

(обособена позиция № 1)

ДОГОВОР

**БЪЛГАРСКА
НАРОДНА БАНКА**
№ БНБ-69227/25-06-2019
София, пл. „Княз Александър I“ № 1

Днес, 2019 г., в гр. София, между:

БЪЛГАРСКАТА НАРОДНА БАНКА, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, пл. „Княз Александър I“ № 1, код по БУЛСТАТ: 000694037, представлявана от СНЕЖАНКА ДЕЯНОВА – главен секретар, в качеството ѝ на възложител съгласно Заповед № БНБ-36859/01.04.2019 г. и ТЕМЕНУЖКА ЦВЕТКОВА – главен счетоводител, от една страна, наричана по-нататък в договора за краткост **ЗАСТРАХОВАН**,

и

ЗК „УНИКА“ АД със седалище и адрес на управление гр. София п.к. 1000, р-н „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 18, с ЕИК: 040451865, представлявано от НИКОЛАЙ ИВАНОВ – изпълнителен директор и НИКОЛАЙ КАВАРДЖИКЛИЕВ – изпълнителен директор, от друга страна, наричано по-нататък в договора за краткост **ЗАСТРАХОВАТЕЛ**,

На основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и проведена процедура „публично състезание“ по чл. 178, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП и Решение № БНБ-61090/03.06.2019 г. на главния секретар на БНБ за определяне на изпълнител на обществената поръчка по обособена позиция № 1 с предмет: „Застраховане на имуществото на БНБ, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси, за срок от 1 (една) година“, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ЗАСТРАХОВАНИЯТ възлага, а **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава срещу заплащане на застрахователна премия и при условията на настоящия договор и приложенията към него, да застрахова имуществото, собственост на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси, подробно описани в „Застрахователна сума на ДМА и материални запаси в БНБ, Касови подразделения и почивните бази на БНБ към 31.05.2019 г.“ (Приложение № 1) и в „Информация за недвижимите имоти на БНБ към 31.05.2019 г.“ (Приложение № 2) срещу посочените в Техническата спецификация (Приложение № 3) рискове.

Заличаванията в този договор и приложенията към него са извършени на основание чл. 4, ал. 1 от Общ регламент за защита на данните.

(обособена позиция № 1)

(2) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да застрахова и новопридобито недвижимо имущество на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** при същите тарифни числа (тарифни ставки) и условия, валидни за притежаваното към момента на сключване на договора имущество, съгласно офертата на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

(3) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да предоставя застрахователните услуги, предмет на договора, в съответствие с Техническата спецификация за обособена позиция № 1 (Приложение № 3) на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, Техническото предложение (Приложение № 4) и Ценовото предложение (Приложение № 5) на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, както и с приложимите общи условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от Договора.

(4) При противоречие или несъответствие между Договора и общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, се прилагат разпоредбите на настоящия договор. Всякакви изменения или допълнения на общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, които са неразделна част от договора или замяната им с нови се прилагат, само доколкото не противоречат или не са в несъответствие с разпоредбите на настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му, като застрахователните полици по договора се сключват за срок от 1 (една) година (365 дни), считано от **00.00 часа на 08.07.2019 г. до 24.00 часа на 07.07.2020 г.**

(2) В случай че договорът се сключи на по-късна дата от 08.07.2019 г., застраховката влиза в сила, считано от 00.00 часа на датата, посочена в регистрационния номер от деловодната система на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, поставен на страница 1 от настоящия договор и е до 24.00 часа на съответната дата, на която изтича едногодишният срок (365 дни).

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

Чл. 3. (1) Застрахователната сума на имуществото съвпада с неговата балансова стойност, посочена от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** в Приложение № 1 и Приложение № 2.

(2) Застрахователната сума не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на имуществото.

(3) В срок от 5 (пет) работни дни преди сключване на застрахователните полици, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** трябва да предостави на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за всяко имущество, собственост на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, отделна справка за застрахователната му сума (балансирана стойност). В случай, че размерът на балансовата стойност на

имуществото е намален или увеличен, застрахователната премия се преизчислява и оформя в Приложение № 6, на база на следните тарифни числа (тарифни ставки), представени в Ценовото предложение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** (Приложение № 5):

1. За сгради: 0,0146 % от застрахователната сума;
2. За сгради, застраховани и с риск „тероризъм”: 0,027% от застрахователната сума;
3. За машини и съоръжения: 0,0146% от застрахователната сума;
4. За машини и съоръжения, застраховани и с риск „тероризъм”: 0,027% от застрахователната сума;
5. За стопански инвентар и други: 0,0146 % от застрахователната сума;
6. За стопански инвентар и други, застраховани и с риск „тероризъм”: 0,027% от застрахователната сума;
7. За разходи за придобиване на ДМА за всички рискове: 0,0146% от застрахователната сума;
8. За материални запаси: 0,0146% от застрахователната сума.

(4) Върху така преизчислената премия по реда на ал. 3 се начислява данък върху застрахователната премия в размер на 2%.

IV. ЦЕНА. РЕД И СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. За предоставяне на застрахователните услуги по настоящия договор **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** заплаща на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** обща цена (застрахователна премия), сбор от дължимите застрахователни премии за всяко имущество по Приложение № 1.

Чл. 5. (1) Общата сума на застрахователната премия към момента на подписване на договора е в размер на 28 874,28 лв. (двадесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и 28 ст.), без данък върху застрахователната премия (ДЗП) или 29 451,76 лв. (двадесет и девет хиляди четирстотин петдесет и един лева и 76 ст.), с включен ДЗП. В случаите на чл. 3, ал. 3, изр. 2, общата сума на застрахователната премия и застрахователната премия за всяко имущество поотделно се посочват допълнително в Приложение № 6 и се изчисляват съгласно тарифните числа (тарифните ставки), посочени в Приложение № 5.

(2) Размерът на данъка върху застрахователната премия към момента на подписване на договора е 577,48 лв. (петстотин седемдесет и седем лева и 48 ст.) или 2% от общата застрахователна премия по ал. 1.

(3) В общата цена по ал. 1 са включени всички разходи, необходими за изпълнение на договора от страна на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, който заплаща и всички дължими данъци и/или вноски, приложими за застраховката, предмет на Договора. **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** не дължи заплащане на каквито и да е други разноси, направени от **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

(4) Цената, посочена в ал. 1 и тарифните числа по чл. 3, ал. 3, т. 1-8, са крайни за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, предвидени в Закона за обществените поръчки.

(5) Общата стойност на услугите, предмет на Договора, не може да надвишава сумата от 40 000 лв. (четиридесет хиляди лева) с включен данък върху застрахователната премия, като всички плащания по настоящия договор не може да надвишават тази сума.

(6) **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** следи стойността на извършените плащания и информира **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** при достигането на максимално допустимата стойност.

Чл. 6. (1) ЗАСТРАХОВАНИЯТ заплаща цената по чл. 5, ал. 1, с включен данък ДЗП, в срок до 5 (пет) работни дни, считано от датата на издаване на застрахователните полици по този договор.

(2) **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** заплаща цената за новопридобито недвижимо имущество по чл. 1, ал. 2 с включен данък ДЗП, пропорционално на времето за застраховане, в срок до 5 (пет) работни дни, считано от датата на издаване на съответната застрахователна полица.

Чл. 7. ЗАСТРАХОВАНИЯТ извършва плащанията по чл. 6 от договора в български лева, с преводно нареждане по следната банкова сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

IBAN:

BIC: B

Банка

град/к

Чл. 8. При прекратяване на Договора, независимо от основанията за прекратяване, преди изтичане на срока на валидност на застраховката, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** сума, пропорционална на периода, за който не носи отговорност.

V. ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. Изброяването на конкретни права и задължения на страните в този раздел от Договора не е изчерпателно и не засяга действието на други клаузи по Договора или

от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения за която и да е от страните.

ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

Чл. 10. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право:

1. да получи цената (застрахователната премия) по Договора в размерите, в срока и при условията, посочени в чл. 5, чл. 6 и чл. 7 от Договора;
2. да иска и да получава от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

Чл. 11. (1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя застрахователните услуги и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и в съответствие с Договора и Приложенията към него;
2. да информира своевременно **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на Договора, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;
3. да издаде и да предостави на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** ежегодни застрахователни полици за всяко имущество поотделно, посочено в Приложение № 2, в деня на подписване на договора;
4. да представи в деня на подписване на договора документ за презастраховане за риска „Тероризъм”, с който се застраховат сградите, машини и съоръжения и стопански инвентар и други на БНБ в гр. София, пл. „Княз Александър I” № 1, ул. „Московска” № 7 и Касов център на БНБ – ул. „Михаил Тенев” № 10.
5. да издаде застрахователно удостоверение, сертификат или друг писмен документ, удостоверяващ сключен застрахователен договор, когато това е предвидено в закон.
6. да разглежда подадените претенции и документите към тях, както и да обработва и съхранява информацията, свързана с договора, при спазване на действащото законодателство в областта на личните данни;
7. да консултира и предоставя при поискване пълна информация на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** във връзка с изпълнението на договора, в срок до 7 (седем) работни дни от искането;
8. да уведомява своевременно **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за всяка промяна в процедурата по приемане на претенции за изплащане на застрахователно обезщетение и на други документи, доказващи настъпилото събитие;

(обособена позиция № 1)

9. да изплаща дължимите застрахователни обезщетения в размерите и при условията, уговорени в настоящия договор, в срок до 15 (петнадесет) работни дни, считано от представянето на всички необходими документи, в съответствие с Техническата спецификация на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** (Приложение № 3), Техническото предложение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** (Приложение № 4) и Общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**;

10. да изплаща договорените застрахователни обезщетения и след изтичане на срока на застраховката, ако застрахователното събитие е настъпило през времето, когато застраховката е била в сила, като в този случай следва да се прилагат всички предвидени условия по настоящия договор, Техническата спецификация на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** (Приложение № 3) и Техническото предложение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** (Приложение № 4);

11. при поискване от страна на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** писмено да обосновава отказите си за изплащане на обезщетения;

12. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 37 от Договора.

(2) Изменението или замяната на общите условия с нови по време на действието на настоящия договор има сила за **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, само ако измененията или новите общи условия са му били предоставени предварително, за да се запознае с тях и **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** писмено е потвърдил, че ги приема.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

Чл. 12. ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право:

1. да изисква и да получава застрахователните услуги, предмет на Договора в уговорените срокове и в съответствие с договореното;

2. да получи отделни застрахователни полици за подлежащите на застраховане имущества, посочени в Приложение № 2.

3. да получи дължимото застрахователно обезщетение в случай на настъпване на застрахователно събитие в срока посочен в чл. 11, ал. 1, т. 9 от Договора.

4. да контролира изпълнението на поетите от **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за изпълнението на настоящия договор.

Чл. 13. ЗАСТРАХОВАНИЯТ се задължава:

1. да заплати договорената цена (застрахователна премия) в сроковете и при условията на настоящия договор;

(обособена позиция № 1)

2. да предостави на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** информацията, необходима за извършването на застрахователните услуги, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения, съгласно действащото законодателство;

3. да оказва съдействие на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на всички възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** поиска това;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 37 от Договора.

VII. НОВОПРИДОБИТО И ОТЧУЖДЕНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО НА ЗАСТРАХОВАНИЯ. БОНУСИ.

Чл. 14. (1) Новопридобитото по време на действието на договора недвижимо имущество се застрахова от датата на придобиването му при същите условия и тарифни числа (тарифни ставки), посочени в чл. 3, ал. 3, т. 1-8 от настоящия договор. Срокът на застрахователната полица за новопридобито недвижимо имущество е съответно до срока на изтичане на договора.

(2) **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** писмено уведомява **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за новопридобитото недвижимо имущество, като към уведомлението се прилагат необходимите документи за сключване на отделна застрахователна полица.

Чл. 15. (1) При отчуждаване на собствеността върху недвижимо имущество, обект на услугите по настоящия договор, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** уведомява писмено **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** в 7 (седем) дневен срок от отчуждаването.

(2) В 7 (седем) дневен срок от уведомяването по ал. 1 **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** е длъжен да преизчисли и намали пропорционално стойността на застрахователната премия, с оглед стойността на отчужденото имущество, което вече не е обект на застрахователните услуги по този договор, и оставащия срок на договора, като върне на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** разликата за стойността на отчужденото имущество.

Чл. 16. (1) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** предоставя на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** следните допълнителни бонуси, посочени в Техническото му предложение (не се предлагат).

(2) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава, без условия за продължаване на договора, след приключване на застрахователния период, в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след изтичане на срока на договора, да направи разчет на квотата на щетата, представляваща съотношението в процент между изплатените и висящи (заявени, но още неизплатени) щети към постъпилите застрахователни премии. На база изчислената квота на щетата, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** ще заплати бонус на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** в срок

до 5 (пет) работни дни, след изтичане срока по изр. 1, който бонус е изразен в процент от платената от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** застрахователна премия по чл. 5, ал. 1 (без включен данък върху застрахователната премия) в размер на:

Квота на щетата:	Бонус в %
Под 50% -	36 % (тридесет и шест процента)
Под 60% -	20 % (двадесет процента)
Под 70% -	10 % (десет процента)
Под 80% -	6 % (шест процента).

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се задължава в рамките на срока, посочен в изр. 1, да уведоми писмено **ЗАСТРАХОВАНИЯ** дали дължи бонус и какъв е неговият размер.

(3) Сумите, дължими на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** по ал. 2, се заплащат по писмено посочената от него в чл. 19 банкова сметка.

VII-1. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ (когато е приложимо)

Чл. 16а. (1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 3 (три) дни от сключване на настоящия договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител или включването на нов, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 6б, ал. 2 (и ал. 14 в случаите на замяна на подизпълнител или включването на нов подизпълнител по време на изпълнение на договора) от ЗОП.

(2) В случай че част от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** или **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (директно плащане).

(3) Директно плащане по ал. 2 се осъществява въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, чрез **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** в 15 (петнадесет) дневен срок от получаването му. Към искането, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** има право да откаже директно плащане с **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(обособена позиция № 1)

(4) Независимо от сключения договор за подизпълнение, отговорността за изпълнение на настоящия договор е на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

(5) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на този договор се допуска при необходимост и ако са изпълнение едновременно всички условия, посочени в чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

(6) В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** уведомява **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**. **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** уведомява **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

(7) При изпълнението на договора подизпълнителите са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора.

(8) Паричните вземания по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

(9) В цените, посочени в Ценовото предложение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** – Приложение № 3 са включени всички разходи на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за неговите подизпълнители като **ЗАСТРАХОВАНИЯ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

(10) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да контролира изпълнението на задълженията на подизпълнителите и да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП.

(11) За неуредените въпроси в настоящия раздел се прилагат съответните разпоредби на Кодекса за застраховането и Закона за обществените поръчки.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17. (1) При подписване на настоящия договор **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** представя на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** гаранция за изпълнение („Гаранцията за изпълнение“) в размер на 3% от застрахователната премия с включен ДЗП, посочена в чл. 5, ал. 1, а именно 883,55 лв. (осемстотин осемдесет и три лева и 55 ст.) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** по Договора.

Чл. 18. (1) В случай на изменение на Договора¹, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (*десет*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, при спазване на изискванията на чл. 19 от Договора; и/или

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 20 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 21 от Договора.

Чл. 19. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**:

Банка: Българска народна банка;

BIC: BNBGBGSF;

IBAN: BG40BNBG96611000066123.

Чл. 20. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** предава на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция и да съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова. Всяко подновяване се извършва в 20 (двадесет) дневен срок преди изтичането на срока на съответната гаранция.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на

ЗАСТРАХОВАНИЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

Чл. 21. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** предава на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициент), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора. В случай че предоставената застраховка е с по-кратък срок от посочения в предходното изречение, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да я подновява до покриване на срока на договора. Всяко подновяване се извършва в 20 (двадесет) дневен срок преди изтичането на срока на съответната гаранция.

3. застрахователната премия по застраховката следва да е платена на сто процента (не се допуска разсрочено заплащане на застрахователната премия) и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

Чл. 22. (1) **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 60 (шестдесет) дни след изплащане от страна на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** на бонуса по чл. 16, ал. 2, ако е дължим такъв. Ако **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** е уведомил **ЗАСТРАХОВАНИЯ** по реда на чл. 16, ал. 2, че не дължи бонус Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 60 (шестдесет) дни от получаване на уведомлението. Гаранцията за изпълнение се освобождава в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, посочена в чл. 7 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията не се освобождава от **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 23. ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** не изпълни някое от своите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и/или забавено изпълнение на което и да е задължение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 24. ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато услугите, предмет на Договора, не отговарят на изискванията на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, и при разваляне на Договора от страна на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** на това основание;

2. при прекратяване на дейността на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 25. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** уведомява **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 26. Когато **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава в срок до 10 (десет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** сума по сметката на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 17 от Договора.

Чл. 27. ЗАСТРАХОВАНИЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

IX. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 28. (1) При забава на плащане, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** дължи неустойка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** в размер на 0.5 % от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от застрахователната премия, посочена в чл. 5, ал. 1.

(2) При забавено изпълнение на някое от задълженията по настоящия договор от страна на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, същият заплаща на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** неустойка в размер на 0.5 % от застрахователната премия, посочена в чл. 5, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от тази сума.

(3) При разваляне на договора поради виновно неизпълнение на някоя от страните, виновната страна има право на неустойка за неизпълнение в размер на 10% от застрахователната премия, посочена в чл. 5, ал. 1.

(4) **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай че те превишават размера на уговорените в договора неустойки.

(5) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение или при отклонение от изискванията на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, посочени в Техническата спецификация (Приложение № 3) и/или Техническото предложение (Приложение № 4), **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** има право да поиска от **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** да изпълни изцяло или качествено услугата без да дължи допълнително възнаграждение за това.

(6) Плащането на неустойки, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изтичане срока на договора и с изпълнението на всички задължения по него;
2. при достигане на максималната стойност на договора по чл. 5, ал. 5;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) работни дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Чл. 30. ЗАСТРАХОВАНИЯТ прекратява договора в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на чл. 37.

Чл. 31. Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
2. едностранно от страна на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** с 30 (тридесет) дневно предизвестие от страна на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, когато за **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация или когато престане да отговаря на изискванията, посочени в Кодекса за застраховане или на законови изисквания, предвидени в съответна държава-членка на Европейския съюз или в трета държава за осъществяване на застрахователна дейност.

Чл. 32. Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

Чл. 33. За целите на този договор, страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на обществената поръчка и/или Техническата спецификация (Приложение № 3) на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** и/или Техническото предложение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** (Приложение № 4).

2. **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията си по настоящия договор и след отправяне на писмена покана на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** продължи да не изпълнява задълженията си, в съответствие с условията и сроковете, посочени в Договора.

Чл. 34. Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правопримемство:

1. **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** и **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите застрахователни обезщетения от страна на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

2. **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ЗАСТРАХОВАНИЯ**;

б) да предостави на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** информацията, изготвена от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 35. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията (с изключение на общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**) имат предимство пред разпоредбите на Договора.

(3) В случаите на несъответствие между договореното от страните в настоящия договор и общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, има сила договореното в този договор.

Спазване на приложими норми

Чл. 36. (1) При изпълнението на договора, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора.

(2) Изпълнението на застрахователния договор се извършва съгласно българското действащо законодателство.

Конфиденциалност

Чл. 37. (1) Всички данни, сведения, факти и обстоятелства, свързани със сключването и изпълнението на настоящия договор, ще се третираат от страните като поверителна информация. За поверителна няма да се счита информацията, касаеща наименованието на договора, стойността и предмета на договора, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

(обособена позиция № 1)

(2) Страните се задължават да пазят в тайна, да не разпространяват на трети лица и да опазват от неоторизиран достъп информацията, станала им известна при или по повод изпълнението на задълженията им по настоящия договор, включително и след прекратяването му.

(3) Всяка от страните се задължава да информира другата при нарушаване на изискванията за опазване на поверителност на информацията по настоящия договор.

(4) Поверителна информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като такова съгласие не може да бъде отказвано безпричинно.

(5) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на поверителна информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по Договора.

Чл. 37а. (1) С цел изпълнение на настоящия договор, Страните предоставят единствено необходимите лични данни, представляващи информация за служебни контакти*, посочена в чл. 44, ал. 1 и 2 от настоящия договор.

* информация за служебни контакти – информация за контакт, свързана със служебните отношения, включително имена, длъжности, служебни адреси, служебни телефонни номера и и-мейл адреси на служителите и изпълнителите.

(2) При установяване на лични данни в предоставената от насрещната страна информация, различни от посочените в ал. 1, всяка от страните е длъжна да изтрие или да поиска тези лични данни да бъдат изтрети.

(3) Страните поемат задължение да обработват личните данни законосъобразно и добросъвестно, да не ги предоставят на трети лица и да ги заличат/изтрият след изтичане на установения в нормативен акт за съхранението им срок.

Чл. 38. Задълженията по чл. 37 и чл. 37а се отнасят както за служителите на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, така и за всички други наети от него лица, като **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на тези лица.

Публични изявления

Чл. 39. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на застрахователните услуги, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** или на резултати от работата на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 40. Някоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 41. Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, съставени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 42. (1) Някоя от страните по този договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този договор „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила или чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 (седем) работни дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 43. В случай, че някоя от разпоредбите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите разпоредби. Недействителната или неприложима разпоредба се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 44. (1) Всички уведомления/заявки между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

1. За ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, пл. „Княз Александър I” № 1, Централна сграда на Българска народна банка, дирекция „Стопанска“;

Тел: (+359 2) [REDACTED]

Факс: (+359 2) [REDACTED];

e-mail: [REDACTED]@bnbank.org; [REDACTED]@bnbank.org;

2. За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1000, [REDACTED] 18;

Тел: (+359 2) [REDACTED], мобилен телефон (+359 88) [REDACTED];

e-mail: [REDACTED]@uniqa.bg; Corporate@uniqa.bg

(2) Страните упълномощават следните представители, които да проследяват и приемат изпълнението на задълженията им по настоящия договор, да осъществяват контрол по цялостното изпълнение на договора и да подписват предвидените в договора документи (уведомления, протоколи и др.), както следва:

1. За ЗАСТРАХОВАНИЯ: [REDACTED], ръководител екип, тел. (+359 2) [REDACTED]; [REDACTED] старши експерт, отдел „Строителство и инвеститорски контрол“, дирекция „Стопанска“, тел. (+359 2) [REDACTED].

2. За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

- [REDACTED], Бизнес мениджър Дирекция „Брокери и ключови клиенти”,
e-mail: [REDACTED]@uniqa.bg, Corporate@uniqa.bg, тел. (+359 2) [REDACTED] – лице отговарящо за договора;

(обособена позиция № 1)

- [REDACTED], Ръководител звено (Мениджър Офис Искър), e-mail: [REDACTED]@uniqa.bg, тел. (+359 2) [REDACTED] – лице, отговарящо за издаването на застрахователните полици и други последващи документи към тях;

- [REDACTED], Експерт застраховане, развитие на продажби Брокери, e-mail: [REDACTED]@uniqa.bg, тел. (+359 2) [REDACTED] - лице, отговарящо за издаването на застрахователните полици и други последващи документи към нея;

- [REDACTED], Директор Дирекция „Ликвидация“, e-mail: [REDACTED]@uniqa.bg, [REDACTED]@uniqa.bg, тел. (+359 2) [REDACTED] – лице, издаващо документи във връзка със заведените по застрахователните полици претенции;

- [REDACTED], Главен експерт отдел „Щети общо застраховане“, e-mail: [REDACTED]@uniqa.bg, [REDACTED]@uniqa.bg, тел. (+359 2) [REDACTED] - лице, издаващо документи във връзка със заведените по застрахователните полици претенции;

- [REDACTED], Експерт отдел „Щети общо застраховане“, e-mail: [REDACTED]@uniqa.bg, [REDACTED]@uniqa.bg, тел. (02) [REDACTED] - лице, издаващо документи във връзка със заведените по застрахователните полици претенции;

- [REDACTED], Експерт отдел „Щети общо застраховане“, e-mail: [REDACTED]@uniqa.bg, [REDACTED]@uniqa.bg, тел. (02) [REDACTED] - лице, издаващо документи във връзка със заведените по застрахователните полици претенции;

- [REDACTED], Експерт отдел „Щети общо застраховане“, e-mail: [REDACTED]@uniqa.bg, [REDACTED]@uniqa.bg, тел. (02) [REDACTED] - лице, издаващо документи във връзка с със заведените по застрахователните полици претенции.

(3) За дата на получаване на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата, посочена в извлечението от факс устройството – при изпращане по факс;
5. датата на която уведомлението е постъпило в посочената от **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** информационна система (e-mail) – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица по ал. 2. При промяна на посочените адреси или други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) работни дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение

всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 45. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл. 46. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори за постигане на споразумение, а при непостигане на съгласие спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 47. Този договор е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Чл. 48. Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните документи:

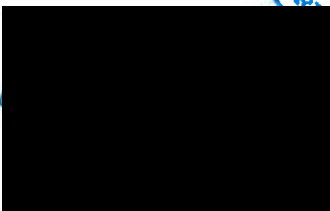
- „Застрахователна сума на ДМА и материални запаси в БНБ, Касови подразделения и почивните бази на БНБ към 31.05.2019 г.“ - Приложение № 1;
- „Информация за недвижимите имоти на БНБ към 31.05.2019 г.“ - Приложение № 2;
- Техническа спецификация – Приложение № 3;
- Техническо предложение – Приложение № 4;
- Ценово предложение - Приложение № 5;
- Застрахователна премия, преизчислена по реда на чл. 3, ал. 3, изр. 2 от договора – Приложение № 6;
- Общи условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

При подписване на договора са представени документи, чрез които се доказва липсата на основание за отстраняване и съответствие с критериите за подбор по чл. 112, ал. 1 от ЗОП.


**ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:
БЪЛГАРСКАТА НАРОДНА БАНКА**



СНЕЖАНКА ДЕЯНОВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР





ТЕМЕНУЖКА ЦВЕТКОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

**ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:
ЗК „УНИКА“ АД**


НИКОЛАЙ ИВАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР




НИКОЛАЙ КАВАРДЖИКЛИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА НА ДМА И МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ В БНБ, КАСОВИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ
И ПОЧИВНИТЕ БАЗИ НА БНБ
КЪМ 31.05.2019 ГОД.**

лева

№ по ред	Местоположение	Сгради (балансова ст-т)	Машини и съоръжения (балансова ст-т)	Стопански инвентар и други (балансова ст-т)	Общо ДМА (балансова ст-т)	Разходи за придобиване на ДМА	Материални запаси
1	гр. София в т. ч.	84 302 812.87	6 299 210.37	1 344 906.63	91 946 929.87	429 348.00	19 382 061.66
1.1	пл. Александър I	55 944 580.10	2 780 111.22	1 121 279.72	59 845 971.04	429 348.00	362 335.97
1.2	ул. Московска №7	2 860 368.12	26 771.00	31 042.96	2 918 182.08		0.00
1.3	ул. Позитано №7	1 214 221.62	226 006.61	19 860.94	1 460 089.17		0.00
1.4	Касов център	23 330 721.74	3 129 847.33	169 860.66	26 630 429.73		1 631 441.24
1.5	Огча кулел	0.00	90 513.58	447.04	90 960.62		0.00
1.6	Офис на БНБ в ЕЦБ	0.00	0.00	1 400.00	1 400.00		0.00
1.7	Монетен двор	0.00	0.00	0.00	0.00		10 466 768.66
1.8	Обертюр	0.00	0.00	0.00	0.00		6 921 515.79
1.9	Сал Стефано № 22А	364 375.54	1 034.70	478.87	365 889.11		0.00
1.10	Славянска № 6	588 545.75	0.00	0.00	588 545.75		0.00
1.11	Печатница на БНБ	0.00	8 024.74	188.34	8 213.08		0.00
1.12	Бургас	0.00	16 731.98	348.10	17 080.08		0.00
1.13	В автомобилите	0.00	20 169.21	0.00	20 169.21		0.00
2	гр. Плевен в т. ч.	2 341 527.96	57 701.01	2 620.61	2 401 849.58	0.00	4 630.48
2.1	КП Плевен	1 422 170.10	44 000.96	2 620.61	1 468 791.67		1 688.44
2.2	Радомирци	435 804.50	3 309.78	0.00	439 114.28		112.51
2.3	Луковит	268 525.28	10 033.16	0.00	278 558.44		1 500.59
2.4	Трявна	215 028.08	357.11	0.00	215 385.19		1 328.94
3	гр. Варна в т. ч.	1 048 821.95	26 520.74	936.01	1 076 278.70	0.00	3 464.15
3.1	КП Варна	1 048 821.95	26 520.74	936.01	1 076 278.70		3 464.15
4	гр. Пловдив	0.00	33 718.51	3 603.66	37 322.17	0.00	1 048.81
5	Почивни бази в т. ч.	4 664 535.00	149 516.83	49 411.59	4 863 463.42	1 698 478.36	0.00
5.1	Боровец	215 065.00	5 472.32	0.00	220 537.32	1 698 478.36	
5.2	Смолян	817 217.78	82 944.51	5 214.68	905 376.97	0.00	
5.3	ГБ Раянца	1 420 355.59	16 814.38	24 979.52	1 462 149.49	0.00	
5.4	Приморско	2 211 896.63	44 285.62	19 217.39	2 275 399.64	0.00	
	Общо	92 357 697.78	6 566 667.46	1 401 478.50	100 325 843.74	2 127 826.36	19 391 205.10

ТЕМЕНУЖКА ЦВЕТКОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

МАРИАНА ТОДОРОВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ НА БНБ КЪМ 31.05.2019 ГОДИНА**

лева

№	Наименование	Адрес	Балансова ст/ст
1	Сграда на БНБ ЦУ	гр. София, ул. "Княз Александър I" № 1	55 944 580.10
2	Сграда на БНБ ЦУ	гр. София, ул. "Московска" № 7	2 860 368.12
3	Сграда на БНБ КЦ	гр. София, м. Полигона, ул. Михаил Тенев № 10	21 888 418.26
4	Подземен гараж КЦ	гр. София, м. Полигона, ул. Михаил Тенев № 10	1 442 303.48
5	Банков офис № 8	София, ул. "Позитано" № 7	187 879.11
6	Банков офис № 9	София, ул. "Позитано" № 7	218 039.84
7	Банков офис № 10	София, ул. "Позитано" № 7	207 189.90
8	Банков офис № 11	София, ул. "Позитано" № 7	195 193.82
9	Банков офис № 12	София, ул. "Позитано" № 7	187 879.11
10	Банков офис № 13	София, ул. "Позитано" № 7	218 039.84
11	Банков салон	София, ул. "Славянска" 6	588 545.75
12	Ведомствен гараж	София, ул. "Сан стефано" № 22 А	364 375.54
13	Сграда на БНБ	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	899 506.56
14	Надстройка 3-ти етаж	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	95 326.91
15	Гараж	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	26 158.42
16	Склад на две нива	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	20 149.68
17	Склад	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	7 680.38
18	Сграда на БНБ	гр. Плевен, ул. "Васил Левски" 153	1 422 170.10
19	Сграда на БНБ	гр. Радомирци	435 804.50
20	Сграда битова	гр. Луковит	268 525.28
21	Банков дом	гр. Трявна	96 889.64
22	Ведомствен гараж	гр. Трявна	5 666.96
23	Специално съоръжение	гр. Трявна	112 471.48
24	Почивна база	гр. Приморско	2 211 896.63
25	Почивна база	гр. Смолян	817 217.78
26	Почивна база	к. к. Боровец гр. Самоков	215 065.00
27	Почивна база	Варна, КК „Св. св. Константин и Елена“	1 406 861.54
28	Гараж	Варна, КК „Св. св. Константин и Елена“	7 574.01
29	Пералня	Варна, КК „Св. св. Константин и Елена“	5 920.04
	Всичко		92 357 697.78


ТЕМЕЧУЖКА ЦВЕТКОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ


МАРИАНА ТОДОРОВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предмет на обществената поръчка

Предметът на обществената поръчка включва застраховане на имуществото на БНБ, включващо дълготрайни материални активи (ДМА), материални запаси и моторни превозни средства по две обособени позиции за срок от 1 (една) година.

Предметът на обособена позиция № 1 обхваща предоставянето на услуги по застраховане на имущество, собственост на БНБ, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси, подробно описани в:

1.1. „Застрахователна сума на ДМА и материални запаси в БНБ, Касови подразделения и почивните бази на БНБ към 28.02.2019 г.“ (Приложение № 1) и

1.2. „Информация за недвижимите имоти на БНБ към 28.02.2019 г.“ (Приложение № 2).

2. Минимални изисквания за покрити застрахователни рискове

2.1. Застрахователните услуги, предмет на обществената поръчка, следва да осигуряват покритие по минимум следните застрахователни рискове:

- Пожар;
- Мълния;
- Експлозия;
- Имплозия;
- Буря;
- Ураган;
- Наводнение;
- Свличане на земни пластове;
- Пороен дъжд;
- Градушка;
- Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед;
- Земересение;
- Удар от самолет или др. летателни апарати или падащи предмети от тях;
- Падане на дървета и клони;

- Спукване на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни инсталации и оставени отворени водопроводни кранове;
- Удар от превозно средство или животно;
- Злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/;
- Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повреденото имущество до размера на застрахователната сума за тези разноски;
- Тероризъм – срещу този риск се застраховат сгради, машини и съоръжения и стопански инвентар и други на БНБ, намиращи се в гр. София на следните адреси: пл. „Княз Александър I“ № 1, ул. „Московска“ № 7 и ул. „Михаил Тенев“ № 10 (Касов център на БНБ);
- Последници от гасене на пожар;
- Торнадо;
- Щети от замръзване;
- Увреждане от действие на подпочвени води;
- Щети от изтичане на вода и пара;
- Счупване на стъкла /за сградите/ и разноски за спасяване, предотвратяване, ограничаване и/или намаляване на повредата и/или щетата на застрахованото имущество, включително и щетите, нанесени от вода, химически вещества и др., използвани при гасене на пожар, от пушек, както и повреди от счупвания, причинени при спасяване, когато за прекратяването или ограничаването на застрахователното събитие се е наложило застрахованото имущество да бъде изцяло или отчасти повредено или унищожено;
- Други ненаименовани опасности, т.е. застраховката да е за всички рискове.

2.2. В случай, че участникът предлага допълнителни покрити рискове, извън посочените в т. 2.1. от настоящата Техническа спецификация, същите се посочват в т. 3 от Техническото му предложение.

3. Други условия за изпълнение на поръчката:

3.1. Избраният изпълнител (Застрахователят) се задължава да застрахова новопридобитото в срока на договора недвижимо имущество на възложителя при същите тарифни числа (тарифни ставки) и условия, предложени в офертата, за притежаваното към момента на сключване на договора имущество. Новопридобитото по време на действието на договора недвижимо имущество се застрахова от датата на придобиването му, като

срокът на застраховане изтича в 24.00 часа на съответната дата, на която изтича едногодишният срок (365 дни) на договора за обществена поръчка.

3.2. Избраният изпълнител се задължава да издаде и да предостави на възложителя едногодишни застрахователни полици за всяко имущество поотделно от Приложение № 2 от документацията за участие в обществената поръчка, в деня на подписване на договора.

3.3. Избраният изпълнител се задължава да представи в деня на подписване на договора документ за презастраховане за риска „Тероризъм”, с който се застраховат сградите, машини и съоръжения и стопански инвентар и други на БНБ в гр. София, пл. „Княз Александър I” № 1, ул. „Московска” № 7 и Касов център на БНБ – ул. „Михаил Тенев” № 10.

3.4. Избраният изпълнител се задължава да издава застрахователно удостоверение, сертификат или друг писмен документ, удостоверяващ сключен застрахователен договор, когато това е предвидено в закон.

3.5. При определяне на обезщетенията за застраховка „Имущества”, не се прилага самоучастие на възложителя, както и подзастраховане.

3.6. В Техническото си предложение участникът следва да предложи още:

- срок за изплащания на обезщетения (в работни дни);
- бонус, изразен в процент от платената от възложителя застрахователна премия по чл. 5, ал. 1 от проекта на договор (без включен ДЗП), с оглед направения разчет на квотата на щетата, съгласно чл. 16, ал. 2 от договора;
- допълнителни бонуси за застраховка „Имущества“ (не е задължително предлагането на такива);

3.7. Участникът следва да приложи Общи/специални условия по съответната застраховка, като декларира, че при противоречие между Техническо предложение и условията в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка с общите и други специални условия по застраховката, преимущество имат Техническото предложение и условията на договора.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: Застрахователна компания „УНИКА“ АД
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето Техническо предложение за обявената от Вас процедура „публично състезание“ по обособена позиция № 1 с предмет: „Застраховане на имуществото на БНБ, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси“:

1. Приемаме да застраховаме притежаваното от възложителя имущество, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси, подробно описани в „Застрахователна сума на ДМА и материални запаси в БНБ, Касови подразделения и почивните бази на БНБ към 28.02.2019 г.“ (Приложение № 1) и в „Информация за недвижимите имоти на БНБ към 28.02.2019 г.“ (Приложение № 2) срещу посочените в т. 2 от Техническата спецификация (Приложение № 3) и т. 3 от настоящото Техническо предложение рискове, при условията на проекта на договор за възлагане на обществената поръчка.

2. Приемаме да застраховаме новопридобитото в срока на договора недвижимо имущество на възложителя при същите тарифни числа (тарифни ставки) и условия, предложени в офертата ни за притежаваното към момента на сключване на договора имущество. Новопридобитото по време на действието на договора недвижимо имущество ще застраховаме от датата на придобиването му, като срокът на застраховане ще изтича на 24.00 часа на съответната дата, на която изтича едногодишният срок (365 дни) на договора за обществена поръчка.

3. Предлаганите от нас покрити рискове за застраховка „Имущества“ са посочените в т. 2.1. от Техническата спецификация (Приложение № 3), като предлагаме

и следните допълнителни рискове:

(Участникът посочва предлаганите от него покрити рискове извън посочените в т. 2 от Техническата спецификация на възложителя. Попълването на полето не е задължително. Попълва се само в случай че участникът предлага допълнителни рискове).

4. Задължаваме се да издадем и да предоставим на възложителя едногодишни застрахователни полици за всяко имущество поотделно от Приложение № 2 от документацията за участие, в деня на подписване на договора.

5. Задължаваме се да представим в деня на подписване на договора документ за презастраховане за риска „Тероризъм”, с който се застраховат сградите, машини и съоръжения и стопански инвентар и други на БНБ в гр. София, пл. „Княз Александър I” № 1, ул. „Московска” № 7 и Касов център на БНБ – ул. „Михаил Тенев” № 10.

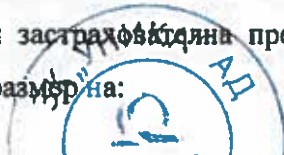
6. Задължаваме се да издаваме застрахователно удостоверение, сертификат или друг писмен документ, удостоверяващ сключен застрахователен договор, когато това е предвидено в закон.

7. С подаване на настоящето Техническо предложение декларираме, че няма да се прилага самоучастие на възложителя, както и подзастраховане, при определяне на обезщетенията за застраховка „Имущества”.

8. Задължаваме се да изплащаме дължимите застрахователни обезщетения в срок до 15 (петнадесет) работни дни, считано от представянето на всички необходими документи, съгласно Общите ни условия, по писмено посочена банкова сметка на застрахования.

(Участникът задължително предлага срок за изплащания на обезщетения само в работни дни).

9. Задължаваме се, без условия за продължаване на договора, след приключване на застрахователния период, в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след изтичане на срока на договора, да направим разчет на квотата на щетата, представляваща съотношението в процент между изплатените и висящи (заявени, но още неизплатени) щети към постъпилите застрахователни премии. Задължаваме се да платим на възложителя в срок до 5 (пет) работни дни, след изтичане срока по изр. 1 бонус, изразен в процент от платената от възложителя застрахователна премия по чл. 5, ал. 1 от проекта на договор (без включен ДЗП) в размер на:



Квота на щетата:	Бонус в %
Под 50% -	36.00 (тридесет и шест) %
Под 60% -	20.00 (двадесет) %
Под 70% -	10.00 (десет) %
Под 80% -	6.00 (шест) %

10. Предлагащите от нас допълнителни бонуси за застраховка „Имущества“ са:

- Застрахователната премия може да бъде платена на разсрочени вноски без завишение на тарифните ставки.

- В случай на настъпване на застрахователно събитие, покрито по условията на полицата, е предвидено авансово плащане в размер на 50 % от предполагаемия размер на щетата.

- Обслужването на застрахователните полици се осъществява по желание на застрахования от централното управление на ЗК „УНИКА“ АД и/или от агенциите на застрахователя в цялата страна.

(Участникът следва да посочи бонуси (отстъпки и/или преференции) по застраховката. Попълването на полето не е задължително. Попълва се само в случай че участникът предлага бонуси).

11. Неразделна част от нашето Техническо предложение са: Общи условия на застраховка „Всички рискове: щети на имущество и прекъсване на дейността“ и Общи условия за застраховка „Щети на имущество в резултат на тероризъм“. *(посочва се наименованието на приложимите общи/специални условия)*, като декларираме, че при противоречие между Техническо ни предложение и условията в проекта на договор с общите и други специални условия по застраховката, преимущество имат Техническото ни предложение и условията на договора.

ДАТА: 24.04.2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

(Николай Иванов,
Председател на УС)

.....


 (Николай Къваджиклиев,
Изпълнителен директор)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Обособена позиция № 1
Приложение № 5

за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка по обособена позиция № 1 с предмет: „Застраховане на имущество на БНБ, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси“

До Българската народна банка, пл. „Княз Александър I“ № 1
ОТ: Застрахователна компания „УНИКА“ АД, гр.София 1000, бул. „Тодор Александров“ №18

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

Местоположение	Сгради (балансова ст-ст)		Машини и съоръжения (балансова ст-ст)		Стопански инвентар и други (балансова ст-ст)		Общо ДМА (балансова ст-ст)		Разходи за придобиване на ДМА		Материални запаси		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
гр. София в т. ч.	85 240 593.73		22 739.63	7 001 658.83	1 842.36	1 039 532.99	277.78	93 281 785.55	24 859.77	429 348.00	62.68	14 918 602.91	2 178.12
1.1 пл. Княз Александър I	56 364 426.85		15 218.40	3 275 482.03	884.38	803 126.05	216.84	60 443 034.93	16 319.62	429 348.00	62.68	288 420.54	42.11
1.2 ул. Московска №7	2 944 335.53		794.97	27 375.50	7.39	32 308.99	8.72	3 004 020.02	811.08	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Касов център	23 711 361.29		6 402.07	3 310 971.19	893.96	180 821.22	48.82	27 203 153.70	7 344.85	0.00	0.00	1 449 260.20	211.59
Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия (с включен риск "тероризъм" в код. 4+6+8 по т т 1.1.-1.3. вкл.)		Общо:	22 415.44	Общо:	1 785.73	Общо:	274.38	Общо:	24 475.55	Общо:	62.68	Общо:	253.70
1.4 ул. Пожитано №7	1 239 575.33		180.98	235 993.70	34.46	19 910.02	2.91	1 495 479.05	218.35	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5 Овча купел	0.00		0.00	100 075.43	14.61	474.06	0.07	100 549.49	14.68	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 Офис на БНБ в ЕЦБ	0.00		0.00	0.00	0.00	1 400.00	0.20	1 400.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7 Монетен двор	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9 858 754.43	1 439.38
1.8 Обертюр	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 322 167.74	485.04
1.9 Сан Стефано № 22А	375 071.95		54.76	1 519.94	0.22	793.54	0.12	377 385.43	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00
1.10 Славянска № 6	605 822.78		88.45	0.00	0.00	0.00	0.00	605 822.78	88.45	0.00	0.00	0.00	0.00
1.11 Печатница на БНБ	0.00		0.00	8 538.92	1.25	227.36	0.03	8 766.28	1.28	0.00	0.00	0.00	0.00
1.12 Бургас	0.00		0.00	20 007.04	2.92	471.75	0.07	20 478.79	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00
1.13 В автомобилите	0.00		0.00	21 695.08	3.17	0.00	0.00	21 695.08	3.17	0.00	0.00	0.00	0.00
Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия		Общо:	324.19	Общо:	56.63	Общо:	3.40	Общо:	384.22	Общо:	0.00	Общо:	1 924.42



II.	гр. Плевен в т. ч.	2 402 633.81	350.80	67 236.98	9.82	2 853.99	0.42	2 472 724.78	361.04	0.00	0.00	4 630.48	0.68
2.1	КП Плевен	1 456 287.77	212.62	51 195.99	7.47	2 853.99	0.42	1 510 337.75	220.51	0.00	0.00	1 688.44	0.25
2.2	Радомирци	448 597.74	65.50	4 029.63	0.59	0.00	0.00	452 627.37	66.09	0.00	0.00	112.51	0.02
2.3	Луковит	276 407.96	40.36	11 618.84	1.70	0.00	0.00	288 026.80	42.06	0.00	0.00	1 500.59	0.22
2.4	Трава	221 340.34	32.32	392.52	0.06	0.00	0.00	221 732.86	32.38	0.00	0.00	1 328.94	0.19
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	350.80	Общо:	9.82	Общо:	0.42	Общо:	361.04	Общо:	0.00	Общо:	0.68
III.	гр. Варна в т. ч.	1 079 630.26	157.63	44 054.77	6.43	1 242.90	0.18	1 124 927.93	164.24	0.00	0.00	3 464.15	0.51
3.1	КП Варна	1 079 630.26	157.63	44 054.77	6.43	1 242.90	0.18	1 124 927.93	164.24	0.00	0.00	3 464.15	0.51
IV.	гр. Плевен	0.00	0.00	39 167.90	5.72	3 974.60	0.58	43 142.50	6.30	0.00	0.00	1 324.69	0.19
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	0.00	Общо:	5.72	Общо:	0.58	Общо:	6.30	Общо:	0.00	Общо:	0.19
V.	Почвени бази в т. ч.	4 782 295.92	698.22	158 498.42	23.14	53 186.47	7.77	4 993 972.81	729.13	1 698 478.36	247.98	0.00	0.00
5.1	Боровци	215 065.00	31.40	6 411.59	0.94	0.00	0.00	221 476.59	32.34	1 698 478.36	247.98	0.00	0.00
5.2	Смолян	838 552.63	122.43	85 365.73	12.46	5 482.82	0.80	929 401.18	135.69	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	ПБ Ралица	1 467 817.63	214.30	17 894.25	2.61	27 320.80	3.99	1 513 032.68	220.90	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Приморско	2 260 860.66	330.09	48 818.85	7.13	20 382.85	2.98	2 330 062.36	340.20	0.00	0.00	0.00	0.00
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	698.22	Общо:	23.14	Общо:	7.77	Общо:	729.13	Общо:	247.98	Общо:	0.00
	Общо	93 505 153.72	23 946.28	7 310 608.90	1 887.47	1 100 790.95	286.73	101 916 553.57	26 120.48	2 127 826.36	310.66	14 928 022.23	2 179.50



Общият размер на годишната застрахователна премия, без данък върху застрахователната премия, за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V за целия срок на договора е в размер на 28 610.64 (словом: Двадесет и осем хиляди шестотин и десет лева и шестдесет и четири стотинки)

Данък върху застрахователната премия в размер на 2% за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V е в размер на 572.21 (словом: Петстотин седемдесет и два лева и двадесет и една стотинки)

Общият размер на годишната застрахователна премия с включен данък върху застрахователната премия, за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V за целия срок на договора е в размер на 29 182.85 (словом: Двадесет и девет хиляди сто осемдесет и два лева и осемдесет и пет стотинки)

Застрахователните премии посочени в колони 4, 6, 8, 10, 12 и 14 на т. I, II, III, IV и V са изчислени при следните тарифни числа (тарифни ставки):

1. За сгради: 0.0146% от застрахователната сума;
2. За сгради, застраховани и с риск „тероризъм“: 0.027% от застрахователната сума;
3. За машини и съоръжения: 0.0146% от застрахователната сума;
4. За машини и съоръжения, застраховани и с риск „тероризъм“: 0.027% от застрахователната сума;
5. За стопански инвентар и други: 0.0146% от застрахователната сума;
6. За стопански инвентар и други, застраховани и с риск „тероризъм“: 0.027% от застрахователната сума;
7. За разходи за придобиване на ДМА за всички рискове - 0.0146% от застрахователната сума;
8. За материални запаси: 0.0146% от застрахователната сума.

Забележки:

При несъответствие на цела (застрахователна премия) изписани с думи и цела (застрахователна премия) с цифри, участникът се отстранява.

При несъответствие на цените (застрахователните премии), посочени в колоните и съответният им общ размер (сбор) участникът се отстранява.

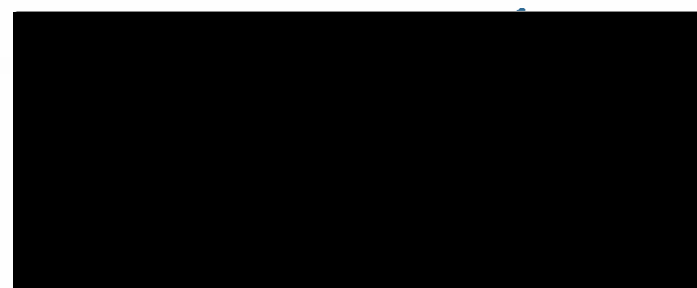
Общият размер на годишната застрахователна премия, сформирвана на база застрахователните суми посочени в настоящото ценно предложение не следва да надхвърля сумата в размер на 40 000 лева с включен данък върху застрахователната премия.

ДАТА: 24.04.2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

(Николай Иванов, Председател на УС)

(Николай Кавраджиклиев, Изпълнителен директор)



Застрахователна премия, пренатчислена по реда на чл. 3, ал. 3, нпр. 2 от договора - Приложение №6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Местоположение	Сгради (балансова ст-ст)		Машини и съоръжения (балансова ст-ст)		Стопански инвентар и други (балансова ст-ст)		Общо ДМА (балансова ст-ст)		Разходи за придобиване на ДМА		Материални запаси		
гр. София в т. ч.	84 302 812.87	22 493.04	6 299 210.37	1 655.84	1 344 906.63	360.31	91 946 929.87	24 509.18	429 348.00	62.68	19 382 061.66	2 829.78	
1.1 пл. Княз Александър I	55 944 580.10	15 105.04	2 780 111.22	750.63	1 121 279.72	302.75	59 845 971.04	16 158.41	429 348.00	62.68	362 335.97	52.90	
1.2 ул. Московска №7	2 860 368.12	772.30	26 771.00	7.23	31 042.96	8.38	2 918 182.08	787.91	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3 Касов център	23 330 721.74	6 299.29	3 129 847.33	845.06	169 860.66	45.86	26 630 429.73	7 190.22	0.00	0.00	1 631 441.24	238.19	
Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия (с включен риск "тероризъм" в кол.4+6+8 по т.т.1.1-1.3. вкл.)	Общо:	22 176.63	Общо:	1 602.92	Общо:	356.99	Общо:	24 136.54	Общо:	62.68	Общо:	291.09	
1.4 ул. Позитано №7	1 214 221.62	177.28	226 006.61	33.00	19 860.94	2.90	1 460 089.17	213.17	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.5 Овча купел	0.00	0.00	90 513.58	13.21	447.04	0.07	90 960.62	13.28	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.6 Офис на БНБ в ЕЦБ	0.00	0.00	0.00	0.00	1 400.00	0.20	1 400.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.7 Монетен двор	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10 466 768.66	1 528.15	
1.8 Обертюр	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6 921 515.79	1 010.54	
1.9 Сан Стефано № 22А	364 375.54	53.20	1 034.70	0.15	478.87	0.07	365 889.11	53.42	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.10 Славянска № 6	588 545.75	85.93	0.00	0.00	0.00	0.00	588 545.75	85.93	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.11 Печатница на БНБ	0.00	0.00	8 024.74	1.17	188.34	0.03	8 213.08	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.12 Бургас	0.00	0.00	16 731.98	2.44	348.10	0.05	17 080.08	2.49	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.13 В автомобилите	0.00	0.00	20 169.21	2.94	0.00	0.00	20 169.21	2.94	0.00	0.00	0.00	0.00	
Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	316.40	Общо:	52.92	Общо:	3.32	Общо:	372.64	Общо:	0.00	Общо:	2 538.69	



II.	гр. Плевен													
	в т. ч.	2 341 527.96	341.86	57 701.01	8.41	2 620.61	0.38	2 401 849.58	350.67	0.00	0.00	4 630.48	0.68	
2.1	КП Плевен	1 422 170.10	207.64	44 000.96	6.42	2 620.61	0.38	1 468 791.67	214.44	0.00	0.00	1 688.44	0.25	
2.2	Радомирци	435 804.50	63.63	3 309.78	0.48	0.00	0.00	439 114.28	64.11	0.00	0.00	112.51	0.02	
2.3	Луковит	268 525.28	39.20	10 033.16	1.46	0.00	0.00	278 558.44	40.67	0.00	0.00	1 500.59	0.22	
2.4	Тръвна	215 028.08	31.39	357.11	0.05	0.00	0.00	215 385.19	31.45	0.00	0.00	1 328.94	0.19	
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	341.86	Общо:	8.41	Общо:	0.38	Общо:	350.67	Общо:	0.00	Общо:	0.68	
III.	гр. Варна													
	в т. ч.	1 048 821.95	153.13	26 520.74	3.87	936.01	0.14	1 076 278.70	157.14	0.00	0.00	3 464.15	0.51	
3.1	КП Варна	1 048 821.95	153.13	26 520.74	3.87	936.01	0.14	1 076 278.70	157.14	0.00	0.00	3 464.15	0.51	
IV.	гр. Плевдив													
	в т. ч.	0.00	0.00	33 718.51	4.92	3 603.66	0.53	37 322.17	5.45	0.00	0.00	1 048.81	0.15	
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	0.00	Общо:	4.92	Общо:	0.53	Общо:	5.45	Общо:	0.00	Общо:	0.15	
V.	Почивни бази в т. ч.													
	в т. ч.	4 664 535.00	681.02	149 516.83	21.83	49 411.59	7.22	4 863 463.42	710.07	1 698 478.36	247.98	0.00	0.00	
5.1	Боровец	215 065.00	31.40	5 472.32	0.80	0.00	0.00	220 537.32	32.20	1 698 478.36	247.98	0.00	0.00	
5.2	Смолян	817 217.78	119.31	82 944.51	12.11	5 214.68	0.76	905 376.97	132.19	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	ПБ Радина	1 420 355.59	207.37	16 814.38	2.45	24 979.52	3.65	1 462 149.49	213.47	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.4	Приморско	2 211 896.63	322.94	44 285.62	6.47	19 217.39	2.81	2 275 399.64	332.21	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	681.02	Общо:	21.83	Общо:	7.22	Общо:	710.07	Общо:	247.98	Общо:	0.00	
	Общо	92 357 697.78	23 669.05	6 566 667.46	1 694.87	1 401 478.50	368.58	100 325 843.74	25 732.51	2 127 826.36	310.66	19 391 205.10	2 831.11	



Общият размер на годишната застрахователна премия, без данък върху застрахователната премия, за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V за целия срок на договора е в размер на 28 874.28 лв. (словом: Двадесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и двадесет и осем стотинки)

Данък върху застрахователната премия в размер на 2% за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V е в размер на 577.48 лв. (словом: Петстотин седемдесет и седем лева и четиридесет и осем стотинки)

Общият размер на годишната застрахователна премия с включен данък върху застрахователната премия, за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V за целия срок на договора е в размер на 29 451.76 лв. (словом: Двадесет и девет хиляди четиристотин петдесет и един лева и седемдесет и шест стотинки)

Застрахователните премии посочени в колонии 4, 6, 8, 10, 12 и 14 на т. I, II, III, IV и V са изчислени при следните тарифни числа (тарифни ставки):

1. За сгради: 0.0146% от застрахователната сума;
2. За сгради, застраховани и с риск „тероризъм“: 0.027% от застрахователната сума;
3. За машини и съоръжения: 0.0146% от застрахователната сума;
4. За машини и съоръжения, застраховани и с риск „тероризъм“: 0.027% от застрахователната сума;
5. За стопански инвентар и други: 0.0146% от застрахователната сума;
6. За стопански инвентар и други, застраховани и с риск „тероризъм“: 0.027% от застрахователната сума;
7. За разходи за придобиване на ДМА за всички рискове - 0.0146% от застрахователната сума;
8. За материални запаси: 0.0146% от застрахователната сума.

Забележки:

При несъответствие на цена (застрахователна премия) изписана с думи и цена (застрахователна премия) с цифри, участникът се отстранява.

При несъответствие на цените (застрахователните премии), посочени в колоните и съответният им общ размер (сбор) участникът се отстранява.

Общият размер на годишната застрахователна премия, сформирава на база застрахователните суми посочени в настоящото ценово предложение не следва да надхвърля сумата в размер на 40 000 лева с включен данък върху застрахователната премия.

ДАТА: 18.06.2019 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

(Николай Иванов, Председател на УС)

(Николай Каварджиев, Изпълнителен директор)





Застрахователна компания „УНИКА“ АД
София 1000, бул. „Тодор Александров“ № 18
тел.: 0700 111 50, факс: (02) 9156 300
www.uniqa.bg

ЕИК: 040451865
IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38
BIC: RZBBBG5F
Райфайзенбанк (България) ЕАД

Общи
условия

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА

“ВСИЧКИ РИСКОВЕ: ЩЕТИ НА ИМУЩЕСТВО И ПРЕКЪСВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА”

Застрахователна компания “УНИКА” АД, наричана по-нататък Застраховател, на основание писмено предложение-въпросник и платена застрахователна премия, се съгласява да застрахова при условията, сроковете, изключенията и изискванията, съдържащи се в настоящите Общи условия, посочените в полицата, приложенията и добавките към нея имуществени интереси на български и/или чуждестранни юридически лица, наричани по-нататък Застраховач/Застрахован, които ще обезщети в случай на загуба или щета по начин и до степен, предвидени в настоящите Общи условия.

I. ЧАСТ А. ЩЕТИ НА ИМУЩЕСТВО

1. Застраховани рискове (опасности):

1.1. Пожар (Флеха покритие):

Пожар

Мълния (пряко попадение)

Експлозия

Падане на самолет

1.1.1. Пожар: Пожарът е огън, който се разпространява без чужда намеса и има увреждащо въздействие

1.1.2. Мълния: Ударът от мълния представлява непосредственото електрическо или топлинно въздействие на светкавица върху имущество;

1.1.3. Експлозия: Експлозия е внезапно проявление на сила, произтичащо от разширението на газове или пари.

Експлозия на контейнер (котел, тръбопроводи и т.н.) подлежи на обезщетяване, единствено ако стените на контейнера са разкъсани до степен, при която настъпва внезапно изравняване на налягането вътре и извън контейнера.

Експлозия, възникнала във вътрешността на контейнер в резултат на химическа реакция, също се счита за експлозия, дори когато стените на контейнера не са разкъсани.

1.1.4. Падане на самолет: Падане на самолет означава катастрофиране или сблъсък на въздухоплавателни средства или падане на техни части или товар.

Застрахователното покритие се отнася за имуществени вреди, възникнали в резултат на рискове, описани в точки 1.1.1 до 1.1.4 и

причинени от прякото въздействие на застраховани опасности /застрахователно събитие/;

възникващи като неизбежно следствие от застрахователно събитие;

които при възникване на застрахователно събитие са причинени от дейности по гасене, събаряне или разчистване;

Съгласно условията на настоящия раздел, се застраховат

1. Вреди на имущество, което е подложено на въздействието на огън, топлина или дим с цел обработка.

2. Вреди на имущество, което е паднало или хвърлено в огън, който е част от технологичния процес.

3. Вреди от обгаряне.

4. Вреди по електрическо оборудване в резултат на енергия от електрически ток (напр. увеличаване на силата на тока, свръхнапрежение, грешка в изолацията, късо съединение, заземяване, дефект при контакт, отказ на съоръжения за измерване, безопасност и регулиране, волтова дъга, претоварване).

Такива имуществени вреди не се застраховат, дори ако съвместно с тях възникне запалване, нагриване или експлозия.

5. Вреди по електрическо оборудване в резултат на свръхнапрежение или индукция, вследствие на удар от мълния или атмосферни разреждания (непряко попадение на мълния).

6. Вреди в резултат на механични въздействия вследствие на експлоатация и вреди по мотори с вътрешно горене, вследствие на експлозии в горивната камера.

7. Вреди от куршуми на огнестрелни оръжия.

8. Вреди в резултат на вакуум (имплозия).

9. Вреди, които са пряк или косвен резултат от:

- военни действия от всякакъв вид, с или без обявяване на война, включително всякакви насилствени действия от страна на държавни органи, политически и терористични организации.

- граждански безредици, гражданска война, революция, бунт, метеж, въстание.

- всички мерки, предприети от военни или официални власти, във връзка с гореспоменатите събития.

- земетресение или други извънредни природни събития или феномени.

- ядрена енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение.

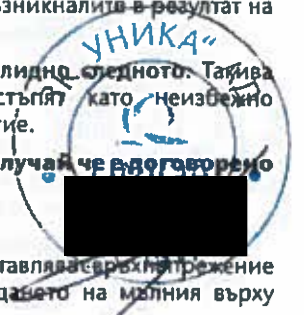
За точки от 1. до 8. е валидно следното: Ако такива вреди доведат до пожар или експлозия, възникналите в резултат на тях загуби са застраховани.

За точки 2., 3., 4., 6., 7. и 8. е валидно следното: Такива вреди са застраховани, ако настъпят като неизбежно следствие на застрахователно събитие.

Разширения на покритието - в случай че в договора е и посочено в полицата.

Непряко попадение на мълния

Непряко попадение на мълния представлява свръхнапрежение или индукция в резултат на попадането на мълния върху



електрическо оборудване и електрически инсталации. Това разширение на застрахователната защита по т. 1.1.2. (мълния) е валидно до определения за тази цел лимит на обезщетение, при прилагане на договореното безусловно самоучастие. Не са застраховани вреди по електронни системи или оборудване за съхраняване на данни, изчисления и контрол, вреди от вътрешно или външно изхабяване на материала или поради неправилна поддръжка, вреди от свръхнапрежение или индукция, вследствие на колебания в напрежението на захранващата мрежа или на други атмосферни разреждания.

Експлозия причинена от експлозиви

Покритието се отнася за експлозии, предизвикани от експлозивни материали по смисъла на т. 1.1.3

Изтичане на разтопен материал

В разширение към т. 1.1.1., покритието се отнася за вреди на застрахованото имущество, възникнали от изтичане на горещ течен разтопен материал от предвидените за целта съдове или тръби, без възникване на пожар.

Обезщетяват се вреди по самите съдове и тръби, с изключение на вреди във вътрешността на съда и на мястото на изтичане /пробива/. Застрахователят няма да обезщети вреди по самия разтопен материал.

Застрахованият/Застраховачият трябва да поеме за своя сметка договореното безусловно самоучастие.

Разходи за нагряване, подгряване, поддържане на равномерна температура и други подобни не се обезщетяват.

Въжени линии и седалкови лифтове; Вреди по кабела от попадение на мълния

Вреди по кабела от попадение на мълния се обезщетяват, ако въжето е повредено до степен, в която същото е неизползваемо по смисъла на съответните разпоредби за експлоатация. Всички вреди, възникнали с течение на времето в резултат на постоянни разряди на атмосферно електричество, се считат за експлоатационни вреди и са изключени от настоящата застраховка.

Вреди от пожар по инсталации за сушене и нагорещаване

Вреди от пожар по инсталации за сушене и нагорещаване и тяхното съдържание се обезщетяват дори и ако пожарът възникне вътре в самите инсталации.

Инсталации за опушване

Камерата за опушване (апарат за опушване) и нейното съдържание също са застраховани срещу вреди от пожар, свързан с експлоатацията на камерата.

Камерата за опушване трябва да е изградена и оборудвана съобразно изискванията на съответните органи, така че предметите за опушване да не се възпламеняват от огъня за опушване, дори при падане.

Радиоактивни изотопи

Застраховани са вреди по застраховано имущество в резултат на радиоактивно замърсяване, възникнало вследствие на застраховано събитие на адреса на застраховката, причинено от радиоактивни изотопи.

Допълнителни рискове /опасности/ включени в покритието, в случай че изрично са записани в полицата

1.2. Наименовани опасности /рискове/

1.2.1. Граждански безредици, стачка, лок-аут /недопускане на работници до работните им места/

Граждански безредици

Обезщетяват се вреди в резултат на насилие, пряко свързано с граждански безредици.

За гражданска безредица се счита ситуация, в която многобройна част от населението започне да действа по начин, който нарушава обществения мир и ред, като действа с насилие спрямо хора или имущество.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажно оборудване, строителни

работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата и стъкла на необитаеми сгради (освен ако вредите не са причинени от пожар или експлозия, в пряка връзка с граждански безредици).

Стачка, лок-аут /недопускане на работници до работните им места/

За стачка се счита планирано прекъсване на работата, извършено от пропорционално голям брой служители, насочено към постигането на определена цел.

За "лок-аут" /недопускане на работници до работните им места/ се счита планирано недопускане на пропорционално голям брой служители, насочено към постигането на определена цел.

Обезщетяват се вреди в резултат на действията на стачкуващи или недопускани до работните им места служители, във връзка със стачка или оказване на съпротива при недопускане.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата, остъкляване на необитаеми сгради, лични вещи на служителите, както и вреди на имущество, причинени случаите, предвидени в Закона за уреждане на колективните трудови спорове.

1.2.2. Злоумишлени действия

Всяко умишлено увреждане или разрушаване на застраховано имущество се счита за злоумишлено действие.

Не са застраховани вреди в резултат на:

кражба чрез взлом, вандализъм във връзка с извършването на кражба чрез взлом, грабеж.

Горното изключение не се прилага за вреди, вследствие на вандализъм във връзка с извършването на кражба чрез взлом, нанесени на застраховани сгради, за които няма включено покритие по т. 1.2.11.;

или

които са причинени от Застраховачия/Застрахования или негови служители, от външен персонал, нает от Застраховачия/Застрахования, или от наематели или ползватели на застрахованите сгради.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата и стъкла на необитаеми сгради.

1.2.3. Удар от превозно средство, пушек, свръхзвукова ударна вълна.

Всяко разрушаване или увреждане на застрахованото имущество, пряко причинено от релсови или сухопътни превозни средства, се счита за вреда в резултат на удар от превозно средство.

Не са застраховани вреди,

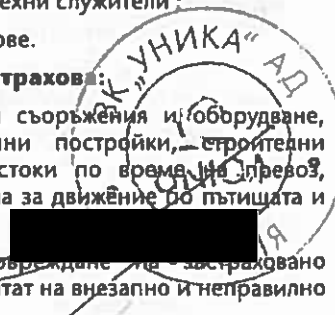
които са причинени от превозни средства, управлявани от Застраховачия/ Застрахования, ползватели или наематели на застрахованата сграда или техни служители ;

вреди по алеи, пътища и мостове.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата и остъкляване от всякакъв вид.

Всяко разрушаване или увреждане на застраховано имущество, което е пряк резултат на внезапно и неправилно



изпускане на пушек в разрез с нормалния експлоатационен режим от печи, нагреватели, готварско оборудване, инсталации за сушене или други инсталации за нагриване, намиращи се на адреса на застраховката, се счита за вреди от пушек.

Не са застраховани вреди,

които възникват от постоянното въздействие на дим.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата, остъкляване от всякакъв вид.

Вреда от ударна свръхзвукова вълна е налице, когато въздухоплавателно средство преминава през границата на звуковата бариера, вследствие на което възникналата ударна вълна оказва пряко въздействие върху застраховано имущество.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата и остъкляване от всякакъв вид.

1.2.4. Изтичане от спринклерна инсталация

Вреда в резултат на непредвидено изтичане на вода или течности, чиито състав се базира на вода, от инсталирана на застрахования обект спринклерна инсталация с вода или пожарогасителни системи с пяна, се счита за изтичане от спринклерна инсталация.

Към спринклерната инсталация принадлежат източниците за черпене на вода, водоснабдителните тръби, предпазните вентили, мрежата от тръби и дюзите на инсталацията, заедно с принадлежащите към тях арматури, които служат изключително и само за експлоатацията на спринклерната система.

Застрахователната защита за вреди, причинени от спринклерна система, се предоставя само при условие, че същата е одобрена от предвидените в българските закони служби за пожарна безопасност и подлежи на периодична проверка от квалифициран технически персонал.

Не са застраховани вреди:

- по самото оборудване за гасене;
- предизвикани от проби на налягането и извършването на инспекции, проверки и работи по поддръжката;
- в резултат на промени или ремонтни работи по сградата или спринклерната инсталация;
- причинени от изгниване, ръждясване или плесен.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата, остъкляване от всякакъв вид.

1.2.5. Изтичане на вода от тръбни инсталации

За вреди от изтичане на вода от тръбни инсталации се считат преките последици от изтичане на вода от водопреносни тръби, арматури и свързано оборудване.

Застраховани са също и вреди, които възникват като неизбежно следствие от такова изтичане.

Застраховката на сгради включва и покритие за следните загуби:

- вреди при замръзване на водопреносни тръби, фитинги или свързаните инсталации;
- от счуване и вреди по уплътнението на водопреносни

тръби;

- вреди извън застрахованата сграда от измръзване и спукване на водопроводни и канализационни тръби до 10 м. от сградата се считат за застраховани, доколкото същите обслужват сградата и се намират на адреса на застраховката.

По условията на застраховката се обезщетяват и следните разходи:

Разходи за размразяване;

Разходи за търсене, т.е. разходи, възникнали във връзка с локализиране на мястото на повредата, включително за отстраняването на причинените от това щети;

Разходи за отстраняване на запушвания по водопроводни и канализационни тръби в сградата и извън нея, в рамките на адреса на застраховката.

Не се считат за застраховани, дори и като неизбежно следствие от щета:

Вреди от спукване по фитинги или свързващи съоръжения, възникнали от износване, некачествен монтаж или поддръжка, умора на материала;

Вреди, предизвикани от повишена влажност на въздуха.

Вреди върху инсталации за отвеждане изключително на дъждовна вода;

Вреди от спринклерни инсталации;

Вреди от изтичане на вода от плувни басейни;

Вреди върху складирани под земното равнище стоки, които се съхраняват на разстояние по-малко от 12 сантиметра от пода;

Загуба на вода, наем, доход или други косвени вреди;

Вреди от подпочвени води, дъждовна вода или причинено вследствие на тях запушване;

Вреди от изгниване на дърво, разлагане или образуване на плесен;

Вреди от пожар, удар от мълния, експлозия или падане на самолет.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и уреди, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата.

1.2.6. Буря, Градушка, Проливен дъжд

За буря се счита обусловено от метеорологичните условия движение на въздушните маси, чиято скорост на адреса на застраховката надвишава 60 км/ч. За установяването на скоростта е меродавна информацията от Централния Институт по метеорология и хидрология.

За градушка се счита обусловен от метеорологичните условия валеж под формата на ледени зърна.

За проливен дъжд се счита падане на големи количества валеж за кратко време, надвишаващи следните стойности:

Време (мин.)	Валеж (л/кв.м.)	Време (ч.)	Валеж (л/кв.м.)
5	2,5	1	12,0
10	3,8	2	18,0
15	5,0	3	22,5
20	6,0	4	27,0
25	7,0	5	35,0
30	8,0	6	45,0
35	9,0	7	52,0
40	9,6	8	60,0
45	10,3	9	69,0
50	11,0	10	78,0

Покритието се прилага за вреди, причинени от буря, градушка или проливен дъжд.

Покритието се отнася и за вреди, причинени от носени от бурята и паднали върху застрахованото имущество предмети.

Имущество, което не се застрахова:

Сгради в процес на изграждане и имущество, намиращо се в тях, докато покривът не е изцяло завършен или докато всички врати и прозорци не са окончателно поставени и затворени; Имущество, намиращо се на открито, ако същото поради естеството си е следвало да се съхраняват в закрити помещения;

Сгради, бараки, навеси, палатки, надуваеми халета, които не са затворени от всички страни, както и намиращото се в тях имущество;

Подвижни покриви, трибуни, ограждения, оранжерии, остъклявания от всякакъв тип, включително осветление на куполи;

Вреди, възникнали в резултат на лошо техническо състояние или недостатъчна поддръжка на сгради или части, които са били отхлабени или още не са били свързани здраво по време на реконструкцията.

1.2.7. Натиск от сняг, срутване на скални маси, свличане на земни маси

За натиск от сняг се счита прякото въздействие на естествено натрупали се неподвижни снежни или ледени маси върху застраховано имущество.

Срутване на скални маси е природообусловено откъсване и сриване на скална маса.

Свличане на земни маси е природообусловено движение на камъни и пръст по намираща се под повърхността плоскост на плъзгане.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата и остъкляване от всякакъв вид, включително осветление на куполи.

1.2.8. Наводнение, покачване на нивото на водата на естествени водни басейни

Наводнението представлява събирането на значителни количества вода, вследствие на извънредно проливни валежи, надвишаващи капацитета на канализационната система или нямащи възможност да се оттичат.

Покачване на нивото на водата на естествени водни басейни представлява значително повишаване на водното равнище на река или езеро над обичайното им ниво, вследствие на извънредно проливни валежи, топене на сняг или буря.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата и остъкляване от всякакъв вид.

Предоставеното покритие не важи за имущества, разположени на места, на които през последните 10 години (считано от датата на събитието) са възникнали подобни събития, освен ако не е предвидена писмено специална клауза, изчерпателно посочена в полицата.

1.2.9. Земетресение

Земетресението представлява природно обусловено разтърсване на земни пластове, предизвикано от геофизични процеси във вътрешността на Земята.

Застрахователят изплаща обезщетение за застраховано имущество, което е разрушено или увредено:

- пряко в резултат на земетресение

- в резултат на пожар или експлозия, за които е доказано, че са неизбежно следствие от земетресение

- от удар на части от сграда или други предмети в застраховано имущество в резултат на сеизмични трусове.

Счита се, че е възникнало земетресение и ако застрахованият докаже, че

- природообусловеното разтърсване на земните пластове е увредило сгради, които са били в добро техническо състояние, или предмети с подобна устойчивост в близост до адреса на застрахованото имущество

или

- поради доброто състояние на застрахованото имущество вредата може да е възникнала само вследствие на земетресение.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата и остъкляване от всякакъв вид.

1.2.10. Счупване на стъкло

Счупване на стъкло е видимо нарушаване на целостта му.

Не се предоставя покритие за:

Вреди, причинени от граждански безредици, злоумишлени действия, стачка или лок-аут /недопускане на служители до работните им места/.

Имущество, което не се застрахова:

Вътрешно остъкляване, единични стъкла с размер над 9 квадратни метра.

1.2.11. Кражба чрез взлом, включително вандализъм и грабеж

За кражба чрез взлом се счита влизането в застраховани помещения:

- чрез взломяване или разбиване на врати, прозорци или други части на сградата;

- чрез преодоляване на препятствия през отвори, които не са предназначени за вход;

- чрез промъкване и отнемане на застраховано имущество от заключена сграда или заключено помещение в сграда;

- чрез отваряне на брави с инструменти или подправени ключове (подправени ключове са неправомерно изработени ключове);

- чрез използване на оригинални ключове, придобити след извършване на кражба чрез взлом в друга сграда или помещение, различни от застрахованите, или посредством грабеж. За грабеж се счита отнемането или принудителното предоставяне на имущество при употреба или заплаха за употреба на сила срещу хора;

- чрез проникване в заключени помещения по начините, описани по-горе, по време когато в тях има хора.

Предоставя се покритие за кражба чрез взлом от заключено хранилище, когато извършителят:

- влезе чрез взлом в застрахованите помещения и отвори хранилището чрез разбиване или използвайки инструменти или подправени ключове;

- отвори хранилище с помощта на оригинални ключове, които е придобил чрез кражба с взлом от друго също така обезопасено хранилище.

- влезе в застрахованите помещения в присъствието на хора и разбие заключено хранилище или го отвори, използвайки инструменти или подправени ключове.

Вандализъм (злоумишлено увреждане на имущество)

Обезщетяват се вреди, възникнали в застрахованите

помещения, в резултат на вандализъм (злоумишлено увреждане на имущество) след извършване на кражба чрез взлом в застрахованите помещения по смисъла на дефинициите за кражба чрез взлом.

Загуби, които не се застраховат:

Не са застраховани следните загуби, дори и възникнали като неизбежно следствие на застрахователно събитие:

Кражба по смисъла на чл. 194, ал.1 от НК, без да е налице кражба чрез взлом, съобразно горната дефиниция;

Загуба от изнасяне на стоки или пари в брой от автомати чрез използване на фалшиви монети, монети с неточна стойност, злоупотреба с карти и т.н.

Загуби в резултат на умишлени или небрежни действия или бездействия на Застрахователя/Застрахования или на лица под негов контрол;

Загуби в резултат на умишлени действия на наети от Застрахователя/Застрахования лица, които имат достъп до застрахованото имущество, освен ако кражбата чрез взлом е извършена когато застрахованите помещения са заключени и за целта не са използвани оригинални ключове или дубликати;

Загуби от пожар, експлозия или изтичане на вода от тръбни инсталации;

Загуби, вследствие на употребата на експлозивни при кражба с взлом обаче са застраховани;

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата.

Автомати за продажби на дребно /вендинг машини/, автомати за обмяна на пари или банкомати, включително тяхното съдържание.

Лично имущество, намиращо се на открито.

В случай че е уговорено в застрахователната полица, се предоставя покритие за:

1.2.11.1. отварянето на хранилища с оригинални ключове, ако извършителят се е сдобил с тях посредством извършване на кражба чрез взлом в други помещения, различни от застрахованите, или чрез грабеж;

1.2.11.2. грабеж на адреса на застрахованото имущество

Вреди в резултат на грабеж (с изключение на грабеж по време на превоз) се обезщетяват до определения лимит, ако са изпълнени следните изисквания:

- Грабежът трябва да е извършен в рамките на застрахованите помещения (местопрестъпление),

- употребата или заплахата за употреба на сила трябва да е била насочена към Застрахователя / Застрахования, неговите служители или срещу други, присъстващи на местопрестъплението лица,

- имуществото, което извършителят отнема или което принуждава да му бъде предоставено, трябва да се намира на местопрестъплението по време на неговото извършване.

Доколкото за това не съществува друга застраховка, имуществените вреди (вкл. необходими разходи за разчистване и др.), възникнали на местопрестъплението или претърпени от ограбените лица, също са застраховани до размера на определения лимит.

Застрахователното покритие се предоставя до определения лимит на обезщетяване.

1.2.11.3. Грабеж по време на превоз

Покритието, което се предоставя извън адреса на застрахованото имущество съгласно Част А, т. 8.2., няма да се прилага.

Загуби в резултат на грабеж по време на превоз са застраховани до размера на договорения лимит, ако следните

изисквания са изпълнени:

Грабежът трябва да е извършен на пътната мрежа на територията на Република България; за чужди държави, граничещи с Република България, съществува допълнителна застрахователна защита, ако мястото на приемане и предаване на съответния превоз се намира в България и избирането на маршрути на превоза, преминаващи през границата, дава възможност за по-бързото му извършване;

Употребата или заплахата за употреба на сила трябва да е била насочена срещу Застрахователя/ Застрахования, неговите упълномощени пратеници или съпровождащи лица при изпълнение на възложения им превоз.

Грабежът се счита за застрахован и ако:

Упълномощените пратеници или съпровождащи лица изпълняват задължението си за оказване на помощ на пострадал човек, с изключение на случаите, когато това е неоправдано поради опасността от смърт или сериозно нараняване за самите тях или ако други значителни интереси могат да бъдат засегнати;

при телесно увреждане на упълномощените пратеници или съпровождащи лица вследствие на злополука, те не са способни да реагират;

превозното средство бъде увредено, респ. превозваните стоки бъдат увредени или унищожени от пожар, удар от мълния или експлозия.

Застрахователната защита започва с редовното /надлежно/ приемане на стоките и приключва с редовното /надлежно/ предаване на стоките.

Само подходящи за целта лица над 18 год. могат да бъдат упълномощени за пратеници или придружители. За неподходящи се считат душевно или телесно болни лица.

Застрахователят не дължи обезщетение при предоставяне или позоваване на неверни и/или неистински данни и документи при сключването на застрахователния договор, превоза и/или при уведомяването за застрахователно събитие, извършени от Застрахователя / Застрахованото лице, неговите упълномощени представители, служители или лица, на които е възложен извършването на определена дейност. Не се покриват вреди, настъпили вследствие умишлени действия или груба небрежност от страна на упълномощени пратеници или съпровождащи лица.

Имуществените вреди, причинени на ограбените лица, са застраховани до договорения лимит.

Застрахователното покритие се предоставя до определения лимит на обезщетение.

Застраховани загуби

Предоставя се застрахователно покритие за имуществени вреди, възникнали съгласно т. 1.2.1.- 1.2.11., доколкото там не са специално изключени:

в резултат на прякото въздействие на застрахован риск върху застраховано имущество на адреса на застраховката (застрахователно събитие) и също така, в допълнение към т. 1.2.11., вреди по части на сгради, възникнали вследствие на извършена кражба чрез взлом или опит за такава;

като неизбежно следствие на възникнало застрахователно събитие;

в резултат на мистериозно изчезване в случай на застрахователно събитие (с изключение на т. 1.2.2.- Злоумишлени действия - и т. 1.2.11. по смисъла на условията за извършване на кражба чрез взлом и грабеж);

Застрахователното покритие не важи за имуществени вреди по т. 1.2.1.- 1.2.11:

които са специално изключени от съответните опасности /рискове/;

и общо:

възникнали като пряка и непряка последица от военни действия от всякакъв вид, с или без обявяване на

война, включително всички актове на насилие от страна на държави и на политически и терористични организации;
гражданска война, революция, бунт, въстание;
ядрена енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

Други извънредни природни бедствия /напр. цунами, щормови вълни в Германия, скъсване на язовирни стени и диги в Холандия/, различни от назованите в наименованите опасности.

1.3. Ненаименовани опасности (Всички рискове)

1.3.1. Вреди по застраховано имущество, което е увредено в резултат на пряко, внезапно и непредвидимо външно събитие, се считат за ненаименовани опасности.

Не се предоставя застрахователно покритие:

срещу рискове /опасности/, които могат да бъдат застраховани по т. 1.1.1.-1.1.4. и 1.2.1.-1.2.11.;

срещу рискове /опасности/ или загуби, които са изключени по точки 1.1 и 1.2.

срещу опасности /рискове/ или загуби, които не са покрити по т. 1.2.6 и 1.2.9 поради слабото им проявление/ интензивност.

1.3.2. Застраховани загуби

Покриват се имуществени вреди, причинени от прякото въздействие на застрахована опасност /риск/ върху застраховано имущество на адреса на застраховката (застрахователно събитие);

1.3.3. Вреди, които не се покриват:

1.3.3.1. поради злоупотреба, укриване, незаконно присвояване, измама, изнудване или обикновена кражба (също и кражба в магазин);

1.3.3.2. от загуби, установени след инвентаризация, инвентарни разлики и други неизяснени /недекларирани/ загуби;

1.3.3.3 от лавини, въздушно налягане при падане на лавини, натрупване на кални маси, пропадане на земни маси;

1.3.3.4. по стоки, съхранявани на открито или в отворени /открити/ постройки:

1.3.3.4.1. в резултат на влияния на атмосферни условия и на околната среда, или нарушаване /влошаване/ на околната среда;

1.3.3.4.2. от кражба;

1.3.3.5. от конфискация, отчуждаване или унищожаване по разпоредба на държавна институция;

1.3.3.6 получени при преработка или обработване на всякакви видове имущества, които са пряк обект на обработване; това включва и напр. поддръжка, ремонт, приспособяване, поправка, строителни и монтажни дейности;

1.3.3.7. върху сгради, части от сгради, прикрепени постройки в дворове, пътища или тротоари поради пропадане, скъсване, свиване или разширяване;

1.3.3.8. поради замърсяване (напр. отравяне, очерняне със сажди, утаяване и др. подобни);

1.3.3.9 от заразяване, разваляне, изгниване, животни, растения, гъби или микроорганизми от всякакъв вид;

1.3.3.10. поради температурни колебания, сухота или влага;

1.3.3.11. поради загуба на тегло, естествени фири, обезцветяване, промяна на вкуса, цвета, структурата или външния вид;

1.3.3.12. поради продължително влияние или въздействие от химическо, термично, механично, електрическо или електромагнитно естество, поради остаряване, изхабяване или амортизация или поради корозия, окисляване, ръжда, ерозия и отлагания от всякакъв вид;

Приложимо за т. 1.3.3.6. до 1.3.3.11.: Тези вреди са

застраховани при условие, че настъпят като неизбежно следствие на застраховано по т.1.3.1. застрахователно събитие.

1.4. Технически и общи изключения

1.4.1. Не са застраховани вреди:

възникнали преди влизането в сила на застрахователния договор, макар и проявили се след това;

възникнали вследствие на самозапалване предвид естеството на имуществото;

възникнали по сгради в процес на изграждане и/или реконструкция/ремонт;

поради прекъсване на водоснабдяването, газификацията, електричеството и друг вид доставка на енергия или горива;

поради повреда или неправилно функциониране на климатични, охладителни или отоплителни инсталации, както и на измервателни, регулиращи, безопасителни и контролни системи;

вследствие на повреда в системи за електронна обработка на данни;

поради оперативни грешки, некомпетентност или небрежност;

поради грешки в конструкцията, изчисленията, отливане на материалите или производството;

поради липса на вода в парни котли и оборудване;

от имплозия или други последици от запълването на вакуум;

по техническото оборудване, включително системите за електронна обработка на данни, причинени от външни механични въздействия;

1.4.2. Не са застраховани вреди, дори възникнали вследствие на настъпило застрахователно събитие съгласно т.1.3.1., ако са причинени от прякото или косвено въздействие на или вследствие на:

военни действия от всякакъв вид, със или без обявяване на война, включително всякакви насилствени актове от страна на държави и на политически или терористични организации;

гражданска война, революция, бунт, въстание, метеж;

всички военни и институционални действия, предприети във връзка с гореспоменатите събития;

конфискация, реквизиция, отчуждаване, национализация, реституция, възбрана и/или друга обезпечителна мярка по реда на ГПК и/или друг закон, заповед или други подомерки, които е предприело или се е опитало да предприеме всяко правителство или организация, която е на власт или се стреми да завземе властта;

ядрена енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

генетични манипулации, генетични мутации или други генетични промени;

грешки в проектирането, некачествен ремонт, реконструкция или монтаж, нарушени строително-технически норми и изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;

неспазване на изисквания за безопасност, произтичащи от законодателството, както и предписания и изисквания на компетентните органи, проектанта, изпълнителя, производителя и Застрахователя;

умишлени действия или бездействия (вкл. неопялност или измама), груба небрежност или неопягане на дължимата грижа от Застрахования/Застрахователния и/или негови служители и/или лица, работещи под негов контрол;

нормално износване и остаряване, присъщи недостатъци, скрити дефекти, корозия, загниване, мухъл и други подобни, преки вреди от животни, птици, насекоми и гризачи, заразяване, замърсяване и други подобни;

вреди, причинени от неизпълнение на договорни и/или

облигационни задължения на Застрахования/Застраховация, съдебни или извънсъдебни;

вреди, настъпили преди началото на застраховката.

1.4.3. Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, МПС, регистрирани по Закона за движение по пътищата и остъкляване от всякакъв вид;

плавателни съдове и въздухоплавателни апарати, самоходни работни машини;

животни и земеделски култури;

земя, води, фундаменти, пътища, алеи, тунели, мостове, релси, язовири, докове, вътрешни пристанища, кейове, тръбопроводи, фонтани, басейни, канали, сметища, сондажи, кабели, разкопки, товаро-разтоварни съоръжения;

плаващи инсталации (офшорни инсталации) и намиращото се на тях имущество;

пари и парични ценности, спестовни книжки, ценни книжа, предмети с историческа стойност или предмети на изкуството;

информационни носители от всякакъв вид, заедно с намиращите се на тях програми и данни, средства за възпроизвеждане, документи, модели, прототипи и т.н.;

автомати за продажби на дребно /вендинг машини/, автомати за обмяна на пари или банкомати, включително тяхното съдържание.

2. Застраховано имущество

Приложимо за опасностите /рисковете/ по т.1.1., 1.2., 1.3.

Застрахователното покритие се отнася само за посоченото в полицата имущество, което е притежание на Застраховация /Застрахования или което му е прехвърлено при запазване правото на собственост и му е предадено или дадено в залог и за което Застраховация /Застрахования може да бъде отговорен.

Прилагат се следните класификации по отношение на застрахованото в полицата имущество, доколкото не е уговорено друго:

2.1. Сгради се застраховат с всички свои съставни части под и над земното ниво.

2.1.1. За сгради се считат всички постройки, които осигуряват на хора и имущество защита срещу външни влияния чрез пространствено ограждане, позволяват влизането на хора, свързани са постоянно за земята и са относително неизменни.

Тази дефиниция включва също така подвижни покриви и други подобни.

2.1.2. В допълнение следните обекти могат да се считат за части от сградата:

навеси, покривни покрития, мостове между сгради, товарни площадки, асансьорни шахти или други подобни обекти, които са част от конструкция на сградата в съответствие с т. 2.1.1., параграф 2;

Силози, бункери, резервоари за вода, както и всички други контейнери, които представляват неделима конструктивна част от сградите съгласно т. 2.1.1., параграф 2 и са изключително подобни на тях по отношение на използваните тухли, бетон или други методи на строителство или,

нямат конструктивна връзка със сгради съгласно т. 2.1.1. параграф 2, но са построени от бетон или тухли.

комини, дори свободно стоящи, изградени от бетон или тухли;

канали и шахти за тръби, кабели и други инсталации, както и подземни проходи, доколкото те се намират извън сградите и са изградени от тухли или бетон;

ограждения от всякакъв вид.

2.1.3. Стойността на сградата включва всички компоненти за

изграждане, които са били вложени за нейното построяване и/или за продължаване на съществуването ѝ.

Това включва и:

гръмоотводи;

трайно прикрепени разделящи стени, разглобями прегради, но не пространствено разделящо оборудване и вградени мебели;

трайно монтирани облицовки или настилки по стени и подове;

трайно закрепени ламперии и други облицовки за стени;

стъпала, стълби и пилони, които са трайно свързани към сградата, дори когато са поставени външно;

трайно закрепени пилони за знамена;

електро-механично задвижвани и/или електрически отопляеми порти (също и бариери към загражденията), заедно с елементите за задвижване и/или отопление;

навеси, тенти, транспаранти и жалузи, монтирани между стъклата на прозореца, заедно с елементите им за задвижване;

трайно монтирани междинни тавани и декоративни елементи на окачени тавани;

кухни, подови канали, инсталационни шахти и др. подобни, доколкото те се намират в сградата или имат пряка конструктивна връзка със сградата и са изградени от тухли или бетон;

трайно монтирани инсталации, включително електрически, ВиК, (т.е. всички системи за снабдяване и отвеждане на вода заедно с прилежащите към тях измервателни уреди, арматури, филтърни съоръжения и принадлежности);

климатични, вентилационни, пожарогасителни и противопожарни, отоплителни и др. инсталации и съоръжения, като климатици и чилъри, се застраховат като част от сградата, доколкото стойността им е включена в застрахователната сума за сгради. В противен случай се прилага посоченото в т. 2.2.;

зидани пещи за производство на тухли, порцелан, грънчарски изделия и др. подобни, доколкото същите са част от конструкцията на сградите.

портали, доколкото те са собственост на Застрахования.

2.2. Машини и съоръжения

2.2.1. Включват се всички съоръжения, намиращи се на адреса на застраховката, под и над земното ниво, намиращи се в сгради или на открито, които се използват за стопански цели.

Това включва:

Машини, оборудване, съоръжения и инсталации за производство, трансформация, пренасяне, съхраняване и използване на енергия под всякаква форма.

Това включва също така:

Инсталации за отопление, вентилация, климатизация, сушене и изпичане, технически пещи, газови и електрически инсталации заедно с измервателните уреди към тях и гръмоотводи;

машини, съоръжения, системи и инсталации за производство, обработка, прехвърляне, пренасяне и съхраняване на досиета, информация и данни от всякакъв вид;

системи, оборудване, уреди и инсталации за измерване, тестване, показване, регулиране и контрол на продукти, оперативни етапи и работни процеси от всякакъв вид;

Машини, оборудване, системи и инсталации за превоз на хора, материали, стоки и материали от всякакъв вид, смукателни и ВиК инсталации, т.е. всички системи за снабдяване и отвеждане на вода заедно с прилежащите към тях измервателни уреди, арматури, филтърни съоръжения и принадлежности;

Всички видове превозни средства, задвижвани от двигатели

с вътрешно горене машини и ремаркета (с изключение на превозните средства, регистрирани по Закона за движение по пътищата, плавателните съдове, въздухоплавателните средства), оборудване, съоръжения, контейнери и съдове за складиране на материали, стоки и материали от всякакъв вид, дори и опаковки за многократна употреба, палети и контейнери, както и оборудване за складове с високи рафтове;

работни машини от всякакъв вид, включително двигателните елементи и спомагателните им механизми;

силози, бункери, водни и други резервоари, комини, канали и шахти, доколкото се използват за производствени цели и не могат да бъдат класифицирани като сграда;

непостоянно прикрепени /разглобляеми/ стени;

санитарно оборудване като тоалетни и бани;

медии в производствените съоръжения, включително катализатори;

охладителни кули, дори ако са изградени от тухли или бетон;

Преносими машини и уреди от всякакъв вид;

инструменти и други видове производствени средства за ръчна и машинна употреба, освен ако същите не се считат за възпроизвеждащо оборудване;

всякакви видове офис оборудване, дори периодични издания и книги, всички видове работни принадлежности и работно облекло;

оборудване на общите помещения, стаи за гости, както и на кухни, столове за хранене, библиотеки и други подобни;

пожарогасителни и противопожарни инсталации, обезопасително индустриално оборудване, санитарно и спортно оборудване;

фирмени табели и рекламни съоръжения, средства за реклама и декорация;

повредено и/или складирано резервно оборудване, резервни части и предмети от всички вече назовани видове, които още не са монтирани и са предназначени за нови съоръжения, също така и резервни части за превозни средства.

Машинни фундаменти

В случай че машинните фундаменти не са изключени от настоящата застраховка, покритието обхваща и фундаменти на машини, увредени от застрахователно събитие, дори и ако самият фундамент не е увреден или разрушен, но не може по технически причини да бъде частично или напълно използван за възстановяване или замяна на машината.

2.2.2. Градини, парцели, инфраструктура

Градините, парцелите и инфраструктурата на мястото са застраховани до размера на застрахователната сума за машини и съоръжения

2.3. Стоки и материални запаси

Тук се включват всички стоки и материални запаси от суровини, незавършено и завършено производство и продукти, които са в употреба, закупени готови части, артикули от всякакъв вид, преработваеми отпадъци, брошури и проспекти, консумативи и помощни материали от всякакъв вид, разтворители, смазочни материали, суровини за отопление и горива, технически газове, строителни материали, храни и полу-луксозни стоки, опаковки за еднократна употреба от всякакъв вид, както и консумативи, използвани за производствени цели, намиращи се на адреса на застраховката, както в сгради, така и на открито, ако същите следва да бъдат съхранявани на открито съгласно предписанията на производителя.

2.4. Други предмети

2.4.1. Информационни носители от всякакъв вид, включително и данните в тях, т.е. счетоводни книги, архиви, планове, магнитни носители, микрофилми и други подобни;

2.4.2. Възпроизвеждащи средства

Тук се включват всички предмети с търговско предназначение, които отговарят на следната дефиниция:

2.4.2.1. Средствата за възпроизвеждане имат форма, вид, дизайн, надпис или друга информация за конкретен продукт и

2.4.2.2. модела (формата, вида, дизайна, надписа или друга информация) се пренася върху продукта, като

2.4.2.3. в случай на промяна или изваждане от употреба на продукта, възпроизвеждащото средство става неприложимо или поне трябва да бъде изменено.

Това са например:

Леярни щампи, изтъкани карти и карти от жакард, шаблони от всякакъв вид, леярски форми, форми за леене под налягане, форми за впръскване и пресоване, шаблони за кройки, щанци, матрици, клишета, печатни плоскости и валцови и други подобни.

2.4.3. Пари

Ако изрично не е договорено друго, пари се застраховат само ако се съхраняват в заключени метални каси и ключът не се съхранява в застрахования обект извънработно време

2.4.4. Лични вещи на служители

Не се включват пари, парични ценности, бижута, превозни средства и домашно имущество в жилището.

3. Застраховани разходи

3.1. Разходите за мерките, които Застрахователят/Застрахованият може да счете за необходими за предотвратяване или ограничаване на застрахователно събитие, дори в случай, че са неуспешни, са застраховани. Във всички случаи отговорността на Застрахователя не може да надвиши застрахователната сума посочена в полица. Този лимит няма да се прилага в случай че предприетите мерки са взети по инструкции на Застрахователя.

3.2. Доколкото са посочени изрично в полицата, на обезщетяване подлежат:

3.2.1. Разходите за погасяване на пожар - т.е. разходи за гасене на пожар, включително и специални средства за гасене и отстраняване на пожарогасителни средства, с изключение на разходите, отбелязани в точка 3.3.2.

3.2.2. Разходи за преместване и предаване - т.е. разходи, възникнали от необходимостта да се премести, предпази или промени друго имущество с цел възстановяване на застраховано имущество. Това включва също разходите за спешно остъкляване и особено разходи за демонтаж и повторен монтаж на машини или съоръжения, както и разрушаване, събаряне или повторно изграждане на части от сграда.

3.2.3. Разходи за събаряне и разчистване на останки - това са разходи за дейности, извършвани на мястото на застраховката, свързани със застрахованото имущество и необходими за разрушаване на останки от застрахованото имущество, засегнато от събитието, както и за преместване на останките или отпадъците от него. Не се включват разходи за депониране на отпадъците по т. 3.2.4.

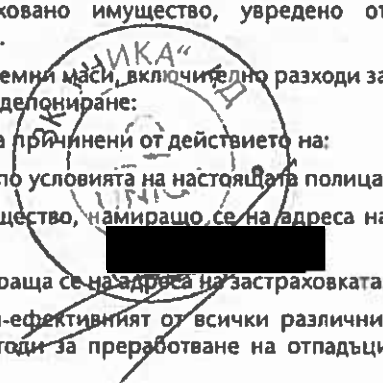
3.2.4. Разходи за преработване на отпадъци са разходите за изследване, извозване, обработване и депониране на застраховано имущество, увредено от застрахователно събитие.

Разходи за извозване на земя и маси, включително разходи за изследване, третиране и депониране:

Тези разходи трябва да са причинени от действието на: опасност /риск/, покрит по условията на настоящата полица върху застраховано имущество, намиращо се на адреса на застраховката

и/или върху почва, намираща се на адреса на застраховката.

Само икономически най-ефективният от всички различни, законово допустими методи за преработване на отпадъци



подлежи на обезщетяване.

Разходите за възстановяване, причинени от замърсяване на вода или въздух, не са застраховани.

При смесване на застраховано с не-застраховано имущество се обезщетяват само разходите за обработване на застрахованото имущество.

Ако възникнат разходи за обработване на земя или застраховано имущество, които са били замърсени преди настъпване на застрахователното събитие (наследено бreme), тогава са застраховани само тези разходи, които надхвърлят сумата, необходима за отстраняване на наследеното бreme, без оглед на това дали и кога тази сума би била изразходвана без да е възникнало застрахователното събитие.

Следното важи за случаи със замърсена почва:

Застраховани са разходите за запълване на изкопа със земна почва. Разходите за запълването на изкопа и извозване на замърсена почва се намаляват с размера на договореното безусловно самоучастие.

Разходи за изследване са разходи, възникнали поради необходимостта да се извърши официално изследване или изследване от страна на експерт с цел установяване дали са налице

опасни отпадъци/проблемни вещества,

материали, които задължително подлежат на предаване съгласно правните разпоредби, касаещи използване на животински трупове,

заразена почва и

как същите следва да бъдат третирани и депонирани.

Замърсена почва е земна маса, за която се изисква систематично да се изследва, обезопасява и/или третира поради нейното смесване с други материали (с изключение на радиоактивни отпадъци).

Разходите за третиране са разходи за мерки, служещи за оползотворяване, отстраняване или привеждане във вид, годен за депониране на опасни отпадъци, проблемни материали, имущество, подлежащо на предаване съобразно правни разпоредби, касаещи използване на животински трупове и/или замърсена земна маса.

Разходите за междинно складиране с максимална продължителност до 6 месеца са застраховани до размера на определения лимит при условие, че Застрахователят незабавно бъде уведомен за междинното складиране.

Разходите за депониране включват и обществените данъци, които се плащат за депонирането.

3.2.5. Радиоактивни изотопи, разходи за разчистване на останки, включително замърсена почва

Разходите за разчистване на останки, събаряне и изолиране на застраховано имущество, както и третирането на замърсена почва по смисъла на условията за преработване на отпадъци, които възникват в резултат на настъпило застрахователно събитие на застрахования адрес съгласно клаузата за "Радиоактивни изотопи" са застраховани, само ако тези мерки са разпоредени от официалните власти.

Ако е договорено, третирането на радиоактивно замърсена почва също се покрива до лимита за "разходи за преработване на отпадъци", съгласно т. 3.2.4.

3.2.6. Допълнителни разходи вследствие на нормативни изисквания

За такива се считат разходи, които, въз основа на нормативни изисквания след възникнала загуба, за която се дължи застрахователно обезщетение, надвишават разходите за възстановяване на увредени сгради и/или търговско оборудване в първоначалното им състояние.

Не се обезщетяват допълнителни разходи вследствие на нормативни изисквания, които се отнасят до части от застрахованото имущество, които не са засегнати или увредени от настъпило застрахователно събитие.

Застрахователят обезщетява тези допълнителни разходи до определения лимит, при условие че предназначението на засегнатото имущество остане същото.

В случай на подзастраховане на сгради и оборудване, допълнителните разходи се намаляват пропорционално.

3.2.7. Допълнителни разходи вследствие на увеличения на цените

Действително възникналите допълнителни разходи вследствие увеличение на цените в периода между настъпване на застрахователното събитие и подмяната или възстановяването на увреденото имущество се обезщетяват до договорения лимит.

Ако Застрахованият не извърши незабавно възстановяването или подмяната, допълнителните разходи се обезщетяват само до размера, който те биха достигнали при незабавно възстановяване или подмяна.

Допълнителни разходи вследствие на извънредни събития, ограничения, наложени от официални органи относно реконструкцията или функционирането, или от липса на капитал не се обезщетяват.

В случай на подзастраховане на увредено имущество, за което са застраховани и възникнат допълнителни разходи вследствие на покачване на цените, то тези разходи се намаляват пропорционално.

3.2.8. Разходи за смяна на ключалки на застраховани помещения

Разходи за налагаща се подмяна на ключалки на застрахованите помещения са застраховани до договорения лимит, когато ключовете са изчезнали при кражба чрез взлом или грабеж.

3.3. Не са застраховат:

3.3.1. Разходи, вследствие на неимуществени вреди при изпълнение на спасителни операции.

3.3.2. Разходи за ползване на обществена противопожарна служба в интерес на обществото или по нареждане на официални власти.

4. Сключване на застраховката

4.1. Застраховката се сключва въз основа на Предложение-въпросник по образец на Застрахователя, попълнено писмено от Застраховация/Застрахования.

4.2. Преди сключване на застраховката, Застраховацият/Застрахованият е длъжен да отговори на всички писмено зададени му от Застрахователя въпроси и да посочи в Предложението-въпросник всички обстоятелства, които са му известни или при положена от негова страна грижа са могли да му бъдат известни и имат съществено значение за оценката на риска и условията, при които може да се сключи застраховката.

4.3. Сключването на застраховката се удостоверява с издаване на застрахователна полица или сертификат за застраховка, която влиза в сила само след като Застраховацият/Застрахованият е внесъл цялата премия или първата разсрочена вноска от нея в посочените срокове.

4.4. Застраховката може да бъде сключена в полза на трето лице/а, което/които има/имат застрахователен интерес по силата на договор със Застрахования и/или друго правоотношение.

4.5. При искане от страна на Застраховация/Застрахования и при писмена договореност, Застрахователят може, срещу начисляване на допълнителна премия, да предостави разширяване на застрахователното покритие, конкретизирано в специална клауза, посочена в полицата или анекс (добавък) към нея.

5. Срок на застрахователния договор/застрахователен период

5.1. Застрахователният договор може да бъде сключен за [] или за неопределен срок. []

5.2. Застрахователният период е периодът, за който се определя застрахователна премия, който период е една година, освен ако премията се определя за по-кратък срок. В срока на застрахователния договор може да се включва повече от един застрахователен период.

6. Начало, времетраене и прекратяване на застраховката

6.1. Застраховката влиза в сила от 00.00 часа на деня, посочен в застрахователната полица за начало на застраховката, при условие, че е платена цялата дължима премия или първата вноска от разсрочената застрахователна премия и се прекратява в 24.00 часа на деня, означен за край на застрахователната полица.

6.2. Застраховката се сключва за срок от 12 месеца, ако в полицата не е договорено друго.

6.3. Безсрочен или срочен застрахователен договор може да бъде прекратен без неустойки или други разноски от всяка от страните с едномесечно предизвестие, отправено до другата страна. Прекратяването влиза в сила от края на текущия застрахователен период.

6.3.1. При съзнателно неточно обявяване или премълчаване на обстоятелство от страна на Застрахователя, Застрахования или техен пълномощник, Застрахователят има право да прекрати застрахователния договор в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството, като си запазва правото да задържи платената част от премията и има право да иска плащането ѝ за периода до прекратяване на договора.

6.4. При промяна на съществени обстоятелства през срока на застраховката, декларирани при сключване на застраховката или при несъзнателно неточно обявени обстоятелства, всяка от страните може да предложи изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от узнаване на обстоятелството.

6.4.1. Ако някоя от страните не приеме предложението за изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от получаването му, договорът се счита прекратен, като Застрахователят възстановява частта от платената премия, която съответства на неизтеклия срок на застрахователния договор.

6.5. Ако през периода на действие на застрахователния договор застрахователният риск значително се увеличи или намали, всяка от страните може да иска увеличение или намаление на застрахователната премия или да прекрати договора

6.5.1. Ако при значително увеличение на застрахователния риск Застрахователят увеличи премията без съответна промяна в застрахователното покритие или намали обхвата на застрахователното покритие, без да намали размера на дължимата премия, Застрахованият /Застрахованият може да прекрати договора в рамките на един месец от получаване на уведомлението на Застрахователя за промяната, но не по-рано от момента на влизане в сила на увеличението. Застрахователят ще уведоми писмено Застрахования/Застрахования при промяна на застрахователната премия за правото му да прекрати едностранно договора. Уведомлението трябва да бъде получено от Застрахования / Застрахования най-късно до един месец преди влизане в сила на увеличението на премията.

6.5.2. Застрахованият/Застрахованият може да поиска съответно намаление на премията с изрично писмено искане до Застрахователя, когато промяна на съществени за риска обстоятелства, за които Застрахователят писмено е задал въпрос при сключване на застрахователния договор, води до неговото намаляване. Ако Застрахователят не приеме предложението за намаляване на премията, Застрахованият/Застрахованият има право да прекрати договора без предизвестие.

6.5.3. При предсрочно прекратяване на застраховка, по която не са изплащани и не се дължат обезщетения:

- от Застрахователя, той връща на Застрахования/

Застрахования застрахователна премия, изчислена пропорционално на времето от прекратяване на застраховката до изтичането на срока ѝ;

- от Застрахования / Застрахования, той има право на връщане на застрахователна премия след приспадане на дължимата премия за времето от началото на застраховката до прекратяването ѝ, изчислена по краткосрочната тарифа на Застрахователя.

Месеци	до 3	4	5	6	7	над 7
% от год. премия	50	60	70	80	90	100

6.5.4. При предсрочно прекратяване на застраховка, по която са изплатени или предстои да се изплатят обезщетения, частта от премията за неизтеклия застрахователен период не се връща, а неиздължената премия за срока до датата на прекратяване е дължима и се удържа от обезщетението.

7. Прехвърляне на застрахованото имущество

7.1. При прехвърляне собствеността на имуществото:

7.1.1. Новият собственик встъпва в правата на стария собственик, като двамата са отговорни за плащането на застрахователната премия до момента на встъпването. Трябва да уведомят писмено Застрахователя в 7 (седем) дневен срок за прехвърляне правото на собственост.

7.1.2. В срок до един месец от узнаването за промяната, Застрахователят има право с едномесечно писмено предизвестие до новия собственик да прекрати действието на застраховката, в случай че прецени завишение на риска. В този случай застрахователят дължи връщане на премия по реда на т. 6.5.3 от тези Общи условия.

7.1.3. Новият собственик има право незабавно да прекрати действието на застраховката, като писмено уведоми за това Застрахователя. Това право е със срок до един месец от датата на прехвърляне на собствеността на имуществото, а ако новият собственик не е знаел за наличието на застраховката – до един месец от узнаването за съществуването ѝ.

7.1.4. В случай, че дължимата премия по полицата е платена изцяло за целия срок на застраховката, Застрахователят дължи връщане на частта от премията, съответстваща на периода след датата на прекратяване на застрахователното покритие.

7.1.5. В случай, че дължимата премия по полицата не е платена изцяло, старият собственик е длъжен да заплати премията до датата на прекратяване на застраховката

8. Териториална валидност

8.1. Движими имущества са застраховани само в рамките на застрахованите помещения, посочени в полицата. Ако бъдат изнесени от там, застрахователната защита се преустановява. Ако преместването е постоянно, то застрахователната защита за тези обекти се прекратява.

8.2. Застрахователно покритие извън застрахованите помещения

Застраховано имущество, както и застраховани допълнителни разходи, се покриват в размер до 10% от застрахователната сума за съответната позиция, дори и да се намират извън застрахованите помещения, както и до време на превода им (виж част А, т. 1.2.11.), на изложби и панаирни в рамките на Европа (като географско понятие). Загуби, причинени от буря и градушка на намиращо се на открито имущество, се считат за изключени.

Това разширение не важи за чл. 1.2.11, освен ако не е договорено друго.

8.3. Новопридобити обекти

Новопридобити обекти на територията на страната са застраховани автоматично до размера на договорения в застрахователната полица лимит от момента, в който

Застрахованият придобие застрахователен интерес, без да се изисква специално уведомление.

При подновяване на застрахователния договор, на Застрахователя трябва да се предостави актуален списък с адресите на застрахованото имущество и да бъде информиран за всички промени в изискванията за застраховката. При подновяването на договора изчисление или преизчисление на премията се извършва в съответствие с клаузата за регулиране на стойностите – покритие за инвестициите.

9. Задължения на застрахования преди настъпване на щета

9.1. Застрахованият/Застраховачият е длъжен да вземе мерки за предпазване на застрахованото имущество от вреди, да спазва предписанията на Застрахователя и на компетентните органи за отстраняване на източниците на опасност за причиняване на вреди и да допуска Застрахователя да прави проверки.

9.2. Ако един и същ риск е застрахован от повече от един застраховател и застрахователите дадат различни предписания на Застраховачия / Застрахования, Застраховачият / Застрахованият трябва да действа по своя разумна преценка с оглед на изпълнението на задълженията си по т. 9, като уведомява всеки от застрахователите за предприетите действия.

9.3. Следващите задължения са договорени правила за безопасност. Ако Застраховачият / Застрахованият наруши мерките за безопасност поради груба небрежност или преднамерено, в случай на застрахователно събитие обезщетение няма да бъде изплащано, съгласно законите разпоредби.

Законовите разпоредби, както и следните договорени правила за безопасност следва да се спазват. Застраховачият / Застрахованият е длъжен:

да поддържа застрахованото имущество в изправно състояние и да полага необходимата грижа за него;

да не предприема сам или чрез друго, без знанието и съгласието на Застрахователя изменения, които биха увеличили риска;

да съобщава предварително за всички съществени изменения за състоянието или използването на застрахованото имущество, /като например преустройство от един тип в друг, отдаване под наем, аренда или лизинг, повреда или унищожаване, независимо от това дали щетата е покрита по условията на застраховката или не/;

да осигурява достъп на Застрахователя за проверка на състоянието на застрахованото имущество и да спазва предписанията му за отстраняване на установените нередности;

да спазва всички изисквания за безопасност, произтичащи от законодателството, както и предписанията и изискванията на компетентните органи, проектанта, изпълнителя, производителя и Застрахователя.

Отклонения от нормативните изисквания

Отклонения от нормативните изисквания, които са одобрени от отговорните власти, не отменят задължението на Застрахователя за изплащане на обезщетение. Застрахователят трябва незабавно да бъде информиран за тези отклонения.

9.4. Извършване на дейности от всякакъв вид, увеличаващи риска от възникване на пожар

Дейностите, които увеличават риска от пожар съгласно правилата за пожаробезопасност, са:

заваряване и рязане (автогенно, електрическо или термично); шлайфане и разделително шлайфане (особено чрез използването на преносими флекс машини); запояване;

обработка с пламък (размразяване, изгаряне, топлинно свиване на фолио, битумен, и т.н.).

Наличието на риска от пожар се обуславя от:

използването на открит пламък;

използването или достигане на високи температури;

образуването и разпространението на искри, които са в състояние да предизвикат запалване;

изтичане на разтопен или силно нагорещ метал;

силно нагорещени или нажежени детайли (части);

Специални рискове:

Хвърчащите искри представляват риск от запалване на имущества в радиус от минимум 10 метра от мястото на огневите работи.

Особена опасност от възникване на пожар съществува при извършване на огневи работи в сгради или монтажни площадки.

При огневи работи, извършвани по резервоари или тръби, предназначени за запалими течности, съществува риск от възникване на експлозия дори и когато те са празни, но все още съдържат пари от запалими течности.

Подобна опасност от експлозия съществува също и при огневи работи, извършвани в близост до прах или смеси на запалими твърди материали, дори и метални.

Поради тази причина, при извършване на огневи работи извън специално предназначенияте и оборудваните за целта места, следните правила за безопасност трябва винаги да се спазват:

Всякакъв вид действия, създаващи риск от пожар, трябва да бъдат извършвани с изрично разрешение на ръководството, което е задължено, независимо от това дали дейностите се изпълняват от вътрешен или външен персонал, да определи надежден служител на компанията, подходящ за тази задача, да надзирава работата, като е необходимо да се спазват без изключение всички нормативни правила за безопасност, както и следните условия:

Да се избягват винаги огневи работи в близост до лесно запалими твърди материали и течности. Частите, които подлежат на обработване, следва да бъдат пренесени в съответното помещение, предназначено и специално оборудвано за подобна дейност.

Преди извършването на огневи работи се изисква издаването на разрешение за съответната дейност, подписано от ръководството на предприятието или от служител, отговарящ за пожаробезопасността, както и за служител, който ще извършва огневи работи.

Огневи работи трябва да се извършват само от надежден и квалифициран персонал, който е напълно запознат с произтичащите от това опасности.

Надзираващият служител трябва да информира персонала за конструкцията на обекта и запалимите материали в съседните стаи или райони и за всички други обстоятелства, както и да се увери, че са взети подходящи и адекватни мерки за гасене на пожар.

Движимото запалимо имущество, складираните твърди запалими материали и течности, прах или отпадъци, трябва да се изнесат от застрашените зони и мястото на работа преди започването на огневите работи.

Трайно закрепени запалими части е необходимо да се защитят надеждно с незапалими покривала, вода, влажни парчета плат или пясък срещу пламъци, искри и малки нагорещени предмети преди започването на огневите работи.

Отвори в стени, тавани, шахти, отвори за тръби и кабели, пролуки и пукнатини трябва да се обезопасят против пожар от съседните помещения преди началото на огневите работи. Застрашените зони в близост трябва да се наблюдават постоянно по отношение на признаци за възникване на пожар или тлеещи части (напр. поради произвеждане на

топлина, искри и т.н.).

Запалими покривала, обвивки, изолации и т.н трябва да се преместят от застрашените зони преди началото на огневите работи.

Резервоари, тръби и канали за запалими твърди материали, течности или газове трябва да се изпразнят, почистят и доколкото е възможно да се запълнят с вода преди започване на огневите работи.

Вода за гасене на пожар и друго подходящо пожарогасително оборудване трябва да се поддържа в готовност и в достатъчни количества на работното място и във всички други изложени на опасност от пожар зони.

Преди започване на огневите работи, оборудването, което ще се използва, трябва да бъде проверено относно изправността му. Когато временно се оставят настрана горещи поялници, оксигени, електрожени и горелки, откритият пламък трябва да се наблюдава особено внимателно и непрекъснато.

След завършване на огневите работи, работното място и застрашените зони в близост, които са изложени на опасност, трябва да бъдат наблюдавани и проверявани цялостно и постоянно по отношение на поява на пламък, пушек или мирис на огън, дори няколко часа след като огневите работи са завършени. Особено внимание трябва да се обръща на зоните със затруднен достъп или видимост. Гасенето дори на най-малкия пожар или място на тлеене е необходимо да се извършва с особено внимание. Като предпазвателна мярка, най-близката противопожарна служба трябва да бъде информирана незабавно дори при слаби признаци на огън, пушек или мириса на пушек.

Ако не е осигурена достатъчна защита срещу пожар, огневи работи не трябва да се извършват.

9.5. Строителна противопожарна защита, противопожарно оборудване

Наличните строителни мерки за създаване на противопожарни разделения (брандмауери), като пожароустойчиви строителни елементи, противопожарни пломби и други, не могат да бъдат премествани или да се нарушава тяхната ефективност. Функционирането на строителните мерки за създаване на противопожарни прегради, както и друго противопожарно оборудване, трябва да се проверява през определени подходящи интервали от време.

Необходимо е да се предприемат подходящи мерки срещу замръзване на спринклерни и други противопожарни инсталации.

9.6. Електростатични заряди

Подходящо заземяване или други ефективни мерки за отвеждане на електростатични заряди трябва да се осигурят за машини и оборудване, при използването на които има вероятност от възникване на статично електричество.

9.7. Печи и отоплителни системи

Работата с тези системи може да се извършва само от определени лица, които познават инсталациите, както и прилагащите се нормативни разпоредби.

Запалими предмети, запалими твърди материали и течности не трябва да бъдат складирани в близост до печи, димоотводи, свързващи части или отвори за почистване на комини.

9.8. Противопожарни инсталации и системи

Изискванията на местните разпоредби или технически ръководства за противопожарна защита следва да се спазват стриктно.

9.9. Дейности, извършвани от външни лица

Дори когато определени дейности се извършват от външни лица, следва да се обезпечи спазването от тяхна страна на изискванията за безопасност. Необходимите проверки следва да се извършват от определените за целта служители на Застрахования.

9.10. Стопанисване, инспектиране, затваряне на

предприятието

Вероятността от настъпване и размера на вредите следва да се намалят, доколкото е възможно, чрез подходящо стопанисване на предприятието.

След завършване на работния ден трябва да се инспектира цялото предприятие от определен за целта служител. Служителят трябва да следи не само за спазване на чистотата и реда, но и за всички останали изисквания за безопасност.

Отводнителните инсталации трябва да се поддържат в изправност, както и да се инсталират предпазни водни клапи в помещения, където съществува риск от наводнение.

Затварянето на предприятие или само на част от него, както и неизползването на сгради за продължително време, повишават риска от възникване на застрахователно събитие и Застрахователят следва да бъде информиран за тези промени.

9.11. Складиране (съхранение)

Доколкото по-стриктни изисквания за безопасност не са определени в специални договорени условия, се прилагат следните условия за съхранение:

Ако не се прилагат по-строги изисквания (напр. за спринклери), площта на един блок от складовото пространство не може да надхвърля 200 квадратни метра. Празни пространства трябва да се оставят между отделни блокове за складиране по такъв начин, че в случай на пожар всеки един блок да бъде достъпен за противопожарната служба от всички страни. Пространствата между блоковете за складиране винаги трябва да бъдат празни.

Стоки и материали от рискови класове А, Б и В съгласно Наредба Из-1951 трябва да се съхраняват в складови пространства с формирани в тях противопожарни отделения.

Не се разрешава употребата на индивидуални отоплителни тела в складове и складовите пространства.

Техническото оборудване в складовите пространства, напр. товарни площадки за електрокари, машините за опакване с термо-свиваемо фолио и т.н., трябва да бъде разположено така, че в случай на авария или при неправилно функциониране да се предотврати разпространението на събитието (пожар, експлозия) върху намиращите се в близост обекти (поддържане на предпазни празни пространства, използване на противопожарни прегради и т.н.)

Стоки и материални запаси, съхранявани в помещения под земната повърхност, трябва да се складираат най-малко 12 см от пода на помещението, за се избегнат всякакви увреждания, предизвикани от влага.

9.12. Технически указания

Превантивна пожарна защита

Освен указаните по-горе правила, всички други изисквания за пожарна безопасност, записани в полицата, следва да се спазват от Застрахования, както и всички нормативни изисквания за противопожарна и аварийна безопасност, поставени от съответните държавни органи, производители, доставчици, надзорници и други подобни.

Нормативните изисквания, целящи предотвратяване или ограничаване на загуби, предизвикани от:

- запалими стоки

- взривоопасни материали

- електрически инсталации под високо напрежение следва да бъдат стриктно спазвани.

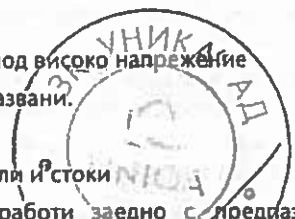
Формулярите за:

- класове на опасни материали и стоки

- разрешения за огневи работи заедно с предпазните мероприятия при тяхното извършване

трябва да се предоставят при поискване от Застрахователя.

9.13. Допълнителни правила за предпазване от изтичане от спринклерна инсталация т. 1.2.4. и изтичане на вода от



тръбни инсталации т. 1.2.5.:

Застрахованият е длъжен да поддържа застрахованите обекти и особено водопреносните тръби, арматури и свързаното с тях оборудване в добро техническо състояние.

Ако помещенията не се обитават от персонала на Застрахования за по-дълъг период от 72 часа, всички водоснабдителни тръби трябва да бъдат затворени и източени и да се предприемат подходящи мерки против замръзване на инсталациите.

Водоснабдителните тръби на противопожарните инсталации (напр. спринклерни системи, водни кранове за противопожарната служба) не трябва да се изключват, като се вземат мерки, недопускащи замръзването им.

9.14. Допълнителни правила за предпазване от буря/ градушка т.1.2.6.

Застрахованият трябва да положи грижи за поддържане на застрахованото имущество в добро състояние и особено на покрива.

9.15. Допълнителни правила за предпазване от кражба чрез взлом т. 1.2.11.

Дори когато застрахованите помещения се напускат от всички служители за много кратък период от време, Застрахованият е длъжен:

винаги да държи врати, прозорци и други отвори на застрахованите помещенията заключени;

да заключва надлежно хранилищата;

да прилага изцяло всички договорени мерки за сигурност;

Стенни сейфове трябва да бъдат вградени в съответствие с нормативните изисквания (100 мм. бетонна стена, бетон В400).

След работното време, маркировъчните касови апарати трябва да бъдат оставени незачлукчени и отворени.

Ако имущество е застраховано като имущество, намиращо се в постоянно обитавани сгради, те не могат да се оставят необитаеми за повече от 40 дни в годината.

9.16. При неизпълнение на задълженията по т. 9., Застрахователят има право да прекрати застрахователния договор с едномесечно писмено предизвестие само ако не е настъпило застрахователно събитие.

9.16.1. При настъпването на застрахователно събитие, Застрахователят може да откаже плащане на обезщетение, ако събитието е следствие от неизпълнение на задължението по т. 9.

9.16.2. Независимо от т. 9.16.1., Застрахователят е длъжен да изплати обезщетение, когато неизпълнението на задължението на Застрахования по т. 9. не е в причинно-следствена връзка с настъпването на застрахователното събитие или е невъзможно определянето на вида или размера на вредата.

9.17. Неизпълнение на посочените по-горе задължения ще се счита за съществено с оглед интереса на Застрахователя на основание чл. 408, ал. 1, т. 3 от Кодекса за застраховането.

10. Задължения на Застрахования при възникване на щета

10.1. Задължение за намаляване размера на щетата

При възникване на щета или при вече настъпила щета, Застрахованият/Застрахованият е длъжен да вземе всички разумни и целесъобразни мерки за спасяване, предотвратяване, ограничаване и/или намаляване на щетите на застрахованото имущество, както и за обезпечаване на правата си срещу трети лица, като междуременно уведоми за тези действия Застрахователя и спазва всички негови инструкции.

При неизпълнение от страна на Застрахования, Застрахователят има право да намали застрахователното обезщетение

10.2. Задължение за уведомяване при щета

За всяка щета Застрахованият/ Застрахованият трябва незабавно, но не по-късно от 7 (седем) работни дни след настъпване на застрахователното събитие, да уведоми Застрахователя, както и съответните органи на властта, когато такава уведомление се изисква. При застраховка срещу рисковете от кражба чрез взлом или грабеж, срокът за уведомяване е 24 (двадесет и четири) часа от узнаването или в първия работен ден след узнаването, чрез попълване на уведомление за щета по образец на Застрахователя, като спрямо Застрахователя този срок тече само през работни дни.

10.3. Задължение за разясняване на щетите

След настъпване на застрахователното събитие, Застрахованият е длъжен да допусне Застрахователя за извършване на оглед и да представи поисканите от него документи, пряко свързани с установяването на събитието и размера на вредите.

Застрахованият/Застрахованият е длъжен да докаже по безспорен начин претенцията си към Застрахователя по основание и размер.

Застрахователят или негов представител извършва оглед и описва щетите на имуществото в присъствие на Застрахования / Застрахования или негов представител. При необходимост, всяка от страните може да привлече експерт – вещо лице. Страните могат да се договорят за едно общо вещо лице. При несъгласие на двете вещи лица по констатациите от огледа, страните привличат трето вещо лице.

Всяка страна заплаща разноските на своето вещо лице и половината от разноските за третото вещо лице. Ако вещото лице е общо, Застрахователят поема изцяло разноските му.

Застрахованият/Застрахованият е длъжен да съдейства на Застрахователя или на неговия представител за установяване причината и размера на щетите преди отстраняването им, както и при поискване от негова страна да му представи съответните документи.

Застрахованият/Застрахованият или негов представител не могат да предприемат действия по отстраняване на щети по увреденото имущество без съгласието на Застрахователя, освен ако последният вече е установил събитието и размера на щетите или ако такава промяна се извършва с цел ограничаване размера на загубата или е необходима от гледна точка на обществения интерес.

Ако огледът на щетата не се е състоял в рамките 7 работни дни след като Застрахователят е бил уведомен, Застрахованият/Застрахованият се счита за освободен от задължението да не променя състоянието на увреденото имущество и може без ограничения да вземе мерки за поправката или подновяването на повреденото имущество. Неизползваните след ремонта повредени, респективно заменени части, следва да бъдат предоставени на Застрахователя за оглед.

Застрахователят има право да участва в спасяването на увреденото имущество, като посочва необходимите мерки за това, води преговори и/или сключва споразумения от името на Застрахования/Застрахования във връзка с претенции на трети лица, като води по тези претенции съдебни или други дела.

10.4. Неспазване на задълженията

Ако Застрахованият/Застрахованият умислено или поради груба небрежност не изпълни задълженията, посочени в т. 9 и т.10, Застрахователят има право да откаже изплащането или да намали размера на застрахователното обезщетение.

11. Застрахователни стойности

11.1. Застрахованият/Застрахованият сам е отговорен за определянето на застрахователните

вални договорености за застрахователни стойности: следното може да бъде подадено като застрахователна

стойност за сгради:

11.2.1. Възстановителна стойност

Възстановителната стойност на сграда включва разходите за построяване на сграда от същия тип и качество като нова, включително и разходите за проектиране и планиране, по цени, които са обичайни за съответния район.

11.2.2. Действителна стойност

Действителната стойност на сграда се определя като от възстановителната стойност се приспадне съответното морално и техническо изхабяване.

11.2.3. Пазарна стойност

Пазарната стойност на сграда е достижимата продажна цена на същата, без да се взема предвид стойността на земята, върху която сградата е построена.

11.2.4. Застраховката се заключава с уговорка за пропорционално обезщетяване. В случай на щета, обезщетението се определя от съотношението между застрахователната сума и възстановителната стойност на имуществото.

11.3. Следното може да бъде подадено като застрахователна сума за машини и съоръжения, както и за лично имущество на работници:

11.3.1. Възстановителна стойност

Възстановителната стойност е цената, за която може да се произведе в ново състояние имущество от същия вид и качество като застрахованото.

11.3.2. Действителна стойност

Действителната стойност се определя, като от възстановителната стойност се приспадне съответното морално и техническо изхабяване.

11.3.3. Пазарна стойност

Пазарната цена е достижимата продажна цена на имуществото.

11.3.4. Предвидимо нарастване и инвестиционно покритие за сгради и/или машини и съоръжения

Направените от Застрахования през срока на застраховката инвестиции в застрахованата компания, ремонтни, подценяване на застраховано имущество, както и сгради, техническо и търговско оборудване на компанията, които не са включени в застрахователната сума поради невнимание, също се считат за застраховани без заплащане на допълнителна застрахователна премия при стойност до 10% от застрахователната сума или до договорения лимит за съответната група имущества, което от двете е по-малко.

11.3.5. Регулиране на стойността на застрахователната сума за застраховани сгради и/или машини и съоръжения.

Застрахователните суми на застрахованите сгради, машини и съоръжения се увеличават или намаляват ежегодно на датата на подновяване на застраховката с процент, който съответства на промените в разходите за изграждане или закупуване на застрахованите имущества от датата, когато е направено последното регулиране на застрахователната сума (индекс).

Премията се увеличава или намалява в същото съотношение, в каквото се увеличава или намалява застрахователната сума.

Лимитирано обезщетение в случай на подзастраховане е възможно само в случай на щета, доколкото:

по време на договарянето на клаузата за регулиране на стойността, застрахователните суми или базата за изчисляване на премията не са съответствали на действителната стойност на застрахованите обекти, или

застрахователните суми или базата за изчисляване на премията, променени по искане на Застрахования след като вече е било договорено клаузата за регулиране на стойността, не съответстват на действителната стойност на застрахованите обекти или

увеличаването на стойността в резултат на промени на застрахованите обекти (разширения и реконструкции, инвестиции и т.н.) не е било отразено чрез съответното увеличаване на застрахователната сума или базата за изчисляване на премията.

Ако съществуват няколко полици, покриващи един и същи интерес /двойно застраховане/, лимитираното обезщетение в случай на подзастраховане се отнася само за тази част от щетата, която съответства на съотношението между застрахователната сума в момента на договарянето на клаузата за регулиране на стойността към застрахователната стойност в същия момент.

Клаузата за регулиране на стойността може да се прекрати самостоятелно, без прекратяване на останалите клаузи по договора, ежегодно на датата на подновяването му от всяка една от страните чрез препоръчано писмо с три месечно предизвестие.

11.4. За застрахователна стойност на стоки и материални запаси се считат разходите за възстановяване или замяна с имущество от същия вид и качество.

В случай че продажбената цена за стоки и материални запаси е по-ниска от разходите за възстановяване или замяна, то за застрахователна стойност се счита продажбената цена.

Загубите се оценяват на база стойността на стоките, където се приспада остатъчната им стойност, имайки се предвид следното:

Вреди на стоки

- придобити от Застрахования с цел продажба, се оценяват на база какво би струвало да се заменят с нови от същия вид и качество към датата на настъпване на застрахователното събитие. Ако стойността на стоките е намаляла преди настъпването на застрахователното събитие поради невъзможност да се продадат или поради други обстоятелства, това трябва да се отчете при определяне на застрахователното обезщетение;

- произведени или в процес на производство от Застрахования се обезщетяват на база разходите за производство (разходи за материали, суровини, труд, административни и производствени разходи) към датата на настъпване на събитието, но не повече от продажната цена;

- които са продадени и са готови за доставка, се оценяват до размера, в който доставката не може да бъде изпълнена с други стоки на уговорената цена по договор, като се приспадна спестените разходи.

11.5. Застрахователната стойност на пари е тяхната номинална стойност

11.6. За застрахователна стойност на информационни носители, заедно със съхраняваните на тях програми и данни, средства за възпроизвеждане, документи, мостри, прототипи и други подобни, се считат разходите за замяна или възстановяване.

11.7. Общи разпоредби относно застрахователната стойност
Независимо от разпоредбите на т. 11.2. до 11.6., за застрахователна стойност се счита пазарната стойност:

11.7.1. за имущество с историческа стойност, произведения на изкуството, при които стареенето по принцип не води до обезценяване;

11.7.2. за движимо имущество, което в рамките на извършваната професионална дейност бива отдавано под наем, например книги, видеокасети, машини и уреди за наемане.

11.7.3. Лична сантиментална стойност не се взема предвид при установяването на застрахователната стойност.

12. Застрахователна премия

12.1. Застрахователната премия се определя от Застрахователя, в зависимост от състоянието и размера на риска, от вида на имуществото, от договорените лимити на застрахователна отговорност, от обхвата на покритието и

срока на застраховката.

12.2. Когато застраховката се сключва за срок по кратък от 1 година, премията се изчислява по краткосрочната тарифа на застрахователя:

Месеци	до 3	4	5	6	7	над 7
% от год. премия	50	60	70	80	90	100

12.3. Застрахователната премия се заплаща еднократно в срока, посочен в застрахователната полица, освен е случаите, когато е договорено разсрочено плащане. Ако дължимата застрахователна премия не е платена в указания срок и не е договорено отсрочено плащане, застраховката става невалидна и се прекратява автоматично от началото си.

12.4. При договорено разсрочено плащане на застрахователната премия, Застрахованият или Застрахованият е длъжен да плаща съответните застрахователни вноски най-късно на посочените в застрахователната полица падежи.

12.5. При условие, че Застрахованият или Застрахованият не плати поредната дължима вноска до 15 дни от настъпване на падежа, застрахователният договор се счита за прекратен, съгласно чл. 368 от Кодекса за застраховането

13. Застрахователно обезщетение

13.1. Размерът на застрахователното обезщетение е до застрахователната сума за съответното имущество за групите имущества или съобразно лимита на отговорност. Размерът на обезщетението за вреди, възникнали от едно или повече застрахователни събития през един застрахователен период, не може да надвишава застрахователната сума/ агрегатния годишен лимит за конкретното имущество, група или интерес.

За сгради, машини и съоръжения, както и лични вещи на служителите:

13.2. Ако базата за определяне на застрахователната сума е възстановителна стойност;

13.2.1. при разрушаване или пълна загуба, обезщетението се базира на застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие;

13.2.2. при частично увреждане се обезщетяват необходимите разходи за ремонт към момента на настъпване на застрахователното събитие, но не повече от застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на събитието.

13.2.3. Ако действителната стойност на увреденото имущество към момента настъпване на събитието е била по-малко от 40% от възстановителната му стойност, Застрахователят ще обезщети застрахования само до размера на действителната стойност на увреденото имущество.

В случай, че сградите са използвани от Застрахования / Застрахования и се поддържат постоянно, както и в случай, че машините и оборудването са в постоянна употреба и участват постоянно в производствения процес, се договаря, че действителната стойност е най-малко 40% от възстановителната стойност. Поради тази причина, определянето на обезщетение се извършва на база на възстановителната стойност при положение, че застрахователната сума съответства на възстановителната стойност на увреденото имущество.

Ремонтът или подмяната на увредените машини и оборудване може да се извърши с машини и оборудване от същия вид и качество, отговарящи на последното развитие на технологиите, дори и ако това води до увеличаване на капацитета на производство. Предварителното условие е, че първоначалната употреба или очакваният резултат следва да не се променят.

Застрахователното обезщетение е ограничено до застрахователната стойност на увредените обекти.

13.2.4. Лични вещи на служителите се обезщетяват след като

бъдат изчерпани всички останали полици, покриващи същия интерес.

13.2.5. Ако увреденото имущество е загубило трайно своята стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, Застрахователят ще обезщети въпросното имущество по неговата пазарна стойност.

Сграда се обезценява трайно, ако е предвидена за разрушаване или е станала неизползваема изцяло или по предназначението си.

Машини и оборудване се обезценяват трайно, ако са изтеглени от употреба или не са годни повече за употреба по тяхното предназначение.

13.3. Ако базата за определяне на застрахователната сума е действителна стойност:

13.3.1. при разрушаване или пълна загуба, Застрахователят обезщетява застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие;

13.3.2. при частично увреждане, Застрахователят обезщетява необходимите разходи за ремонт към момента на настъпване на събитието, намалени с пропорцията между действителната стойност на увреденото имущество и неговата възстановителната стойност, но не повече от застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на събитието.

13.3.3. Ако увреденото имущество трайно е загубило своята стойност непосредствено преди настъпване на събитието, максималният размер на обезщетение не може да надхвърли пазарната стойност на имуществото.

13.4. Ако базата за определяне на застрахователната сума е пазарна стойност

13.4.1. при разрушаване или пълна загуба, Застрахователят обезщетява застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие;

13.4.2. при частично увреждане на застрахованото имущество, Застрахователят обезщетява необходимите разходи за ремонт към датата на настъпване на застрахователното събитие, намалени със съотношението между пазарната стойност на увреденото имущество и неговата възстановителната стойност, но най-много до застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на събитието.

13.4.3. Ако застраховката е сключена при определен лимит на обезщетяване, при разрушаване или пълна загуба, Застрахователят обезщетява застрахователната стойност и съответните разходи до договорения лимит.

За стоки и материални запаси

13.5. При разрушаване или пълна загуба, Застрахователят обезщетява застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие;

13.6. при частично увреждане, Застрахователят обезщетява необходимите разходи за ремонт към момента на настъпване на събитието, но не повече от застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на събитието.

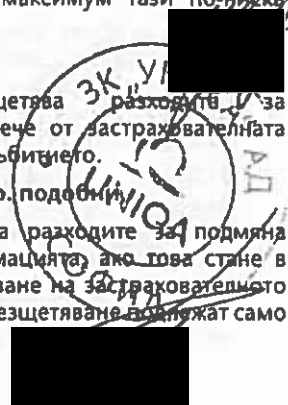
13.7. Ако достижимата продажна цена след приспадане на спестените разходи преди настъпване на събитието е била по-ниска от разходите за подмяна или възстановяване, то Застрахователят ще изплати максимум тази по-ниска стойност.

За пари

13.8. Застрахователят обезщетява разходите за възстановяването им, но не повече от застрахователната стойност непосредствено преди събитието.

За носители на информация и др. подобни

13.9. Застрахователят обезщетява разходите за подмяна или възстановяването на информацията, ако това стане в рамките на две години от настъпване на застрахователното събитие. В противен случай, на обезщетяване подлежат само материалните носители.



За превозни средства и други движими имуществва

13.10. В случай на унищожаване или пълна загуба, Застрахователят обезщетява застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие.

13.11. В случай на частично увреждане, Застрахователят обезщетява необходимите разходи за ремонт към момента на възникване на застрахователното събитие, но не повече от застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на събитието.

Застраховани разходи

13.12. Отговорността на Застрахователя е до размера на действително възникналите разходи, но не повече от определените лимити, като няма да се прилага подзастраховане. Обезщетяват се само необходимите разходи, доколкото са целесъобразно направени.

Общи договорености относно застрахователното обезщетение.

13.13. Ако застрахователната стойност на имуществото се е увеличила спрямо неговата застрахователна стойност непосредствено преди застрахователното събитие поради извършването на ремонти, обезщетението за ремонтните разходи се намалява със стойността на увеличението.

13.14. Стойността на остатъците и вторичните суровини се приспада от обезщетението; нормативните изисквания и ограничения по отношение на замяната и възстановяването не се вземат под внимание при оценката на остатъците и вторичните суровини.

Следната клауза се прилага по отношение на остатъчната стойност на сгради:

При възникване на застрахователно събитие, остатъчната стойност не се взема под внимание при изчисляването на обезщетението за сгради, ако тя не е по висока от 10% от стойността на съответното обезщетение и останките не могат да бъдат използвани при възстановяването. Частичното използване на останките от сградата при възстановяване или с друга търговска цел следва да се приспадне от размера на застрахователното обезщетение

За изчезнали и възвърнати по-късно имуществва, следното следва да се счита за договорено:

13.15. Застрахованият/Застраховачият е длъжен да си вземе обратно тези имуществва, доколкото това е целесъобразно.

13.16. Ако имуществва са възвърнати след като е изплатено обезщетение, Застрахованият/Застраховачият трябва да върне изплатеното му обезщетение, като се приспадне загубата на стойност (ако има такава). Ако не е целесъобразно възвърнатото имущество да се вземе обратно от Застрахованият/Застраховачият, същото трябва да се прехвърли като собственост на Застрахователя.

13.17. В случай че индивидуални (единични) предмети са взаимно свързани помежду си, не се взема под внимание евентуалното обезценяване на неувредени отделни предмети поради увреждането, разрушаването или изгубването на другите предмети.

Ако е упоменато в полицата, важи следното:

Еднородно множество от предмети

Ако съществува еднородно множество от предмети, които са засегнати от застрахователно събитие, тогава не само действително увредените имуществва, но и частите, които не са годни за употреба от Застрахования, се обезщетяват до договорения лимит.

13.18. Не се дължи застрахователно обезщетение при незначителни промени на застрахованите имуществва, които не намаляват тяхната стойност при употреба (функционалност).

14. Подзастраховане

14.1. Обезщетението съгласно т. 13 се намалява

пропорционално в случай на подзастраховане;

14.2. Изравняване на застрахователната сума

При условие че застрахователните суми на отделни позиции надхвърлят съответните възстановителни стойности, сумите в повече се разпределят между тези позиции, за които след разпределение на предвидимото нарастване се окаже, че съществува подзастраховане, или за които застрахователната сума не е достатъчна поради извършени разходи за предотвратяване или намаляване на вредите.

Съществено за разпределянето е съотношението на сумите, с които застрахователните стойности на отделните позиции надвишават застрахователните суми, без оглед на това кои позиции са засегнати от застрахователното събитие.

В случай на договорена клауза за регулиране на стойностите по позиции, първоначалната застрахователна сума плюс регулирането на стойността следва се счита за застрахователна сума.

От изравняването на застрахователните суми се изключват застрахователни суми, които са с определен лимит на обезщетяване, както и стоки/материални запаси, ако е договорена клауза за периодичното им деклариране.

Ако са договорени отделни застрахователни суми за различни адреси на застрахованите имуществва, тогава изравняване на застрахователните суми трябва да се прилага само ме имуществва, разположени на един и същ адрес.

15. Лимити на обезщетение. Самоучастия

15.1. По договореност между двете страни се определя безусловно самоучастие на Застрахованият/Застрахования в щети до определен размер или в процент от всяка щета, или като комбинация от двете.

15.2. Ако е договорен лимит на обезщетение или годишен лимит, този лимит се отнася за обезщетението, включително плащане за разходите, независимо от договореното в т. 13

15.3. Обезщетението за всяка щета във връзка с т. 13. се намалява с договореното самоучастие (след прилагане на подзастраховане, ако има такова).

15.4. Всички застрахователни събития, които възникват от една и съща причина в рамките на 72 часа, се считат за едно събитие във връзка с т. 15.2. и 15.3., с изключение на риска Покачване нивото на водата на водни басейни, при което едно събитие се определя от началото на покачване на водното равнище, надвишаващо значително обичайното ниво, до спадането му до обичайното ниво.

16. Плащане на застрахователно обезщетение. Възстановяване. Замяна

16.1. Първоначално, Застрахованият има право да бъде обезщетен за:

16.1.1. Сгради:

16.1.1.1. При пълна загуба – до действителната стойност, но не повече от пазарната стойност.

16.1.2. Машини и съоръжения:

16.1.2.1. В случай на пълна загуба – до действителната стойност, но не повече от пазарната стойност;

16.1.2.2. В случай на частично увреждане – до действителната стойност на увреденото имущество.

16.1.3. Действителната стойност на щетата се отнася към възстановителната стойност на щетата, както действителната стойност на имуществото се отнася към възстановителната стойност.

16.1.4. Пазарната стойност на щетата се отнася към възстановителната стойност на щетата, както пазарната стойност на имуществото се отнася към възстановителната стойност.

16.2. Застрахованият има право да получи плащане за частта, надхвърляща обезщетението съгласно т. 16.1., само до размера на възстановителната стойност, ако са изпълнени

следните условия:

16.2.1. Застрахованият/Застраховачият докаже, че обезщетението ще бъде използвано изцяло за възстановяване или замяна.

Имуществата, които са били произведени, закупени или поръчани непосредствено преди възникване на застрахователното събитие или са били в процес на произвеждане, не се считат за възстановени или заменени.

16.2.2. Ако след възникване на щета застраховано имущество се възстановява на друг адрес в страната, обезщетението се изчислява, както ако имуществото се възстановява на адреса на застраховката в съответствие с условията по полицата (на база на разходи за възстановяване или разходи за замяна – възстановителна стойност) и дори ако възстановеното имущество изпълнява и други цели освен предишните, но за същия предмет на дейност.

16.2.3. Възстановените или заменени стоки трябва да служат за същите оперативни цели или да имат същото приложение.

16.2.4. Възстановяването или замяната трябва да бъдат предприети в рамките на 3 години от възникване на застрахователното събитие. Срокът за възстановяване се приема за спазен, ако в рамките на този срок се възложат обвързващи поръчки за възстановяване, респ. замяна.

16.2.5. Договаря се, че две седмици след получаване на уведомлението за настъпила щета, Застраховачият / Застрахованият може да поиска от Застрахователя първо частично плащане по щетата, което се изплаща, след като се вземат предвид следните обстоятелства:

Ако все още не е представено експертно становище, Застрахователят може да се споразумее с вещото лице по отношение на съответното плащане към Застраховачия / Застрахования.

Дори в случай, че задължението за изплащане на обезщетение от страна на Застрахователя не е напълно изяснено, ако Застраховачият / Застрахованият предостави подходящи гаранции, се извършва частично плащане с изискване за пълно връщане на сумата от Застраховачия / Застрахования, ако се установи, че Застрахователят е свободен от задължение за изплащане на обезщетение.

Гореспоменатите споразумения подлежат на одобрение от (ипотечните) кредитори за изплащане на обезщетението на

Застраховачия / Застрахования.

16.2.6. Ликвидиране на щети при съвместно съществуване на застраховка "Авария на машини" и застраховка "Пожар".

Ако съвместно съществуват застраховка "Авария на машини" и застраховка "Пожар" и в случай, че не е ясно дали и в какъв размер щетата е покрита по условията на една от двете застраховки, Застрахователят, издал застраховката "Авария на машини", както и Застрахователят, издал застраховката "Пожар", имат право да изискат размера на щетата по застраховка "Авария на машини" и на щетата по застраховка "Пожар" да бъдат оценени от независим експерт. Тази оценка е обвързваща, ако не бъде доказано, че се различава значително от действителните факти. Разходите за експертната оценка се поемат от двамата застрахователи пропорционално на техните дялове от обезщетението.

Един месец след подаване на уведомлението за настъпване на щетата, Застраховачият / Застрахованият може да изиска минимално според случая първо частично плащане. Ако в рамките на този един месец все още не е установено доколко щетата се счита като щета по застраховка "Пожар" или като щета по застраховка "Авария на машини", то всеки застраховател трябва участва в частичното плащане с половината от сумата.

17. Вещи лица и експертизи

За целите на експертизите на вещите лица се договаря следното:

17.1. Заключениета на вещите лица трябва да съдържат в себе си застрахователната стойност на засегнатите имущества непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, както и стойностите на остатъците.

17.2. При поискване на една от двете страни следва да се изготви и оценка за застрахователните стойности на застрахованите имущества, които не са засегнати от застрахователното събитие.

17.3. Определяне на вещи лица

Застрахователят не може да назначава вещи лица, които са преки конкуренти на Застраховачия / Застрахования или имат търговски взаимоотношения с него, както и лица, които са служители в конкурентна фирма или търговски партньор, или са в подобно отношение с него.

Същото се отнася и за назначаването на арбитър.



II. ЧАСТ Б. ЗАСТРАХОВКА ПРЕКЪСВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА

1. Застрахована дейност

Застрахованата дейност е обичайната стопанска дейност, извършвана от Застрахования на адреса на застраховката (застрахованите помещения).

2. Предмет на застраховката

Ако дейността на Застрахования бъде прекъсната или нарушена в резултат на настъпила имуществена вреда, причинена от покрит риск съгласно Част "А" от настоящите Общи условия, Застрахователят ще обезщети загубите на Застрахования, произтичащи от прекъсването или нарушаването на стопанската му дейност.

3. Застраховани опасности /рискове/

Обхватът на покритието, изключенията, другите правила и задължения, касаещи посочените по-долу рискове, се прилагат съгласно Част А: Щети на имущество

3.1. Пожар (Покритие Fire)

Разширения на покритието - ако са договорени и посочени в полицата:

Непряко попадение на мълния

Това разширение на застраховката покрива загубите до определения лимит на обезщетяване, като се прилага договореното безусловно самоучастие.

Експлозия, предизвикана от експлозивни

Изтичане на разтопен материал /метал/

1. Покритието се прилага за вреди на застрахованото имущество, възникнали от случайно и непредвидимо изтичане на горещ разтопен материал от съдове или тръби без наличие на пожар.

Не са застраховани:

1.1. вреди във вътрешността на съда и вреди на мястото на изтичане;

1.2. вреди по самия разтопен материал.

2. Ако дейността бъде прекъсната поради имуществени вреди, описани в параграф 1, Застрахователят няма да обезщети загубата, възникнала поради прекъсването, необходимо за поправяне на вредите, описани в точка 1.1.

3. Не се обезщетяват разходи за нагриване, подгриване, поддържане на равномерна температура и други подобни разходи.

Кабелни линии и седалкови лифтове; Вреди по кабела от удар на мълния

Вреди от пожар по инсталации за сушене и нагорещаване

Инсталации за опушване

Радиоактивни изотопи

Покритието се прилага за прекъсване на дейността вследствие на имуществени вреди в съответствие с т. 4, които са причинени от застрахована загуба на застрахованото имущество в застрахованите помещения от радиоактивни изотопи.

Допълнителни рискове, които се покриват, в случай че са изрично упоменати в застрахователната полица.

3.2. Наименовани рискове /опасности/

3.2.1. Граждански безредици, стачка, лок-аут /недопускане на работници до работните им места/.

3.2.2. Злоумишлени действия

3.2.3. Удар от превозно средство, пушек, свръхзвукова ударна вълна

3.2.4. Изтичане от спринклерна инсталация

3.2.5. Изтичане на вода от тръбни инсталации

3.2.6. Буря, градушка, проливен дъжд

3.2.7. Натиск от сняг, срутване на скални маси, свличане на земни маси

3.2.8. Наводнение, покачване на нивото на водата на естествени водни басейни

3.2.9. Земетресение

3.2.10. Счупване на стъкло

3.2.11. Кражба чрез взлом, вкл. вандализъм и грабеж

3.3. Ненаименовани опасности (Всички рискове)

4. Имуществени вреди

4.1. Имуствените вреди касаят вреди на имущество, обслужващо дейността на Застрахования, ако

4.1.1. вредите са причинени от прякото въздействие на застрахована опасност /риск/ и следва да се обезщетяват в съответствие с т. 3 (застрахователно събитие);

4.1.2. вредите са неизбежен резултат от застрахователно събитие, с изключение на загубите по т.3.3 Ненаименовани рискове /опасности/;

4.1.3. вредите са в резултат на изчезване на имущество при възникване на застрахователно събитие, с изключение на загуби по т. 3.2.2. (злоумишлени действия) и точка 3.3 Ненаименовани рискове /опасности/;

4.1.4. Вреди на имущество, което не е застраховано по Част А, т. 1.1 до 1.3, не се считат за имуществени вреди, дори ако такова имущество обслужва застрахованата дейност.

5. Териториални граници

5.1. Загубата трябва да е възникнала на адреса на застраховката, посочен в полицата, с изключение на предвиденото по точки 5.2 до 5.4.

5.2. Отговорност при прекъсване на дейността в друго предприятие или част от предприятието

Резултатът от прекъсване на дейността в предприятие или част от предприятието на същия собственик, намиращи се на други обекти или части от обекти, в същите или различни помещения, които са посочени в полицата като адрес на застрахованото имущество, също се покрива, в случай че рискът, предизвикващ прекъсване на дейността, е покрит по сключената полица.

5.3. Новопродобити обекти

Новопродобити обекти в страната се считат за застраховани до размера на договорения лимит, без да е необходимо специално уведомление.

При подновяване на застраховката, на Застрахователя трябва да се предостави актуален списък с адресите на застрахованото имущество и да бъде информиран за всички промени в изискванията за застраховка. Изчисляване или преизчисляване на премията се извършват при подновяването на полицата.

5.4. Имуществени вреди извън адреса на застраховката

Прекъсване или нарушаване на дейността в резултат от имуществени вреди на застраховано имущество, временно намиращо се извън застрахованите помещения с цел поддръжка или ремонт.

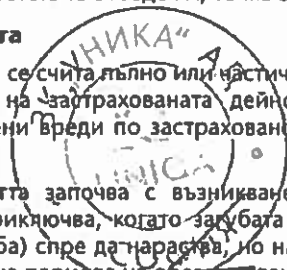
Това правило се прилага в съответствие с Раздел А, Точка 8.2.

6. Прекъсване на дейността

6.1. За прекъсване на дейността се счита цяло или частично прекъсване или нарушаване на застрахованата дейност след възникване на имуществени вреди по застрахованото имущество.

6.2. Прекъсването на дейността започва с възникването на имуществените вреди и приключва, когато загубата от прекъсването (загуба на печалба) спре да нараства, но най-късно до момента на изтичане на периода на обезщетяване.

6.3. Взаимозависимост



Покрива се загуба на печалба в резултат на прекъсване на дейността или нарушаване на друга от дейностите на същия собственик (взаимозависимост), независимо дали загубите от прекъсването са възникнали на същия или на различни обекти, в случай че те са посочени като застраховани обекти в полицата и ако загубата е причинена от покрит риск.

7. Загуба на печалба

7.1. Съгласно условията на застраховката за прекъсване на дейността, загубата на печалба се определя като разлика между приходите от дейността и променливите разходи на застрахованата дейност.

7.2. Договаря се, че за приходи от дейността се считат:

- Приходи от продажби;
- Промени в наличността на собствена незавършена и завършена продукция;
- Включване в счетоводния баланс на услуги за собствено ползване;
- Разни приходи от дейността след намаляването им с отстъпки и други намаления на приходите;

7.3. Променливи (незастраховани) разходи са тези, които вече не се извършват или са намалени по време на прекъсването на дейността.

Критериите за оценка на променливостта са поддържане на работата или готовността за работа.

Променливите разходи включват амортизация на износващи се части на съоръженията, които не се използват по време на прекъсването на дейността.

Разходите за персонал не се считат за променливи разходи.

7.4. При определяне загубата на печалба следните пера (приходи или разходи) не се вземат под внимание:

приходи и разходи, които не са пряко свързани с застрахованата дейност (напр. финансови приходи, извънредна печалба, приходи или разходи, които нямат общо с дейността или са извън периода на обезщетяване).

8. Застрахователна сума, период на обезщетяване, лимит на отговорност

8.1. Застрахователната сума е стойността на загубената печалба, която Застрахованият би спечелил без прекъсване на дейността през следващите 12 месеца, след възникване на материалните вреди.

8.2. В случай, че складирана готова продукция на производствено предприятие е претърпяла загуба в резултат на покрит риск (т. 4), обезщетява се печалбата, която би била спечелена след договорения период на обезщетение, като тази сума следва да бъде застрахована и записана отделно в полицата.

8.3. Периодът на обезщетение започва от момента на възникване на материалните вреди и продължава 12 месеца.

8.4. Могат да се договорят и различни периоди на обезщетение, но не и при сезонните дейности. Лимитът на обезщетение се отнася към застрахователната сума така, както периодът на обезщетение се отнася към 12-месечния период.

8.5. Възстановяване на премията и предвидимо нарастване
Застрахователят гарантира на Застрахования/Застрахования: възстановяване до 33,33% от авансово платената годишна премия, в случай че застрахователната сума е била по-ниска от изчислената сума за предходния застрахователен период, и

допълнително нарастване до 20% от застрахователната сума, в случай че застрахователната сума е била по-висока от изчислената сума за предходния застрахователен период; премията за използваната част от нарастването се начислява впоследствие.

Застрахованият/Застрахованият следва да обяви на Застрахователя застрахователната сума (загубата на печалба

по т. 7) за срока на полицата в рамките на шест месеца след изтичане на съответния период.

Ако обявената сума е по-ниска от застрахователната сума, максималната пропорционална премия която се възстановява, е 33,33% от авансово платената годишна премия.

Ако обявената сума е по-висока от застрахователната сума, се начислява допълнително пропорционално по-високата премия, но най-много до 20% от авансово платената годишна премия.

В случай на прекратяване на застрахователния договор, пропорционалната премия се възстановява само ако експерт счетоводител потвърди, че обявената сума съответства на действителната застрахователна сума за съответния период от полицата.

В случай, че Застрахованият / Застрахованият не обяви на Застрахователя действителната застрахователна сума, въпреки че Застрахователят го е уведомял писмено за това му задължение, Застрахователят има право да начисли цялата 20%-ова допълнителна премия незабавно след изтичане на 6-месечния срок.

Ако в случай на загуба обявената сума за предишната застрахователна година се окаже по-ниска от застрахователната сума за същата година, обезщетението, определено според условията, се намалява в съответствие със съотношението на обявената сума към действителната застрахователна сума, но най-много до застрахователната сума плюс 20% нарастване от предходната застрахователна година.

Това намаляване на обезщетението според условията се прилага, независимо от евентуално намаление, поради съществуващо подзастраховане съгласно т.13.

В случай, че е застрахован повече от един обект, горните правила се прилагат за всеки отделен обект.

9. Застрахователна премия

Прилагат се разпоредбите от Част А, т.12.

10. Задължения на Застрахования преди възникване на застрахователно събитие

В допълнение към задълженията по Част А, т. 9, Застрахованият е длъжен:

да води надлежно счетоводните си книги, да изготвя баланси и сметки, показващи печалба и загуба и да пази тези документи за текущата година, както и за предходните три години;

да съхранява информационните носители, счетоводните книги, документацията и други подобни без опасност от повреждане, унищожаване или изгубване;

да изготвя резервни копия на компютърните данни и програми на разумни интервали и да ги съхранява извън помещенията (където се извършва застрахованата дейност).

Неизпълнението на горните задължения може да послужи на Застрахователя като основание за отпадане на задължението му да изплати обезщетение, в съответствие с правните разпоредби.

11. Задължения на Застрахования в случай на щета

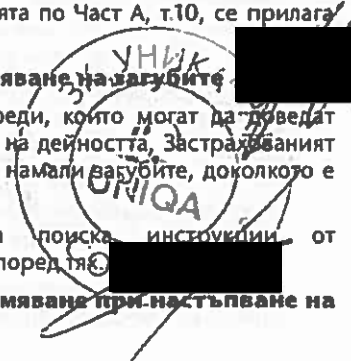
В допълнение към задълженията по Част А, т.10, се прилага следното:

11.1. Задължение за намаляване на загубите

В случай на имуществени вреди, които могат да доведат или са довели до прекъсване на дейността, Застрахованият е длъжен да предотврати или намали загубите, доколкото е възможно.

Застрахованият трябва да поиска инструкции от Застрахователя и да действа според тях.

11.2. Задължение за уведомяване при настъпване на вреди



Всички имуществени вреди, които могат да доведат до прекъсване на дейността, следва да се съобщават на застрахователя незабавно.

11.3. Задължение да се обяснят вредите

Застрахователят и експертното му лице имат право да проучат причината, обхвата, продължителността на прекъсването на дейността, както и размера на загубената печалба и застрахователното обезщетение.

11.4. При настъпване на застрахователното събитие Застрахованият е длъжен да положи максимални усилия да намали размера на вредите и да спазва указанията на застрахователя, като при неизпълнение от страна на застрахования застрахователят има право да намали застрахователното обезщетение.

11.5. След настъпване на застрахователното събитие застрахованият е длъжен да допусне извършването на оглед от застрахователя и да представи поисканите от него документи, пряко свързани с установяването на събитието и размера на вредите.

12. Прекъсване на дейността, обезщетяване

12.1. В случай на прекъсване на дейността, загубата представлява действително претърпяната загуба на печалба, намалена със спестените застраховани разходи и увеличена с направените разходи за намаляване на загубата.

12.2. При изчисляване на загубата на печалба се вземат предвид всички обстоятелства, които биха повлияли на дейността, ако не беше възникнало прекъсването, напр. технически и икономически обстоятелства или планирани промени в застрахованата дейност, пазарната ситуация, последици от природни бедствия, стачки, лок-аут, бойкот, фалит или компенсация на Застрахования.

12.3. Съответната амортизация (т. 7.3) на увреденото имущество за времето на прекъсване на дейността се счита за спестени застраховани разходи.

12.4. Застрахователят не дължи обезщетение за вреди, настъпили вследствие на прекъсване на дейността, довели до неизпълнение на търговски договори, други договорни, трудови и/или облигационни правоотношения на Застрахования, в това число задължения за плащане на компенсации, неустойки, лихви и съдебни разходи за установяване на някой от посочените юридически факти.

12.5. Застрахователят не дължи обезщетение за санкции и/или глоби, наложени от административно наказателни или контролиращи държавни органи.

12.6. Обезщетение

12.6.1. Застрахователят обезщетява:

загуба на печалба, възникнала по време на периода на обезщетяване, но най-много до застрахователната сума.

Това ограничение не се прилага, ако и доколкото надвишаващата сума е в резултат на инструкции от Застрахователя.

12.6.2. Договаря се, че ако дейността бъде възстановена или подновена на друго място в страната, размерът на обезщетението се ограничава до същата сума, както в случай че възстановяването или подновяването е извършено на същото място и в същия обхват, като се вземе предвид договорения период на обезщетение. Размерът на обезщетението се намалява с разходите, преустановени вследствие на преместването.

12.6.3. Застрахователят няма да изплаща обезщетение, ако загубата на печалба е нараснала поради:

12.6.3.1. извънредни събития по време на прекъсване на дейността или продължителни обстоятелства (не е извънредно събитие, ако възобновяването се забави поради обичаен за съответната дейност дълъг срок на доставка на машини, оборудване или суровини, унищожени или загубени в резултат на застраховани имуществени вреди, ако срокът на доставка е обичаен по пазарните стандарти);

12.6.3.2. промени на съоръженията или иновации в застрахованата дейност, извършени по време на възстановяване на материалните вреди;

12.6.3.3. ограничения, наложени от властите и засягащи възстановяването или самата дейност, освен ако съответните закони или разпоредби са влезли в сила, но не са били приложени от властите преди възникване на застрахователното събитие и засягат имущество, обслужващо дейността;

Лимитът на обезщетение се прилага в съответствие с т. 12.6.1.

12.6.3.4. необичайни забавяния при възстановяването на материалните вреди, напр. вследствие на неясноти около собствеността на имуществото или лизинговите схеми, процедури по наследяване, съдебни дела или др. подобни;

12.6.3.5. поради това, че Застрахованият не е започнал възстановяване на материалните вреди навреме или не е имал достатъчно финансови средства за тази цел;

12.6.3.6. безполезността на отделни неповредени предмети вследствие на унищожаването или загубата на свързани индивидуални предмети.

13. Застраховани разходи за минимизиране на загубите

13.1. Разходи за минимизиране на вредите са разходи извършени от Застрахования за предприетите мерки за предотвратяване или минимизиране на загубата на печалба

13.1.1. доколкото такива мерки намаляват загубата на печалба, или

13.1.2. доколкото Застрахованият може да е счел тези мерки за необходими, но не е могъл да поиска предварителното одобрение от Застрахователя поради тяхната спешност. В такъв случай Застрахователят трябва да бъде незабавно уведомен за предприетите мерки.

13.2. Мерки за предотвратяване и минимизиране на загубата на печалба могат да бъдат напр. осигуряване на резервни, аварийни или лизингови съоръжения, възстановяващи загубената печалба в разумен срок чрез подобрена ефективност на дейността след края на периода на прекъсването на дейността.

13.3. Разходите не се считат за разходи за минимизиране на вредите, ако:

13.3.1. Застрахованият извлича печалба от съответните мерки след преустановяване на прекъсването на дейността;

13.3.2. се постига незастрахована печалба.

14. Подзастраховане

Обезщетението съгласно т. 12 се намалява пропорционално в случай на подзастраховане.

15. Лимит на обезщетение; самоучастие

15.1. Ако са договорени лимит на обезщетение или годишен лимит на обезщетение, то те се прилагат като лимит при изплащане на обезщетението.

15.2. Сумата на обезщетението, определена съгласно т. 12 се намалява с договореното безусловно самоучастие за всяка щета (след прилагане на клаузата за подзастраховане).

15.3. Всички събития, възникнали вследствие на една и съща причина в рамките на 72 часа, се считат за едно събитие в съответствие с т. 15.1. и 15.2., с изключение на покачване нивото на водата на естествени водни басейни, при което едно събитие се определя от началото на доканване на водното равнище, надвишавайки значително обичайното ниво, до спадането му до обичайното ниво.

16. Изплащане на застрахователно обезщетение

16.1. Ако размерът на обезщетението може да бъде изчислен за изминалото време в двуседмичен срок от началото на прекъсването на дейността и за всеки следващ месец, Застрахованият има право да бъде обезщетен за тези суми. Тези плащания се приспадат от общата сума на

застрахователното обезщетение.

16.2. Застрахователят има право да изисква всеки месец доказателства за размера на действително претърпяната загуба на печалба.

16.3. Ако все още не е било представено експертно мнение до този момент, Застрахователят се договаря с експерта относно адекватно авансово плащане.

16.4. Дори в случай на непълно изясняване по отношение на задължението на Застрахователя да изплати обезщетение, се извършва плащане без да е в ущърб на Застрахования и с изискване за възстановяване в пълен размер от Застрахования, в случай че Застрахователят бъде свободен от неговото задължение да обезщети загуба ако Застрахованият даде подходящите гаранции.

17. Експертизи и вещи лица

Договаря за следното относно оценката на загубата на печалба от вещи лица:

17.1. експертизата трябва да съдържа най-малко следната информация:

17.1.1. застрахователната сума,

17.1.2. обхвата и продължителността на прекъсването на дейността,

17.1.3. размера на загубата на печалба за периода на обезщетението.

17.2. Страните, ангажирани в оценяването на загубата, също както и Застрахователят, са задължени да запазят конфиденциалност относно разкритата информация.

17.3. Избор на вещи лица (експерти)

Застрахователят не може да назначава вещи лица, които са конкуренти на Застрахования / Застрахования или имат търговски взаимоотношения с него, както и лица, които са служители в негови конкурентни фирми или делови партньори, или са в подобно отношение с него.

Същото се отнася и за назначаването на арбитър.

18. Сключване на застраховката

Прилагат се разпоредбите от Част А, т. 4.

19. Срок на застрахователния договор / застрахователен период

Прилагат се разпоредбите от Част А, т. 5.

20. Начало, времетраене и прекратяване на застраховката

Прилагат се разпоредбите от Част А, т.6.



III. ЧАСТ В. ОБЩИ ДОГОВОРЕНОСТИ

1. Клауза за изключване на тероризъм

Независимо от други разпоредби с различно съдържание в настоящата застраховка или в добавъци към нея се договаря, че настоящата застраховка изключва загуби, имуществени вреди по недвижимо и движимо имущество, разноски или разходи независимо от тяхното естество, предизвикани пряко или косвено от терористичен акт независимо от това, че друга причина или събитие може едновременно или в друга последователност да допринесе за загубата.

За целите на настоящата клауза, без изброяването да е изчерпателно, "терористичен акт" означава действие, придружено с използването на сила или насилие и/или заплахата за използването им или подготовка на такъв акт, извършено от лица или група от лица, действащи самостоятелно или от името на или във връзка с организация или правителство, което е извършено

- за да заплаши или да повлияе де юре или де факто на правителство, държава, населението или части от него, или

- да повлияе на икономиката частично или изцяло или,

- във връзка с политически, социални, религиозни, идеологически или подобни цели.

Настоящата клауза също така изключва загуби, имуществени вреди по недвижимо и движимо имущество, разноски или разходи независимо от тяхното естество, причинени пряко или косвено от действия, предприети за контрол, превенция, потушаване на терористичен акт или свързани по друг начин с терористичен акт.

Изключват се и вреди, загуби, разноски или разходи, причинени пряко или косвено от биологическо или химическо замърсяване.

Замърсяване е заразяването, отравянето, възпрепятстването и/или ограничаването в използването на имущество поради въздействието на химически и/или биологически вещества.

В случай, че части от настоящото изключение бъдат отменени или обявени за юридически невалидни, останалите му части остават в сила.

2. Клауза за изключване на Мрежи за пренос и разпределение на електричество и информация

Настоящата клауза изключва всякакви загуби, произтичащи от всички надземни мрежи за пренос и разпределение на електричество и информация, включително жици, кабели, стълбове, пилони, знамена, кули, други поддържащи структури и оборудване от всякакъв вид, които спадат към такива инсталации от всякакъв вид, за целите на пренос и разпределение на електрическа енергия, телефонни или телеграфни сигнали и всички аудио или зрителни комуникационни сигнали.

Това изключение се прилага за всички съоръжения, освен за тези намиращи се на или до 150 метра от застрахован обект.

Това изключение се отнася за загуби от материални вреди по съоръженията и от прекъсване на дейността, последващи загуби и/или други косвени загуби, свързани с мрежи за пренос и разпределение на електричество и информация.

3. Клауза за информационни технологии

Настоящата клауза изключва унищожаване, повреждане, загуба или изменение на данни, програми или софтуер, както и прекъсване на поток от данни или неправилно функциониране на хардуер, софтуер или интегрирани чипове, освен ако такава вреда е резултат от застрахована имуществена щета. Не се предоставя покритие за загуби от прекъсване на дейността вследствие на гореизброените вреди. За целта на настоящата клауза унищожаване, повреждане, загуба или изменение на данни, програми или софтуер, както и прекъсване на поток от данни

или неправилно функциониране на хардуер, софтуер или интегрирани чипове, не се счита за застрахована имуществена вреда. Настоящото изключение се прилага независимо от други условия, посочени в полицата.

4. Уведомления от страна на Застрахователя / Застрахования във връзка със застраховките срещу пожар или прекъсване на дейността

Ако полиците за пожар и прекъсване на дейността са издадени от един и същ застраховател или водещият застраховател е един и същ, уведомленията, касаещи рисковата ситуация при сключване на договора или промени в рисковата ситуация след сключването му се отнасят и за двете застраховки.

5. Временни отклонения от правилата за безопасност

Доколкото се налагат от сериозни технически обстоятелства и се прилагат с възможно най-голяма грижа, временни отклонения от правилата за безопасност и от вътрешните правила на компанията в хода на работите по строителство/реконструкция и ремонт в застрахованите помещения не се считат за нарушение на задължението на Застрахования да спазва правилата за безопасност, като същевременно не се считат за нарушение на задължението на Застрахования да уведомява Застрахователя за повишаване на риска.

Не се считат за временни отклоненията, продължаващи дълго от 4 месеца.

Това не се отнася за огневи работи, независимо дали се извършват от собствения персонал или от друга фирма.

По време на огневите работи, независимо от това дали се извършват от собствения персонал или от друга фирма, установените правила следва да се спазват при всички обстоятелства. Застрахованият носи пълна отговорност за спазването на правилата.

Това не се прилага спрямо договори, свързани със съществуващи противопожарни и пожароизвестителни системи, но и в този случай Застрахованият носи пълна отговорност.

В случай че правилата за безопасност бъдат нарушени от изпълнителя без знанието и против волята на Застрахования, такова нарушение няма да се счита за проява на небрежност.

6. Съзастраховане

Администриране на съзастрахователен договор, базиращ се на настоящите Общи условия:

Доколкото за застрахователите, участващи в разпределението на риска, се прилага една и съща договорна основа, се договаря следното:

Застрахованият/ Застрахованият ще предявява законови искове единствено срещу водещия Застраховател и неговия дял.

Участващите застрахователи (съзастрахователи) ще признават съдебните присъждания срещу водещия застраховател, както и изпълнението им след процеса между водещия застраховател и Застрахования/Застрахования, като обвързващи и за тях. И обратно, Застрахованият/ Застрахованият ще признава съдебните решения по процеси срещу водещия застраховател, като обвързващи и за неговите отношения с останалите застрахователи.

7. Клауза относно Водещия застраховател

Водещият застраховател по полицата или неговият клон, посочен в полицата, имат право да получават уведомленията и писмата за намеренията на Застрахования/ Застрахования от името на всички участващи застрахователи.

8. Застрахователна сума и лимит на обезщетение след настъпване на загуба

Застрахователната сума и лимита на обезщетение за едно събитие (но не и годишния лимит), не се променят след изплащането на обезщетение.

9. Давност, подсъдност и право на регресен иск

Правата по договора за застраховка, сключен по тези Общи условия, се погасяват с давността, предвидена в действащото българско законодателство.

Приложимото законодателство спрямо застрахователния договор е българското законодателство. Искове във връзка със спорове между страните, свързани с възникването, изпълнението, тълкуването и прекратяването по тази застраховка се предявяват пред компетентния български съд.

Споровете между страните относно договори за застраховка, сключени на базата на тези Общи условия, се решават по пътя на преговори, а при непостигане на съгласие – от съда в седалището на Застрахователя.

За възстановяване на изплатеното обезщетение и разносните по определянето му, Застрахователят встъпва в правата на Застрахователя/Застрахования срещу лицата, по чиято вина е настъпило застрахователното събитие, в резултат на което са били унищожени или повредени застраховани имущества. Отказът на Застрахователя/Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя за и при упражняване на неговите регресни права.

Застрахователят/Застрахованият е длъжен при поискване от страна на Застрахователя да представи всички необходими документи, данни и доказателства, както и да изпълни

всички законови изисквания за осъществяване правото на Застрахователя на регресен иск.

10. Клауза за санкции

В изменение на уговорките по настоящата застраховка, ЗК Уника АД няма да осигури застрахователно покритие и/или да изплати обезщетение, ако предоставянето му е в противоречие с икономически, търговски или финансови санкции или ембарго или забрана, постановени по силата на резолюция на ООН или закони или регламенти на Европейския съюз и Република България.

11. Заключителни разпоредби

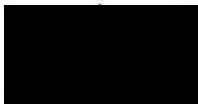
Настоящите Общи условия са неразделна част от застрахователния договор, който освен тях включва:

- застрахователна полица;
- предложение-въпросник;
- приложения;
- анекси (добавъци), допълнителни клаузи, както и всички други документи, които са приети от страните и носят номера на застрахователния договор.

Тези Общи условия могат да бъдат изменяни и/или допълвани със специални условия или добавъци.

Тези Общи условия са приети от Управителния съвет на ЗК „Уника“ АД на 27.06.2011 г., изм. 19.12.2017 г. и са в сила от 22.01.2018 г.

ЗК „УНИКА“ АД
ЗК „УНИКА“ АД



**ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА
„ЩЕТИ НА ИМУЩЕСТВО В РЕЗУЛТАТ НА ТЕРОРИЗЪМ” – 21.01.2013**

Застрахователна компания "УНИКА" АД, по-нататък наричана застраховател, по тези Общи условия застрахова движимо и недвижимо имущество на физически и юридически лица, по-нататък наричани застрахован.

I. Застрахователно покритие

1. По тази застраховка, при спазване на изключенията, ограниченията и условията, съдържащи се настоящите общи условия, се предоставя застрахователна защита за материална загуба или вреда на имущество, посочено в застрахователната полица, настъпили през срока на застраховката, причинени от „Терористичен акт” или „Саботаж”, дефинирани както следва:

1.1. За целите на тази застраховка „Терористичен акт” означава действие или поредица от действия, включително използването на сила или насилие от лице или група лица, независимо дали действат сами, или от името на, или във връзка с организация(и), извършени с политически, религиозни или идеологически цели, включително намерение да въздействат на правителство и/или да всеят страх сред обществото.

1.2. За целите на тази застраховка „Саботаж” означава преднамерено подривно действие или поредица от такива действия на лице или група лица, чрез нанасяне на вреди на съоръжения, машини, разрушаването им или трайна увреда на оборудването, извършени с политически, религиозни или идеологически цели, включително намерението да въздействат на правителство и/или да всеят страх сред обществото.

II. Изключения

2. Застраховката не предоставя застрахователно покритие за:

2.1. Загуба, вреда или разходи, пряко или косвено причинени от, вследствие на или за които са допринесли

- йонизираща радиация, замърсяване с радиоактивност от ядрено гориво, ядрени отпадъци или възпламеняване на ядрено гориво;

- радиоактивно, токсично, експлозивно или по друг начин опасно или замърсяващо въздействие от ядрени съоръжения, реактори или други техни компоненти;

- всякакъв вид оръжие или устройство, използващи атомно или ядрено деление и/или синтез или друга подобна реакция или радиоактивна енергия или вещество;

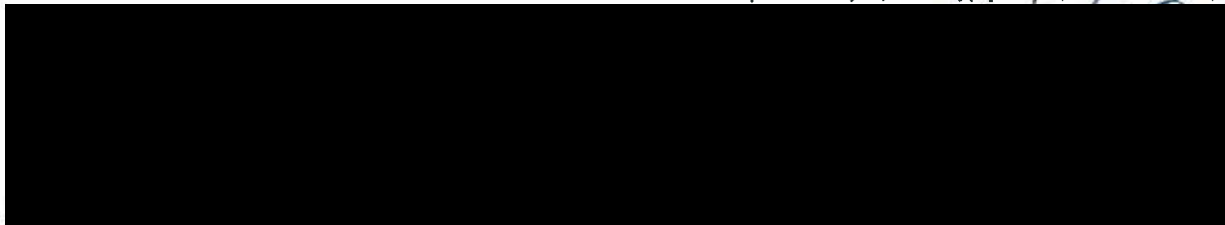
- радиоактивно, токсично, експлозивно или по друг начин опасно или замърсяващо въздействие от радиоактивно вещество. Това изключение не се отнася за радиоактивни изотопи, различни от ядрено гориво, когато такива изотопи се подготвят, пренасят, складираят или използват за търговски, земеделски, медицински, научни или други подобни мирни цели;

- всякакво химическо, биологично, био-химическо или електромагнитно оръжие. (ERACE, CL.370, 10/11/03)

2.2. Загуба, вреда или разходи, предизвикани пряко или косвено от война, инвазия, вражески действия на суверенни или на местното правителство формирания, военни действия (независимо дали е обявена война или не), гражданска война, граждански безредици, бунт, метеж, въстание, размирици, революция, узурпиране на власт, военно положение, обсада или всякакви събития и причини, които обуславят провъзгласяване на военно положение или обсада, постоянно или временно лишаване от собственост поради конфискация, принудително присвояване или реквизиция извършени от законно установена власт.

2.3. Загуба или вреда поради конфискация или законно или незаконно влизане във владение, освен ако материалната загуба или вреда е причинена пряко от извършването на терористичен акт или саботаж.

2.4. Загуба или вреда, причинени от конфискация, национализация, реквизиция, задържане, ембарго,



- карантина, или от какъвто и да е друг резултат от заповед, разпореждане или нормативен акт на държавен или правителствен орган, които лишават Застрахования от ползване, или от стойността на неговото имущество, както и загуба или вреда, възникнали от контрабанда или незаконен транспорт или незаконна търговия.
- 2.5. Загуба или вреда, възникнала пряко или косвено или вследствие от изтичане и/или изпускане на замърсяващи или заразяващи вещества, включително, но не само всяко едно твърдо, течено, газообразно или термично дразнещо, заразяващо или токсично или опасно вещество или вещество, чието наличие, съществуване или изпускане застрашава или може да застраши здравето, безопасността или благополучието на хората или околната среда.
- 2.6. Загуба или вреда, възникнала пряко или косвено или вследствие от изпускане, освобождаване, разпръскване, пускане, изтичане, разпространение или приложение по друг начин на химически или биологични вещества от всякакъв вид.
- 2.7. Загуба или вреда, възникнала пряко или косвено или вследствие от изпускане, освобождаване, разпръскване, пускане, изтичане или разпространение на азбест или излагане на азбест.
- 2.8. Глоба, санкция или друго плащане, извършено от застрахования, което е наложено от съд, държавна институция, обществен или граждански орган или друга организация. Загуба, вреда или разходи, пряко или косвено причинени от, вследствие на или за които са допринесли употребата или функционирането на компютър, компютърна система, компютърна софтуерна програма, електронен код, компютърен вирус или процес или всякаква друга електронна система, използвани като средство за причиняване на вреда Това изключение няма да се прилага по отношение загуби (които иначе са покрити по тази застраховка) възникващи от употребата на компютър, компютърна система или компютърна софтуерна програма или друг вид електронна система или електронно устройство за дистанционно управление при изстрелване и/или система за насочване и/или взривяващ механизъм на оръжие, бомба или снаряд. (CL.380, 10/11/03)
- 2.9. Загуба или вреда причинена от вандалски прояви или от лица действащи злоумишлено или при протести, стачки, трудови вълнения, бунтове или граждански безредици.
- 2.10. Загуби или увеличени разноски, възникнали от влизането в сила на закон, наредба или др. нормативен акт, приети от държавен, правителствен или граждански орган и регулиращи ползването, реконструкцията, ремонта или разрушаването на имущество, застраховано по тези условия.
- 2.11. Загуба или вреда в резултат на мерки предприети за предотвратяване, потушаване или контролиране на действителен или възможен акт на тероризъм или саботаж, освен мерките договорени с Клауза за контрол на щетите.
- 2.12. Всяка косвена загуба или вреда /напр. загуба на брутна печалба и доход от наем, загуба при невъзможност за ползване, загуба на пазар, загуба на доход, обезценяване, намалена функционалност или увеличени разходи за дейността/, произтичаща от причина, която не е изключена по настоящите Общи условия и е пряк резултат от акт или поредица от актове на тероризъм или саботаж, освен ако не е предоставено покритие чрез разширение по полицата, но само по отношение на загуба на брутна печалба и доход от наем.,
- 2.13. Загуба или вреда причинена от фактори включващи, но не ограничаващи се до прекъсване, неравномерност, промяна, или недостиг в снабдяването с вода, газ, електричество и телекомуникации или всеки друг вид услуги.
- 2.14. Загуба или разходи в резултат на заплаха или измама за извършване на Акт на тероризъм или саботаж.
- 2.15. Загуба или вреда в резултат на кражба чрез взлом, кражба, грабеж.
- 2.16. Загуба или вреда причинена от мистериозно изчезване или необяснима загуба.
- 2.17. Загуба или вреда причинена пряко или непряко от мухъл, плесен, гъби, спори или други микроорганизми от всякакъв вид и естество, включително но не само и вещества, чието наличие представлява действителна или потенциална заплаха, за човешкото здраве.

- III. Застраховано имущество**
- 3. По тези общи условия се застраховат сгради и движимо имущество, собственост на Застрахования или за които Застрахованият носи отговорност, които се ползват от Застрахования за осъществяване на стопанска дейност и придобиване на доход, като индустриални, търговски и производствени сгради, офиси и свързаните с тях помещения, обслужващите инсталации и други системи и инсталации необходими за ползването на сградата:**
- 3.1. Сграда - конструкция с покрив и стени свързана постоянно със земята и предназначена за постоянно ползване, която осигурява на хора и имущество защита срещу външни влияния. Части от сградата са и всички компоненти, които са били вложени за построяването ѝ, вкл. стъкла, врати, тераси, интериорни декорации, асансьори, шахти и структури от подобен тип, само ако се намират вътре в сградата или прилежащия терен.**
- 3.2. Движимо имущество – оборудване, стопански инвентар, машини и съоръжения, офис оборудване, материални запаси (включително готова продукция, произведена от Застрахования или съхранявана с цел продажба), собствено, намиращо се във владение или под контрола на Застрахования.**
- 3.3. Друго имущество, до колкото е посочено в полицата като застраховано и не е упоменато като изключение по настоящите общи условия.**
- IV. Изключено имущество**
- 4. Застраховката не покрива:**
- 4.1. земя;**
- 4.2. електропреносни и захранващи кабели или разпределителни мрежи и техните поддържащи структури и оборудване от всякакъв вид, които са извън застрахованата локация;**
- 4.3. сгради или конструкции или намиращото се в тях имущество, ако същите са необитаеми или не се ползват по предназначение повече от тридесет дни, освен ако предназначението на имуществото е такова, че то да не се обитава при нормалната му експлоатация;**

- 4.4. летища, летищни хангари, самолети или други летателни апарати или плавателни съдове;**
- 4.5. автогари и ж.п. гари, сухопътни превозни средства, включително моторни превозни средства, локомотиви или подвижен железопътен състав, освен ако такива сухопътни превозни средства са посочени в полицата и само ако се намират на адреса посочен в полицата по време на настъпване на събитието;**
- 4.6. животни, растения и живи организми от всякакъв вид;**
- 4.7. имущество по време на превоз, докато се намира извън адреса на застраховката.**
- V. Застраховани разходи (Разчистване на останки)**
- 5. В рамките на застрахователната сума/договорения лимит на отговорност по полицата, на обезщетяване подлежат и разходите, възникнали при разчистването на останки от имуществото, което е било пряко увредено или разрушено от Терористичен акт или Саботаж.**
- VI. Сключване на застраховката**
- 6. Застраховката се сключва въз основа на писмено предложение-въпросник от Застрахования. Предложението-въпросник, общите и специални условия, клаузите, добавъците, приложени към полицата, са съставна част от застрахователния договор.**
- 7. При сключване на застраховката Застрахованият е длъжен да отговори на всички писмено зададени му от Застрахователя въпроси и да посочи в Предложението-въпросник всички обстоятелства, които са му известни или при положена от негова страна грижа са могли да му бъдат известни и имат съществено значение за оценката на риска и условията, при които може да се сключи застраховката.**
- 7.1. Ако Застрахованият съзнателно е обявил неточно или е премълчал обстоятелства, при наличието на които Застрахователят не би сключил застраховката, Застрахователят може да я прекрати в едномесечен срок от узнаването на обстоятелството, като задържи платената част от премията и има право да иска плащането за периода до прекратяване на застраховката.**



- 7.2. Ако съзнателно обявеното неточно или премълчано от Застрахования обстоятелство е от такъв характер, че Застрахователят би сключил договора, но при други условия, той може да поиска изменението му в едномесечен срок от узнаване на обстоятелствата. Ако Застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, действието на договора се прекратява, а Застрахователят задържа платените премии и има право на премията за периода до прекратяване на застраховката.
8. Когато неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят може да откаже изцяло или частично плащането на обезщетение.
- VII. Начало, времетраене и прекратяване на застраховката**
9. Застраховката влиза в сила от 00:00 часа на деня, посочен за начало при условие, че е платена цялата дължима премия или първата вноска от разсрочената застрахователна премия освен ако в застрахователната полица не е договорено друго и се прекратява в 24:00 часа на деня, посочен за край на застраховката.
10. Застраховката се сключва за срок от 1 година, ако в полицата не е договорено друго.
11. Застраховката не може да бъде прекратена от застрахователя или застрахования, освен при неплащане на дължимата застрахователна премия. В този случай застрахователят ще прекрати застрахователния договор.
12. При прехвърляне на собствеността и отпадане на застрахователния интерес на Застрахования, застраховката се прекратява автоматично. В случай, че не са изплащани и не се дължат обезщетения, Застрахованият има право на връщане на застрахователна премия след приспадане на дължимата премия за времето от началото на застраховката до прекратяването ѝ, изчислена по краткосрочната тарифа на Застрахователя.

Месеци	до 3	4	5	6	7	над 7
% от год. премия	50	60	70	80	90	100

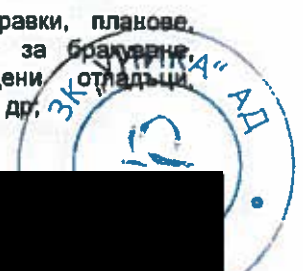
Само при наличието на предварително писмено съгласие от Застрахователя, при прехвърляне на собствеността на имуществото, застраховката може да бъде прехвърлена на новия собственик до изтичане на срока ѝ при условия, договорени между новия собственик и застрахователя. Прехвърлянето на застраховката се оформя с издаване на добавък към застрахователната полица, която се предава от Застрахования на новия собственик, въз основа на предложение от него, изпратено до Застрахователя не по-късно от 15 (петнадесет) дни преди прехвърлянето на собствеността на застрахованото имущество, включително при наследяване.

- VIII. Териториална валидност**
13. Застрахователното покритие е валидно само за адреса, посочен в полицата.
- IX. Застрахователна сума**
14. Застрахователната сума се посочва от застрахования при сключване на застраховката. Застраховката се сключва на база възстановителна стойност на имуществото.
15. Възстановителна стойност е цената за възстановяване на имуществото от същия вид, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други, без прилагане на обезценка.
16. Отговорността на Застрахователя е до размера на застрахователната сума или посочения в полицата лимит на отговорност.
- X. Застрахователна премия**
17. Застрахователната премия се определя от застрахователя.
18. При неплащане на поредна вноска от разсрочена застрахователна премия в срок, застрахователният договор се прекратява с изтичането на 15 (петнадесет) дневен срок от датата на падежа.
- XI. Задължения на застрахования през срока на договора**
19. През срока на застраховката застрахованият е длъжен:
- 19.1. да поддържа и стопанисва застрахованото имущество съобразно предназначението му с грижата на добър стопанин, да предприема всички разумни и практически възможни действия за да го предпазва от вреди

- включително, но не само като взема всички предпазни мерки;
- 19.2. да спазва мерките за сигурност и да поддържа в изправност съоръженията за сигурност, предвидени за защита на застрахованото имущество, които следва да са в оперативен режим през целия период на покритие по полицата, като Застрахованият не ги отменя или променя в ущърб на Застрахователя без негово съгласие;
- 19.3. да спазва всички изисквания за безопасност, произтичащи от законодателството, както и предписанията от компетентните органи, проектант, изпълнител, производител и на Застрахователя;
- 19.4. да предприема необходимите предпазни мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие или ако такова е настъпило - за ограничаване размера на вредите;
- 19.5. да осигурява достъп на Застрахователя или негови представители за проверка на състоянието на застрахованото имущество, като и да предоставя счетоводна и друга поискана информация от Застрахователя;
- 19.6. да уведомява в писмена форма Застрахователя, незабавно след узнаването за новонастъпили обстоятелства, за които при сключване на застраховката Застрахователят е поставил писмено въпроси, включително за:
- 19.6.1. настъпили промени в дейността, използването и/или режима на работа и охрана, независимо от техния вид и обхват /напр. преустройство, отдаване под наем/;
- 19.6.2. промяна на адрес и местонахождение на застраховани имущества и др. подобни;
- 19.6.3. Ако Застрахованият не спазва горепосочените задължения, застрахователят има право да прекрати или измени застрахователния договор.
- XII. Застрахователно събитие**
20. За целите на настоящата застраховка терминът "Застрахователно събитие" означава всяка една загуба и/или поредица от загуби, пряко причинени и възникнали вследствие от терористичен акт или саботаж или поредица от терористични актове или саботажни действия извършени с една и съща цел или причина. Продължителността и обхватът на всяко едно "застрахователно събитие"

ще се ограничават до загубите, претърпени от застрахованото имущество на застрахования, по време на всеки период от 72 последователни часа, възникнали от една и съща цел или причина. Такъв период от 72 последователни часа не може да продължава след изтичане срока на валидност по полицата, освен ако Застрахованият е понесъл преки имуществени вреди от терористичен акт или саботаж преди изтичане на срока на валидност. Периодът от 72 последователни часа не може да започне да тече преди влизане в сила на застраховката.

- XIII. Задължения на застрахования при настъпване на застрахователно събитие**
21. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият или негов представител е длъжен:
- 21.1. незабавно или в деня на настъпване или узнаване да уведоми компетентните органи;
- 21.2. в срок от 7 (седем) дни от узнаването за него да уведоми писмено Застрахователя чрез попълване на Уведомление за щета по образец на Застрахователя;
- 21.3. да не променя състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите, без разрешение от Застрахователя;
- 21.4. да осигури свободен достъп на Застрахователя до увреденото имущество и източника на вредата;
22. да предостави на Застрахователя всякаква писмено поискана информация, данни и/или документация и други доказателства във връзка с предявения иск, както и за произхода, причините и обстоятелствата за възникване на вредите. За доказване на събитието, причините за възникването му и размера на щетата Застрахованият е длъжен да представи на Застрахователя в случай на писмено изискване от страна на последния:
- 22.1.1. служебни документи от компетентните органи, чертежи, фотоснимки, анализи, експертизи и други;
- 22.1.2. счетоводни книги, справки, планове, спецификации, актове за бракуване, фактури за предадени отпадъци, протоколи от ревизии и др.



- 22.1.3. други документи писмено поискани от Застрахователя, съобразно конкретния случай.
23. Ако Застрахованият не спазва задълженията си, посочени в т.т. 23 и 24 Застрахователят има право да откаже изцяло или частично изплащането на обезщетение.
- XIV. Застрахователно обезщетение**
24. Застрахователното обезщетение се определя на базата на разходите за ремонт, замяна или възстановяване (които от тях е са най-ниски) на имуществото на същото място или най-близкото възможно място (с материали от същия вид и качество, без приспадане на амортизация, при спазване на следните условия:
- 24.1. Ремонтът, замяната или възстановяването трябва да се извършат с необходимото внимание и бързина;
- 24.2. До осъществяване на ремонта, замяната или възстановяването, размерът на отговорност по тази застраховка по отношение на загубата ще се ограничава до действителната стойност на увреденото имущество към момента на събитието;
- 24.3. Ако ремонта, замяната или възстановяването с материали от същия вид и качество са ограничени или забранени от местни разпоредби, наредба или закон, увеличените разходи за ремонт, замяна или възстановяване вследствие на такива ограничения и забрани няма да се покриват по застраховката.
25. Размерът на застрахователното обезщетение не може да надхвърля най-малката от следните суми:
- 25.1. Договореният лимит на обезщетение по полицата, отнасящ се за унищоженото или повредено имущество.
- 25.2. разходите за ремонт, замяна или възстановяване на увреденото имущество или на части от него с идентично имущество имащо същото предназначение и употреба, изчислени към момента на настъпване на щетата;
- 25.3. сумата, която е изразходвана действително и по необходимост за ремонт, възстановяване или замяна на увреденото имущество или части от него.
26. Ремонтът, замяната или възстановяването на застрахованото имущество следва да се извършат от Застрахования, но ако Застрахованият

- и Застрахователят се споразумеят, че това практически не е възможно или разумно, Застрахователят ще изплати на Застрахования сума, основаваща се на разходите за ремонт или замяна, намалена със стойността за възнаграждения, такси и други съпътстващи разходи, които няма да се извършват. Застрахователят ще плати на Застрахования обезщетение до размера на застрахователната сума или лимита на отговорност посочен в полицата.
27. Ако застрахователната сума посочена в полицата е по-ниска от възстановителната стойност на застрахованото имущество, обезщетението се определя според съотношението между застрахователната сума и възстановителната стойност.
28. Ако застрахователната сума посочена в полицата е по-висока възстановителната стойност на застрахованото имущество, застрахователната сума се намалява до размера на възстановителната стойност.
29. Вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от представители на Застрахователя в присъствието на Застрахования или негов представител. Разноските за вещи лица привлечени от Застрахователя са за негова сметка. Ако Застрахованият не е съгласен с направената оценка, той може да използва нещо лице за своя сметка. Когато има различие между двете оценки и не се постигне споразумение, двете страни посочват трето нещо лице - арбитър, разноските за който си поделят по равно и чието заключение е окончателно.
30. Застрахователят има право да откаже изплащането на обезщетение и да прекрати договора за застраховка без да връща застрахователна премия, ако по време на огледа на вредите или след неговото провеждане се установи, че с цел облагодетелстване Застрахованият е посочил неверни данни за причините и размера на вредата, или умишлено е създавал условия за настъпване на застрахователно събитие и/или за увеличаване и разпространяване на неговото разрушително действие.
31. Обезщетението за всяко едно застрахователно събитие се определя поотделно и от размера на

- обезщетението за всяко едно застрахователно събитие се приспада самоучастието посочено в полицата (след прилагане на подзастраховане, ако има такова).
32. Обезщетението включва и необходимите и разумни разходи до размера на застрахователната сума или лимита на отговорност за възнаграждения на архитекти, сървейори, инженери и други експерти, възникнали при възстановяване или ремонт на застрахованото имущество, вследствие на настъпване на риск покрит по застраховката.
33. От обезщетението се приспадат сумите, които Застрахованият е получил или ще получи като компенсация от трети лица причинили вредите, както и сумата, за която могат да бъдат реализирани останките от увреденото имущество..
34. Ако към момента на настъпване на застрахователно събитие възникналите вреди подлежат на обезщетяване по условията на други застраховки, Застрахователят по тази застраховка ще е отговорен за вредите в такава пропорция, в каквата застрахователната сума по сключената с него застраховка се отнася към общата застрахователна сума на всички други застраховки (чл. 208 (4) от КЗ), като се отчитат договореностите по отношение на лимити на обезщетяване, самоучастия и подзастраховане. Застрахованият е длъжен да уведоми всеки от застрахователите за наличието и на други застрахователни договори, като посочи другите застрахователи и застрахователните суми по сключените с тях договори.
35. Изплащането на застрахователното обезщетение се извършва в срок до 15 дни от получаване на всички писмено поискани от Застрахователя документи и доказателства, необходими за установяване на вредата по основание и размер.
- XV. Регрес
36. Застрахованият е длъжен при поискване от страна на Застрахователя да представи всички необходими документи, данни и доказателства, както и да предприеме необходимите действия с оглед осигуряване правото на Застрахователя на регресен иск.
37. С плащането на застрахователното обезщетение, Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу причинителя на вредата - до размера на платеното обезщетение и разноските по определянето му. Отказът на Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя за и при упражняване на неговите регресни права.
38. Застрахованият е длъжен да съдейства на Застрахователя при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата.
- XVI. Давност
39. Всички права и задължения, произтичащи от застрахователния договор, се погасяват с изтичане на 3 (три) години от датата на настъпване на застрахователното събитие.
- XVII. Подсъдност
40. Искове във връзка със спорове между страните по тази застраховка се предявяват пред компетентния български съд.
- XVIII. Изменения и допълнения
41. Ако застраховката е сключена в полза на трето лице, застрахованият няма право да иска изменения и допълнения, ограничаващи действието на застраховката и/или правата на ползващото лице, без писмено съгласие на ползващото лице.
42. Тези общи условия могат да бъдат изменени и/или допълвани със специални условия, клаузи или добавъци.
- Тези общи условия са приети от управителния съвет на ЗК „УНИКА“ АД на 21.01.2013 г. и са в сила от същата дата.

Клауза за контрол на щетите

Договаря се, че при спазване на условията на застраховката, с изключение на тези, за които специално е предвидено изменение в настоящата клауза, се предоставя покритие за материална загуба или вреда на застраховано имущество, причинена пряко от действията на правителството (или на органи представляващи военната власт) на държавата, в която се намира имуществото, предприети за потушаване, контролиране или минимизиране на последиците от акт или серия от актове на тероризъм и/или саботаж. Застрахователят предоставя това покритие само ако такава вреда е причинена пряко от действията на правителството (или на органи на военната власт) на държавата, в която се намира имуществото, по време на възникване на акт или серия от актове на тероризъм и/или саботаж.

Ако Застрахованият следва да получи обезщетение съгласно правителствен план за компенсации или друга подобна схема във връзка с гореспоменатите вреди, обезщетение по настоящата клауза ще се плати за размера на вредата, надвишаващ плащането по такъв план или схема.

Органи на военна власт означава военни органи или органи за сигурност, функциониращи от името на страна, призната от Организацията на Обединените Нации.

