на договора за присъединяване или в срок, указан в договора за присъединяване, да е прехвърлил възмездно на ЕР Юг собствеността или да е учредил право на строеж/ сервитутно право върху имоти/ части от имоти, необходими за изгражданите от ЕР Юг съоръжения за присъединяване съгласно разпоредбите на Наредба № 6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (Наредба №6), на ЗУТ и ЗЕ;

**4.1.8.** да окаже необходимото и достатъчно съдействие на ЕР Юг за удостоверяване и вписване на сервитутните права, възникващи в полза на ЕР Юг на основание чл.64 от ЗЕ при изграждане на съоръженията за присъединяване по настоящия договор, непосредствено след възникване на правата;

**4.1.9.** при наличие на съществуващи съоръжения, чийто сервитут се засяга от присъединявания обект, да измести последните за своя сметка съгласно чл. 64, ал.5, във връзка с чл.73 ЗУТ. Работният проект се съгласува с ЕР Юг и се одобрява по реда на ЗУТ, като страните сключват отделен договор за изместване, ако засегнатите енергийни съоръжения са собственост на ЕР Юг;

**4.1.10.** за избягване на всякакво съмнение, Страните се съгласяват, че ЕР Юг има право да откаже да присъедини Обекта, в случай че Клиентът не е изпълнил задълженията си по предходните разпоредби, и да прекрати договора без да носи отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи за Клиента;

**4.1.11.** да заплати на ЕР Юг направените разходи за изграждане на съоръжения за временно електроснабдяване на строителен обект за нуждите на строителството;

**4.1.12.** да пази електрическите съоръжения на ЕР Юг по време на тяхното изграждане и след въвеждането им в експлоатация и да осигурява достъп до тях.

**4.2.** ЕР Юг се задължава:

**4.2.1.** Да изгради съоръженията за присъединяване и да изпълни присъединяването на обекта на Клиента в срока, указан в договора, при условие, че Клиентът е изпълнил задълженията си по договора за присъединяване и настоящите Търговски условия. Сроковете за изграждане на съоръженията за присъединяване започват да текат при кумулативното наличие на:

- влязло в сила разрешение за строеж на съоръженията за присъединяване;

- прехвърлени/ учредени вещни права по чл.4.1.7 от настоящите Търговски условия, във връзка с чл.5.4 от договора за присъединяване.

**4.2.2.** Да осигури на Клиента предоставената мощност в мястото на присъединяване;

**4.2.3.** Да съгласува представените от Клиента технически/ работни проекти в 30 - дневен срок от представянето им, по отношение на начина на присъединяване, място на присъединяване, разположение и вид на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони, при условие, че тези проекти съответстват на нормативните изисквания за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;

**4.2.4.** Да постави под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок от датата на предоставяне пред ЕР Юг от Клиента на доказателства, че последният:

4.2.4.1. е сключил: 1. сделка за доставка на електрическа енергия с лицензирано дружество и 2. сделка за пренос на потребената електрическа енергия от съответната мрежа, за ползване на мрежата и за достъп до нея, съгласно чл.104 от Закона за енергетиката;

4.2.4.2. е изпълнил изискванията за въвеждане в експлоатация на присъединявания обект, удостоверено заедно с 1. документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден по реда на ЗУТ; 2. документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден по реда на ЗУТ; 3. Декларация от Клиента за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

**4.2.5.** да пази електрическите съоръжения на Клиента по време на тяхното изграждане и след въвеждането им в експлоатация и да осигурява достъп до тях.

## **Член 5. Отговорност и обезщетения**

**5.1.** Всяка Страна отговаря за неизпълнението на поетите от нея задължения, определени в договора, настоящите Търговски условия и в приложимите нормативни актове, като изправната Страна има право на обезщетение за претърпените в резултат от неизпълнението на неизправната Страна вреди, които следва да бъдат доказани с надлежни доказателства;

**5.2.** В случай че договора бъде изменен или прекратен по искане или по вина на Клиента, в следствие на което извършени от ЕР Юг до момента на промяната или прекратяването проектни и строителни работи стават излишни, същите остават за сметка на Клиента. Съставя се констативен протокол, подписан от двете страни, съдържащ видовете работи и тяхната стойност;

**5.3.** В случай на неизпълнение на сроковете по чл.4 5. от Договора – за въвеждане в експлоатация на съоръженията на основното захранване, и чл.5.2. от Договора – за въвеждане в експлоатация на обекта на присъединяване, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,01 % (нула цяло нула един процент) от цената за присъединяване, определена в чл.6 от договора, за всеки ден закъснение, но не-повече от 1% (един процент) от цената за присъединяване;

**5.4.** При забава в плащането на цената за присъединяване по начините и в срока, посочени в чл.6 от Договора, Клиентът дължи неустойка с обезщетителен характер в размер на законната лихва върху дължимата цена за присъединяване, считано от деня на забавата;

**5.5.** Заплащането на обезщетение или неустойка не освобождава заплатилата го страна от изпълнение на съответното задължение, като насрещната страна има право да претендира обезщетение за причинените му вреди, в случай, че размерът им надвишава заплатената неустойка;

**5.6.** Някоя от Страните няма да отговаря за претърпени от другата Страна непреки вреди или за вреди, които не са произтекли от неизпълнение на задължение по договора, настоящите Търговски условия и приложимите нормативни актове;

**5.7.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по договора и тези Общи условия поради непреодолима сила. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми писмено другата за събитието. В противен случай се лишава от правото да се позовава на същото.

#### **Член 6. Влизане в сила и срок на договора**

**6.1.** Договорът за присъединяване влиза в сила след заплащане на цената за присъединяване по начина и в срока, посочени в чл.6 от договора и е със срок на действие – до изпълнение на задълженията за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта за присъединяване;

**6.2.** Договорът, в частта си изграждане на съоръженията за присъединяване, се счита за изпълнен след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;

**6.3.** В случай че Клиентът не заплати цената за присъединяване по начина и в срока, посочени в чл.6 от договора, включително в допълнително даден от ЕР Юг срок за плащане, не по-дълъг от 60 (шестдесет) дни, договорът се прекратява, при спазване на условието по чл.5.2. по-горе, и за присъединяване на Обекта се стартира нова процедура по присъединяване.

#### **Член 7. Изменение и допълнение на договора**

**7.1.** Двете страни имат право да изменят, допълват или прекратяват договора по взаимно съгласие, изразено в двустранен документ, който става неразделна част от договора.

**7.2.** При заместване на страна по договора с трето лице, се подписва тристранно споразумение, в което страните уговарят условията, при които договорът продължава своето действие.

**7.3.** В случай, че са налице обективни пречки и подписването на тристранно споразумение по чл.8.2. се окаже невъзможно включително и ако Клиента престане да оказва необходимото съдействие на ЕР Юг или не може да бъде открит на адреса, посочен в този Договор, Страните се съгласяват, че ЕР Юг има право, без съгласието на Клиента, да престира изпълнение по този Договор и на трети лица, които заявяват самостоятелни претенции върху обекта или части от него, без да дължи на Клиента каквото и да е обезщетение.

**7.4.** Промяната на договорените мощности през времетраенето на договора се извършва по реда на глава трета, раздел трети от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. При необходимост от промяна на договорените мощности през времетраенето на договора, Страните сключват писмено споразумение, в което се уговарят условията на промяната.

#### **Член 8. Прекратяване на договора**

**8.1.** Сключеният между страните договор за присъединяване се прекратява след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта за присъединяване по реда на ЗУТ;

**8.2.** Договорът за присъединяване може да бъде предсрочно прекратен в следните случаи:

**8.2.1.** по взаимно писмено съгласие на Страните;

**8.2.2.** едностранно по искане на Клиента с едномесечно писмено предизвестие, при спазване на условието по чл.6.2. от настоящите Общи условия;

**8.2.3.** едностранно от всяка от страните с едностранно, тридесет (30) дневно писмено предизвестие до другата страна, в случай на неизпълнение на поетите с Договора задължения.

**8.2.4.** едностранно от всяка от страните, при заличаването на някоя от Страните като юридическо лице, както и в случай че по отношение на някоя от страните бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация;

**8.2.6.** при отнемане на лицензията за дейността разпределение на електрическа енергия на ЕР Юг;

**8.2.7.** по решение на компетентен орган, овластен по силата на Закона за енергетиката или друг закон;

**8.3.** В случай че договорът бъде прекратен предсрочно, независимо от причината за прекратяването, процедурата за присъединяване също се прекратява, становището за условията и начина за присъединяване на Обекта се смята за невалидно.

#### **Член 9. Конфиденциалност**

**9.1.** Информацията, отнасяща се до някоя от страните, нейни свързани лица или дейности, обменена във връзка с договарянето или подписването на договора или във връзка с неговите условия, дори ако информацията е предоставена след изтичането на срока на договора или след прекратяването му, следва да се използва добросъвестно.

**9.2.** Страните следва да се въздържат от дейности, които могат да навредят на някоя от тях. В случай на информация, ясно обозначена или дефинирана като конфиденциална от някоя от страните, същата



информация не може да бъде разкривана от другата страна или нейните представители на трети лица без изричното писмено съгласие на страната, която я е предоставила, освен ако това не се изисква от приложимото законодателство.

**9.3.** Трети лица по смисъла на този текст са лица, които не са служители или консултанти на ЕР Юг или Клиента.

**9.4.** За целите на настоящата разпоредба „конфиденциална информация“ не обхваща информация, която е станала публично достояние, без да се нарушава задължението за поверителност.

#### **Член 10. Непреодолима сила**

**10.1.** Случай на непреодолима сила представляват непредвидени и непредотвратими събития или комбинация от събития от извънреден характер, извън разумния контрол на Страните, възникнали след сключването на договора като, но неограничаващи се до: война, саботаж, въстания, революция, бунт, експлозия, пожар, природни бедствия (наводнения, земетресения, гръм, буря, ураган, торнадо, проливен дъжд, градушка, свличане, срутвания на земни маси, заледрявания, обледявания и др.).

**10.2.** При наличие на непреодолима сила двете страни се задължават взаимно да се уведомяват във възможно най-кратки срокове за началото на обстоятелствата, както и да положат всички необходими усилия за намаляване или предотвратяване на вредите и последствията от непреодолимата сила.

**10.3.** В случай че страната, позоваваща се на непреодолима сила, не изпрати уведомлението по 11.2, същата няма право да се позовава на непреодолима сила.

**10.4.** Докато трае непреодолимата сила изпълнението на задълженията по договора се спира.

**10.5.** В случай че непреодолимата сила продължи повече от 60 (шестдесет) дни, всяка от Страните има правото да прекрати договора.

#### **Член 11. Общи разпоредби**

**11.1.** Всички съобщения и уведомления между страните ще се разменят на посочените в договора адреси и лица за контакт;

**11.2.** При промяна в адрес или лице за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата страна за промяната в тридневен срок от нейното настъпване. В противен случай всички съобщения и уведомления се считат за надлежно извършени;

**11.3.** За неуредените в договора и настоящите Търговски условия въпроси се прилага българското право. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

**11.4.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

**11.5.** Клиентът няма право да бъде заместен в този договор или по някакъв начин да прехвърли част или всички права и/или задължения по него или по друг начин да се освободи от изпълнението му без предварително писмено съгласие от страна на ЕР Юг, което не може да му бъде отказано неоснователно, при спазване разпоредженията на ЗЗД и другите материално правни норми на приложимото законодателство.

**11.6.** Изменения и допълнения на договора могат да бъдат правени само във формата на допълнителни писмени споразумения, подписани от двете страни.

Тези Търговски условия са неразделна част от договорите за присъединяване на клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД и имат задължителна за Клиента и ЕР Юг сила.

Запознат съм и приемам Търговските условия на договорите за присъединяване на Клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

Клиент:  
(подпис, печат)

Смисацка

Девин



17. Углеткова