

# ДОГОВОР

БЪЛГАРСКА  
НАРОДНА БАНКА  
№ БНБ-110557 03-07-2017  
София, пл. „Княз Александър I“ № 1

Днес, ..... 2017 г., в гр. София, между:

**БЪЛГАРСКАТА НАРОДНА БАНКА**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, пл. „Княз Александър I“ № 1, код по БУЛСТАТ: 000694037, представлявана от **СНЕЖАНКА ДЕЯНОВА** – главен секретар, упълномощен със заповед № БНБ-43219/25.04.2016 г. и **ТЕМЕНУЖКА ЦВЕТКОВА** – главен счетоводител, от една страна, наричана по-нататък в договора за краткост **ЗАСТРАХОВАН**,

и

**ЗК „УНИКА“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, бул. „Тодор Александров“ № 18, с ЕИК:040451865, представлявано от Николай Каварджиклиев – член на Управителния съвет и изпълнителен директор и Димитър Тонев – член на Управителния съвет и изпълнителен директор, от друга страна, наричано по-нататък в договора за краткост **ЗАСТРАХОВАТЕЛ**,

**ЗАСТРАХОВАНИЯТ** и **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и след проведена процедура по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП и Решение № БНБ-93631/02.06.2017 г. на главния секретар на БНБ за определяне на изпълнител на обществената поръчка, по обособена позиция № 1 с предмет: „Застраховане на имуществото на Българска народна банка (БНБ), включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси“, се сключи настоящият договор за следното:

## І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ЗАСТРАХОВАНИЯТ** възлага, а **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** предоставя възнаграждение и при условията на настоящия договор да застрахова имуществото, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, подробно описани в Приложение № 1 и в Приложение № 2. Покритите рискове са изброени в „Минимални изисквания за покрити рискове“. Тези и посочените по-долу приложения са неразделна част от настоящия договор.

**(2) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** извършва услугата при условията на представеното от него Ценово предложение и Техническо предложение за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, представляващи неразделна част от настоящия договор.

Информацията в документа е заличена на основание чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.

1

(3) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да застрахова новопридобито недвижимо имущество на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** при същите тарифни числа (тарифни ставки) и условия, съгласно настоящия договор.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2.** (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страните и е валиден до изтичането на срока на действие на издадените по него полици – до 24.00 часа на 07.07.2018 г. Датата на подписване на настоящия договор е датата, посочена в деловодния номер на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, поставен на стр. 1 от договора.

(2) Застрахователните полици по договора се сключват за срок от 1 (една) година (365 дни), считано от 00.00 часа на 08.07.2017 г. до 24.00 часа на 07.07.2018 г.

(3) Място на застрахователното покритие е според имуществото на БНБ, подлежащо на застраховане.

## III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

**Чл. 3.** (1) Застрахователната сума не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на имуществото.

(2) Застрахователната сума на имуществото съвпада с неговата балансова стойност, посочена от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** в Приложение № 1 и Приложение № 2.

(3) В срок от 5 (пет) работни дни преди сключване на застрахователните полици, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** трябва да предостави на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за всяко имущество, собственост на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, поотделно справка за застрахователната му сума (балансирана стойност). В случай че размерът на балансовата стойност на имуществото е намален или увеличен, застрахователната премия се преизчислява и оформя в Приложение № 3 на база на следните тарифни числа (тарифни ставки), представени в Ценовото предложение от офертата на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**:

1. За сгради: **0.0148 %** от застрахователната сума;
2. За сгради, застраховани и с риск „тероризъм“: **0.028 %** от застрахователната сума;
3. За машини и съоръжения: **0.0148 %** от застрахователната сума;
4. За машини и съоръжения, застраховани и с риск „тероризъм“: **0.028 %** от застрахователната сума;
5. За стопански инвентар и други: **0.0148 %** от застрахователната сума;
6. За стопански инвентар и други, застраховани и с риск „тероризъм“: **0.028 %** от застрахователната сума;
7. За разходи за придобиване на ДМА: **0.0148 %** от застрахователната сума;
8. За материални запаси: **0.0148 %** от застрахователната сума.

(4) Върху така преизчислената премия по реда на ал. 3 се начислява данък върху застрахователната премия в размер на 2%.

#### IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПРЕМИИ

**Чл. 4.** Застрахователните премии са определени съгласно тарифните числа (тарифните ставки), посочени в Ценовото предложение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

**Чл. 5. (1)** Общата сума на застрахователната премия по договора е в размер на **31 382.53 (тридесет и една хиляди триста осемдесет и два лева и 0.53) лева**, без данък върху застрахователната премия или **32 010.18 (тридесет и две хиляди и десет лева и 0.18) лева**, с включен данък върху застрахователната премия. В случаите на чл. 3, ал. 3, изр. 2, общата сума на застрахователната премия и застрахователната премия за всяко имущество поотделно, се посочват допълнително в Приложение № 3 и се изчисляват съгласно тарифни числа (тарифни ставки), посочени в Ценовото предложение.

(2) Размерът на данъка върху застрахователната премия е **627.65 (шестстотин двадесет и седем лева и 0.65) лева** или 2 % от общата застрахователна премия по ал. 1.

#### V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 6. (1)** Заплащането на дължимата застрахователна премия с включен данък върху застрахователната премия се извършва в срок до 5 (пет) работни дни, считано от датата на издаване на застрахователните полици по този договор.

(2) Заплащането на застрахователната премия с включен данък върху застрахователната премия за новопридобито недвижимо имущество на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, ще се извършва пропорционално на времето за застраховане, в срок до 5 (пет) работни дни, считано от датата на издаване на застрахователната полица.

**Чл. 7. (1)** **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** извършва плащанията по чл. 6 от договора в български лева, с преводно нареждане по банковата сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

(2) Банковата сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** е следната:

IBAN:

BIC: R

Банка:

град/к

(3) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за всички последващи промени по ал. 2 в срок до 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** не уведоми **ЗАСТРАХОВАНИЯ** в този срок, счита се че плащанията са надлежно извършени.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

**Чл. 8. (1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да издаде и да предостави на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** едногодишни застрахователни полици за всяко имущество поотделно, посочено в Приложение № 2, в деня на подписване на договора.

(2) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да представи в деня на подписване на договора документ за презастраховане за риска „тероризъм“, с който се застраховат сградите, машини и съоръжения и стопански инвентар и други на БНБ в гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1, ул. „Московска“ № 7 и Касов център на БНБ – ул. „Михаил Тенев“ № 10.

**Чл. 9. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** изплаща дължимите застрахователни обезщетения в срок до **15 (петнадесет) работни дни**, считано от представянето на всички необходими документи, съгласно Общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, които са неразделна част от договора, по писмено посочена банкова сметка на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**.

**Чл. 10. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** издава застрахователно удостоверение, сертификат или друг писмен документ, удостоверяващ сключен застрахователен договор, когато това е предвидено в закон.

**Чл. 11.** Изменението или замяната на общите условия с нови по време на действието на настоящия договор има сила за **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, само ако измененията или новите общи условия са му били предоставени предварително да се запознае с тях и **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** писмено е потвърдил, че ги приема.

**Чл. 12. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя документи и информация на други лица относно изпълнението на услугата без изрично писмено съгласие на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**.

**Чл. 13. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** има право да иска и да получава от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на договора;

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

**Чл. 14. ЗАСТРАХОВАНИЯТ** има право:

1. да получи отделни застрахователни полици за подлежащите на застраховане имущества, посочени в Приложение № 2;
2. да получи дължимото застрахователно обезщетение в случай на настъпване на застрахователно събитие в срока посочен в чл. 9 от договора.

**Чл. 15. ЗАСТРАХОВАНИЯТ** се задължава да заплати договорената застрахователна премия в сроковете и при условията на настоящия договор.

## VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 16. (1)** Новопридобитото по време на действието на договора недвижимо имущество се застрахова от датата на придобиването му при същите условия и тарифни числа (тарифни ставки), посочени в чл. 3, ал. 3 от настоящия договор. Срокът на застрахователната полица за новопридобито недвижимо имущество е съответно до **24.00 часа на 07.07.2018 г.**

**(2) ЗАСТРАХОВАНИЯТ** писмено уведомява **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за новопридобитото недвижимо имущество, като към уведомлението се прилагат необходимите документи за сключване на отделна застрахователна полица.

**Чл. 17.** При отчуждаване на собствеността върху недвижимо имущество от страна на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** през срока на действие на този договор, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** уведомява писмено **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** в 7 (седем) дневен срок от отчуждаването.

**Чл. 18. (1) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** предоставя на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** допълнителни бонуси, посочени в офертата му:

1. застрахователната премия може да бъде платена на разсрочени вноски без завишение на тарифните ставки;

2. в случай на настъпване на застрахователно събитие, покрито по условията на полицата, е предвидено авансово плащане в размер на 50 % от предполагаемия размер на щетата;

3. обслужването на застрахователните полици се осъществява по желание на застрахования от централното управление на ЗК „Уника“ АД и/или от агенциите на застрахователя в цялата страна.

**(2) ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава, без условия за продължаване на договора, след приключване на застрахователния период, в срок до **5 (пет) календарни дни** след изтичане на срока на договора, да направи разчет на квотата на щетата, представляваща съотношението в процент между изплатените и висящи (заявени, но още неизплатени) щети към постъпилите застрахователни премии. На база изчислената квота на щета **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** ще заплати на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** в срок до 5 (пет) работни дни, след изтичане срока по изр. 1, бонус, изразен в процент от платената от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** застрахователна премия по чл. 5, ал. 1 (без включен данък върху застрахователната премия) в размер на:

Квота на щетата:	Бонус в %
Под 50% -	35 %
Под 60% -	20 %
Под 70% -	10 %
Под 80% -	5 %

(3) Сумите, дължими на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** по ал. 2 се заплащат по писмено посочена от него банкова сметка.

### **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 19.** (1) При подписването на този договор, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** представя на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % от застрахователната премия с включен данък върху застрахователната премия, посочена в чл. 5, ал. 1, а именно **960.31 (деветстотин и шестдесет лева и 31) лева** „гаранцията за изпълнение“, която служи за обезпечаване на задълженията на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** по договора.

(2) В случай че **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, тя следва да бъде преведена по следната банкова сметка на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**:

**IBAN:** BG40 BNBG 9661 1000 0661 23;

**BIC:** BNBGBGSF;

(3) В случай че **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** заявява, че **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция следва да бъде в размер на 3% от застрахователната премия с включен данък върху застрахователната премия по чл. 5, ал.1 от този договор и да е със срок на валидност 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на всички направени въз основа на настоящия договор полици. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, са за сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

(4) В случай че **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка и премията по нея да бъде изплатена изцяло. Застраховката се представя в оригинален екземпляр и следва да покрива отговорността на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** в размер на 3% от застрахователната премия с включен данък върху застрахователната премия по чл. 5, ал.1 от този договор и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува със **ЗАСТРАХОВАНИЯ**. Представената застраховка следва да е със срок на валидност 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на всички направени въз основа на настоящия договор застраховки. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

(5) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на всички направени въз основа на настоящия договор застраховки в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** на каквато и да е сума по нея.

(6) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, посочена в чл. 7, ал. 2 или по друга, писмено посочена от него банкова сметка;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(7) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнението на задълженията на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(8) **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията за времето, през което средствата са престояли при него законосъобразно.

**Чл. 20 (1) ЗАСТРАХОВАНИЯТ** има право да усвоява суми от гаранцията в следните случаи:

1. Ако дължимо по застрахователна полица обезщетение не е изплатено на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** изцяло или частично, по причини, за които **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** отговаря, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** събира полагащата му се сума от гаранцията;

2. При забава на плащането на суми по настоящия договор, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** събира начислената неустойка от гаранцията;

3. При прекратяване на договора по вина на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, на основание чл. 26, т. 5 от настоящия договор - сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за предсрочното прекратяване на договора.

(2) В случай че неизпълнението на задължения по договора от страна на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

**Чл. 21. (1)** В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с

изменените условия на договора, в срок до 5 работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, при спазване на изискванията на чл. 19, ал. 1 от договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 19, ал. 3 от договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 19, ал. 4 от договора.

**Чл. 22.** В всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** уведомява **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 23.** Когато **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договарът продължава да е в сила, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** се задължава в срок до 5 работни дни от усвояване на гаранцията да я допълни, като внесе усвоената от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** сума по сметката на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 19, ал. 1 от договора.

## **X. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 24. (1)** При забавено изпълнение на някое от задълженията по договора от страна на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, същият заплаща на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** неустойка в размер на 0.5% от общата стойност на застрахователната премия с включен данък върху застрахователната премия по чл. 5, ал. 1 от договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от тази сума.

(2) При забавено изпълнение, продължило повече от 20 (двадесет) календарни дни, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** има право да прекрати едностранно договора, без да дава допълнителен срок за изпълнение, като освен неустойката за забава има право и на неустойка за неизпълнение в размер на 10% от застрахователната премия, с включен данък върху застрахователната премия по чл. 5, ал. 1 от настоящия договор.

(3) **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай че същите превишават размера на уговорените в договора неустойки.



(4) При забава на плащане, **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** дължи неустойка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** в размер на 0.5% от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от тази стойност.

**Чл. 25.** (1) В случаите на прекратяване по чл. 26, т. 5 на договора, **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** дължи връщане на останалата част от застрахователната премия, изчислена пропорционално за оставащия срок на договора.

(2) При разваляне на договора поради виновно неизпълнение на задълженията някоя от страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

(3) **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за това.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 26.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 5 работни дни от настъпване на невъзможността, като представи и доказателства;
3. при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
5. едностранно от **ЗАСТРАХОВАНИЯ** при виновно неизпълнение от страна на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** на задълженията му по договора, като му отправи 10 (десет) дневно писмено предизвестие.
6. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

**Чл. 27.** **ЗАСТРАХОВАНИЯТ** прекратява договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор, уредени в чл. 31.

**Чл. 28.** Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по същия, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

## **XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 29. (1)** Никоя от страните по този договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 (седем) календарни дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 30.** В случаите на несъответствие между договореното от страните в настоящия договор и Общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, има сила договореното в този договор.

**Чл. 31.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Чл. 32.** Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл. 33.** Някой от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

**Чл. 34.** В случай че някой от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

**Чл. 35. (1)** Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт, които ще проследяват, приемат изпълнението и осъществяват контрол по договора, както и подписват предвидените в него документи (протоколи, уведомления и др.), както следва:

**1. За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр. София 1000, бул. „Тодор Александров“ № 18;

Тел.: 02/9156 457, мобилен тел. 0882 702 898;

Факс: 02/9156 300;

e-mail: [dobrinka.nikolova@uniqa.bg](mailto:dobrinka.nikolova@uniqa.bg);

Лице за контакт: Добринка Николова.

**2. За ЗАСТРАХОВАНИЯ:**

адрес: гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1; Дирекция „Стопанска“

телефон: 02/9145 1527;

факс: 02/980 2425;

e-mail: [Dobrev.D@bnbank.org](mailto:Dobrev.D@bnbank.org).

Лице за контакт: Даниел Добрев.

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 работни дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за промяната в срок до 3 работни дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

При подписване на договора, се представиха следните документи:

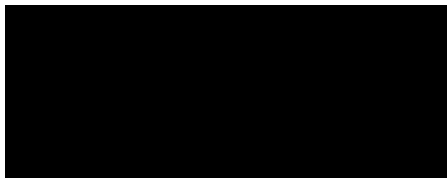
1. Гаранция за изпълнение на договора;
2. Документи по чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки;
3. Документ за осигуреното презастрахователно покритие за риска „тероризъм“.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

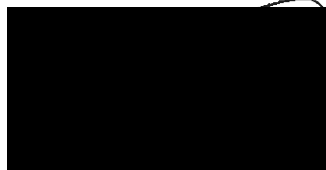
1. „Застрахователна сума на ДМА и материални запаси в БНБ, Касови подразделения и почивните бази на БНБ към 31.05.2017 г.“ - Приложение № 1;
2. „Информация за недвижимите имоти на БНБ към 31.05.2017 г.“ - Приложение № 2;
3. Застрахователна премия, преизчислена по реда на чл. 3, ал. 3, изр. 2 от договора – Приложение № 3;
4. Ценово предложение;
5. Минимални покрити рискове;
6. Техническо предложение на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**;
7. Общи условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**.

**ЗАСТРАХОВАНИЯТ** заявява, че приема общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** по т. 7 от приложенията към договора.

**ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**  
**БЪЛГАРСКАТА НАРОДНА БАНКА**

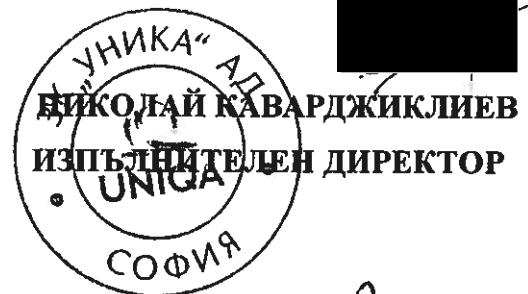
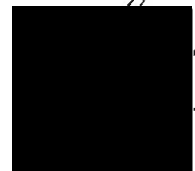


**СНЕЖАНКА ДЕЯНОВА**  
**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР**

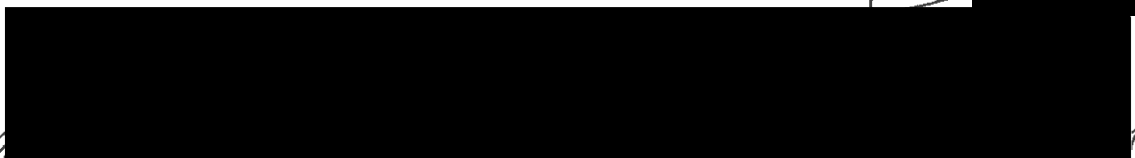


**ТЕМЕНУЖКА ЦВЕТКОВА**  
**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:**  
**ЗК „УНИКА“ АД**



**ДИМИТЪР ТОНЕВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**



**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА НА ДМА И МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ В БНБ, КАСОВИТЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ  
И ПОЧИВНИТЕ БАЗИ НА БНБ  
КЪМ 31.05.2017 ГОД.**

лева

№ по ред	Местоположение	Сгради (балансова ст-т)	Машини и съоръжения (балансова ст-т)	Стопански инвентар и други (балансова ст-т)	Общо ДМА (балансова ст-т)	Разходи за придобиване на ДМА	Материални запаси
1	<b>гр. София в т. ч.</b>	<b>91 743 900.01</b>	<b>9 747 315.37</b>	<b>1 249 996.29</b>	<b>102 741 211.67</b>	<b>687.60</b>	<b>8 441 835.91</b>
1.1	пл. Александър I	59 275 972.82	5 659 338.89	878 497.65	65 813 809.36	687.60	372 438.21
1.2	ул. Московска №7	3 526 631.28	103 134.55	35 143.84	3 664 909.67	0.00	0.00
1.3	ул. Позитано №7	1 415 397.69	230 575.17	20 638.32	1 666 611.18	0.00	0.00
1.4	Касов център	26 351 013.78	3 580 815.54	307 148.58	30 238 977.90	0.00	1 440 622.64
1.5	Овча купел - сграда на ДКУ	0.00	138 201.55	965.91	139 167.46	0.00	0.00
1.6	Офис на БНБ в ЕЦБ	0.00	0.00	1 400.00	1 400.00	0.00	0.00
1.7	Монетен двор	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 642 940.04
1.8	"Обертюр Федюсиер" АД	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 985 835.02
1.9	Сан Стефано № 22А	449 249.22	6 406.59	3 958.89	459 614.70	0.00	0.00
1.10	Славянска № 6	725 635.22	0.00	0.00	725 635.22	0.00	0.00
1.11	Печатница на БНБ	0.00	6 511.10	0.00	6 511.10	0.00	0.00
1.12	Гр. Бургас - сграда на ДКУ	0.00	8 983.34	2 243.10	11 226.44	0.00	0.00
1.13	В автомобилите	0.00	13 348.64	0.00	13 348.64	0.00	0.00
2	<b>гр. Плевен в т. ч.</b>	<b>2 826 389.56</b>	<b>87 268.06</b>	<b>5 673.61</b>	<b>2 919 331.23</b>	<b>0.00</b>	<b>4 636.93</b>
2.1	КП Плевен	1 692 886.43	39 807.11	5 673.61	1 738 367.15		1 694.89

№ по ред	Местоположение	Сгради (балансова ст-т)	Машини и съоръжения (балансова ст-т)	Стопански инвентар и други (балансова ст-т)	Общо ДМА (балансова ст-т)	Разходи за придобиване на ДМА	Материални запаси
2.2	Радомирци	537 316.08	9 023.54	0.00	546 339.62	0.00	112.51
2.3	Луковит	331 072.65	21 508.62	0.00	352 581.27	0.00	1 500.59
2.4	Трявна	265 114.40	16 928.79	0.00	282 043.19	0.00	1 328.94
3	гр. Варна в т. ч.	1 293 279.17	29 103.41	3 440.28	1 325 822.86	0.00	3 464.15
3.1	КП Варна	1 293 279.17	29 103.41	3 440.28	1 325 822.86	0.00	3 464.15
4	гр. Пловдив	0.00	82 371.08	7 472.65	89 843.73	0.00	1 324.69
5	Почивни бази в т. ч.	5 598 942.30	234 464.21	46 710.91	5 880 117.42	1 698 478.36	0.00
5.1	Боровец	215 065.00	12 925.29	0.00	227 990.29	1 698 478.36	0.00
5.2	Смолян	986 505.23	102 543.11	7 342.44	1 096 390.78	0.00	0.00
5.3	ПБ Ралица	1 796 956.54	27 122.58	32 891.12	1 856 970.24	0.00	0.00
5.4	Приморско	2 600 415.53	91 873.23	6 477.35	2 698 766.11	0.00	0.00
	Общо	101 462 511.04	10 180 522.13	1 313 293.74	112 956 326.91	1 699 165.96	8 451 261.68

ТЕМЕНУЖКА ЦВЕТКОВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА БНБ

ЛИЛЯНА ЛОЗАНОВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ

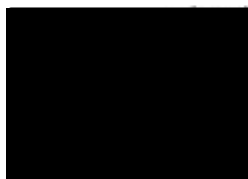
## ИНФОРМАЦИЯ

## ЗА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ НА БНБ КЪМ 31.05.2017 ГОДИНА

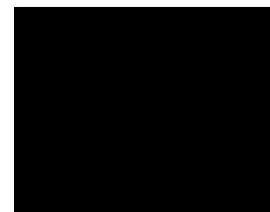
№	Наименование	Адрес	Балансова ст/ст
1	Сграда на БНБ ЦУ	гр. София, ул. "Княз Александър I" № 1	59 275 972.82
2	Сграда на БНБ ЦУ	гр. София, ул. "Московска" № 7	3 526 631.28
3	Сграда на БНБ КЦ	гр. София, м. Полигона, ул. Михаил Тенев № 10	24 721 996.08
4	Подземен гараж КЦ	гр. София, м. Полигона, ул. Михаил Тенев № 10	1 629 017.70
5	Банков офис № 8	София, ул. "Позитано" № 7	219 007.51
6	Банков офис № 9	София, ул. "Позитано" № 7	254 165.37
7	Банков офис № 10	София, ул. "Позитано" № 7	241 517.78
8	Банков офис № 11	София, ул. "Позитано" № 7	227 534.15
9	Банков офис № 12	София, ул. "Позитано" № 7	219 007.51
10	Банков офис № 13	София, ул. "Позитано" № 7	254 165.37
11	Банков салон	София, ул. "Славянска" 6	725 635.22
12	Ведомствен гараж	София, ул. "Сан стефано" № 22 А	449 249.22
13	Сграда на БНБ	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	1 109 161.67
14	Надстройка 3-ти етаж	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	117 545.51
15	Гараж	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	32 255.37
16	Склад на две нива	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	24 846.12
17	Склад	гр. Варна, ул. "Цариброд" 23	9 470.50
18	Сграда на БНБ	гр. Плевен, ул. "Васил Левски" 153	1 235 337.79
19	Сграда на БНБ - реставрация	гр. Плевен, ул. "Васил Левски" 153	457 548.64
20	Сграда на БНБ	гр. Радомирци	537 316.08
21	Сграда битова	гр. Луковит	331 072.65
22	Банков дом	гр. Трявна	119 458.06



23	Ведомствен гараж	гр. Трявна	6 986.96
24	Специално съоръжение	гр. Трявна	138 669.38
25	Почивна база	гр. Приморско	2 600 415.53
26	Почивна база	гр. Смолян	986 505.23
27	Почивна база	к. к. Боровец гр. Самоков	215 065.00
28	Почивна база	Варна, КК „Св. св. Константин и Елена“	1 780 319.33
29	Гараж	Варна, КК „Св. св. Константин и Елена“	9 338.22
30	Пералня	Варна, КК „Св. св. Константин и Елена“	7 298.99
	<b>Всичко</b>		<b>101 462 511.04</b>



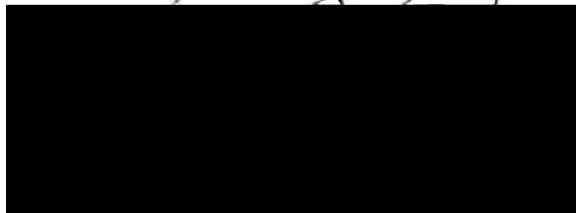
**ТЕМЕНУЖКА ЦВЕТКОВА**  
**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА БНБ**



**ЛИЛЯНА ЛОЗАНОВА**  
**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ**

**Застрахователни премии, преизчислена по реда на чл. 3, ал. 3, изр. 2 от договора – Приложение № 3**

№ по ред	Местоположение	Сгради (балансова ст-т) в лева	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Машини и съоръжения (балансова ст-т) в лева	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Стопански инвентар и други (балансова ст-т) в лева	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо ДМА (балансова ст-т) в лева	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Разходи за придобиване на ДМА в лева	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Материални запаси в лева	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия
1.	гр. София в т. ч.	91 743 900.01	25 346.37	9 747 315.37	2 675.92	1 249 996.29	346.14	102 741 211.67	28 368.44	687.60	0.10	8 441 835.91	1 249.39
1.1	пл. Александър I	59 275 972.82	16 597.27	5 659 338.89	1 584.61	878 497.65	245.98	65 813 809.36	18 427.87	687.60	0.10	372 438.21	55.12
1.2	ул. Московска №7	3 526 631.28	987.46	103 134.55	28.88	35 143.84	9.84	3 664 909.67	1 026.17	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Касов център	26 351 013.78	7 378.28	3 580 815.54	1 002.63	307 148.58	86.00	30 238 977.90	8 466.91	0.00	0.00	1 440 622.64	213.21
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия (с включен риск "тероризъм" в кол.4+6+8 по т.т.1.1.-1.3. вкл.)	Общо:	24 963.01	Общо:	2 616.12	Общо:	341.82	Общо:	27 920.96	Общо:	0.10	Общо:	268.33
1.4	ул. Позитано №7	1 415 397.69	209.48	230 575.17	34.13	20 638.32	3.05	1 666 611.18	246.66	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5	Овча купел	0.00	0.00	138 201.55	20.45	965.91	0.14	139 167.46	20.60	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6	Офис на БНБ в ЕЦБ	0.00	0.00	0.00	0.00	1 400.00	0.21	1 400.00	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7	Монетен двор	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.8	Обертюр	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 642 940.04	687.16
1.9	Сан Стефано № 22А	449 249.22	66.49	6 406.59	0.95	3 958.89	0.59	459 614.70	68.02	0.00	0.00	1 985 835.02	293.90
1.10	Славянска № 6	725 635.22	107.39	0.00	0.00	0.00	0.00	725 635.22	107.39	0.00	0.00	0.00	0.00
1.11	Печатница на БНБ	0.00	0.00	6 511.10	0.96	0.00	0.00	6 511.10	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00
1.12	Бургас	0.00	0.00	8 983.34	1.33	2 243.10	0.33	11 226.44	1.66	0.00	0.00	0.00	0.00
1.13	В автомобилите	0.00	0.00	13 348.64	1.98	0.00	0.00	13 348.64	1.98	0.00	0.00	0.00	0.00
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	383.36	Общо:	59.80	Общо:	4.32	Общо:	447.48	Общо:	0.00	Общо:	981.06



II.	гр. Плевен в т. ч.	2 826 389.56	418.31	87 268.06	12.92	5 673.61	0.84	2 919 331.23	432.06	0.00	0.00	4 636.93	0.69
2.1	КП Плевен	1 692 886.43	250.55	39 807.11	5.89	5 673.61	0.84	1 738 367.15	257.28		0.00	1 694.89	0.25
2.2	Радомирци	537 316.08	79.52	9 023.54	1.34	0.00	0.00	546 339.62	80.86	0.00	0.00	112.51	0.02
2.3	Луковит	331 072.65	49.00	21 508.62	3.18	0.00	0.00	352 581.27	52.18	0.00	0.00	1 500.59	0.22
2.4	Трявна	265 114.40	39.24	16 928.79	2.51	0.00	0.00	282 043.19	41.74	0.00	0.00	1 328.94	0.20
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	418.31	Общо:	12.92	Общо:	0.84	Общо:	432.06	Общо:	0.00	Общо:	0.69
III.	гр. Варна в т. ч.	1 293 279.17	191.41	29 103.41	4.31	3 440.28	0.51	1 325 822.86	196.22	0.00	0.00	3 464.15	0.51
3.1	КП Варна	1 293 279.17	191.41	29 103.41	4.31	3 440.28	0.51	1 325 822.86	196.22	0.00	0.00	3 464.15	0.51
IV.	гр. Пловдив	0.00	0.00	82 371.08	12.19	7 472.65	1.11	89 843.73	13.30	0.00	0.00	1 324.69	0.20
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	0.00	Общо:	12.19	Общо:	1.11	Общо:	13.30	Общо:	0.00	Общо:	0.20
V.	Почивни бази в т. ч.	5 598 942.30	828.64	234 464.21	34.70	46 710.91	6.91	5 880 117.42	870.26	1 698 478.36	251.37	0.00	0.00
5.1	Боровец	215 065.00	31.83	12 925.29	1.91	0.00	0.00	227 990.29	33.74	1 698 478.36	251.37	0.00	0.00
5.2	Смолян	986 505.23	146.00	102 543.11	15.18	7 342.44	1.09	1 096 390.78	162.27	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	ПБ Ралица	1 796 956.54	265.95	27 122.58	4.01	32 891.12	4.87	1 856 970.24	274.83	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Приморско	2 600 415.53	384.86	91 873.23	13.60	6 477.35	0.96	2 698 766.11	399.42	0.00	0.00	0.00	0.00
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия	Общо:	828.64	Общо:	34.70	Общо:	6.91	Общо:	870.26	Общо:	251.37	Общо:	0.00
	Общо	101 462 511.04	26 784.73	10 180 522.13	2 740.03	1 313 293.74	355.51	112 956 326.91	29 880.27	1 699 165.96	251.47	8 451 261.68	1 250.79

Общият размер на годишната застрахователна премия, без данък върху застрахователната премия, за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V за целия срок на договора е в размер на 31 382.53 (словом: тридесет и една хиляди триста осемдесет и два и 0.53) лева.

Данък върху застрахователната премия в размер на 2% за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V е в размер на 627.65 (словом: шестстотин двадесет и седем и 0.65) лева.

Общият размер на годишната застрахователна премия с включен данък върху застрахователната премия, за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V за целия срок на договора е в размер на 32 010.18 (словом: тридесет и две хиляди и десет и 0.18) лева.

Застрахователните премии посочени в колони 4, 6, 8, 10, 12 и 14 на т. I, II, III, IV и V са изчислени при следните тарифни числа (тарифни стафки):

1. За сгради: 0.0148% от застрахователната сума;
2. За сгради, застраховани и с риск „тероризъм“: 0.028% от застрахователната сума;
3. За машини и съоръжения: 0.0148% от застрахователната сума;
4. За машини и съоръжения, застраховани и с риск „тероризъм“: 0.028% от застрахователната сума;
5. За стопански инвентар и други: 0.0148% от застрахователната сума;
6. За стопански инвентар и други, застраховани и с риск „тероризъм“: 0.028% от застрахователната сума;
7. За разходи за придобиване на ДМА за всички рискове - 0.0148% от застрахователната сума;
8. За материални запаси: 0.0148% от застрахователната сума.

**Забележки:**

При несъответствие на цена (застрахователна премия) изписана с думи и цена (застрахователна премия) с цифри, участникът се отстранява.

При несъответствие на цените (застрахователните премии), посочени в колоните и съответният им общ размер (сбор) участникът се отстранява.

ДАТА: 27.06.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:.....

.....  
(Николай Каварджиклиев, Изпълнителен директор)

.....  
(Димитър Тонев, Изпълнителен директор)



**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Обособена позиция № 1

за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка по обособена позиция № 1 с предмет: „Застраховане на имущество на БНБ, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси“

До Българската народна банка, пл. „Княз Александър I“ № 1  
 ОТ: Застрахователна компания „УНИКА“ АД  
 (наименование на участника)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

1.	гр. София в т. ч.	92 967 092.39	25 679.68	10 891 850.15	2 992.42	1 246 044.74	345.01	105 104 987.28	29 017.11	34 850.40	5.16	11 060 139.21	1 636.89
1.1	пл. Александър I	59 823 599.02	16 750.61	6 284 646.52	1 759.70	845 344.37	236.70	66 953 589.91	18 747.01	34 850.40	5.16	292 042.96	43.22
1.2	ул. Московска №7	3 636 153.99	1 018.12	123 312.73	34.53	36 477.21	10.21	3 795 943.93	1 062.86	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Касов център	26 847 500.14	7 517.30	4 049 834.54	1 133.95	334 825.79	93.75	31 232 160.47	8 745.00	0.00	0.00	1 487 121.68	220.09
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия (с включен рисък "тероризъм" в кол.4+6+8 по тт 11.-13. вкл.)												
	Общо		25 286.03	Общо	2 928.18	Общо	340.66	Общо:	28 554.87	Общо:	5.16	Общо:	263.31
1.4	ул. Позитано №7	1 448 467.72	214.37	241 880.74	35.80	20 775.32	3.07	1 711 123.78	253.24	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5	Овча купел	0.00	0.00	151 008.99	22.35	364.43	0.05	151 373.42	22.40	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6	Офис на БНБ в ЕЦБ	0.00	0.00	0.00	0.00	1 400.00	0.21	1 400.00	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7	Монетен двор	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.8	Обертюр	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5 920 640.34	876.25
1.9	Сан Стефано № 22А	463 201.05	68.55	7 687.78	1.14	4 510.86	0.67	475 399.69	70.36	0.00	0.00	3 360 334.23	497.33
1.10	Славянска № 6	748 170.47	110.73	0.00	0.00	0.00	0.00	748 170.47	110.73	0.00	0.00	0.00	0.00
1.11	Печатница на БНБ	0.00	0.00	6 951.66	1.03	0.00	0.00	6 951.66	1.03	0.00	0.00	0.00	0.00
1.12	Бургас	0.00	0.00	11 376.73	1.68	2 346.76	0.35	13 723.49	2.03	0.00	0.00	0.00	0.00
1.13	В автомобилите	0.00	0.00	15 150.46	2.24	0.00	0.00	15 150.46	2.24	0.00	0.00	0.00	0.00
	Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия												
	Общо:		393.65	Общо:	64.24	Общо:	4.35	Общо:	462.24	Общо:	0.00	Общо:	1 373.58



II.	гр. Плевен в т. ч.	2 906 092.82	438.10	96 326.90	14.25	7 328.42	1.08	3 009 748.14	445.43	0.00	0.00	4 636.93	0.69
2.1	КП Плевен	1 737 387.73	257.13	47 395.45	7.01	7 328.42	1.08	1 792 111.60	265.22		0.00	1 694.89	0.25
2.2	Радомирци	554 002.91	81.99	10 018.09	1.48	0.00	0.00	564 021.00	83.47	0.00	0.00	112.51	0.02
2.3	Луковит	341 354.41	50.52	17 977.15	2.66	0.00	0.00	359 331.56	53.18	0.00	0.00	1 500.59	0.22
2.4	Тръвна	273 347.77	40.46	20 936.21	3.10	0.00	0.00	294 283.98	43.56	0.00	0.00	1 328.94	0.20
Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия		Общо:	430.10	Общо:	14.25	Общо:	1.08	Общо:	445.43	Общо:	0.00	Общо:	0.69
III.	гр. Варна в т. ч.	1 333 463.92	197.35	34 954.34	5.17	3 987.54	0.59	1 372 405.80	203.11	0.00	0.00	3 510.60	0.52
3.1	КП Варна	1 333 463.92	197.35	34 954.34	5.17	3 987.54	0.59	1 372 405.80	203.11	0.00	0.00	3 510.60	0.52
IV.	гр. Пловдив	0.00	0.00	92 129.21	13.64	8 752.66	1.30	100 881.87	14.94	0.00	0.00	1 324.69	0.20
Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия		Общо:	0.00	Общо:	13.64	Общо:	1.30	Общо:	14.94	Общо:	0.00	Общо:	0.20
V.	Почвени бази в т. ч.	5 752 543.49	851.37	253 976.31	37.59	50 524.48	7.48	6 057 044.28	896.44	1 698 478.36	251.37	0.00	0.00
5.1	Боровец	215 065.00	31.83	14 150.42	2.09	0.00	0.00	229 215.42	33.92	1 698 478.36	251.37	0.00	0.00
5.2	Смолян	1 014 333.30	150.12	106 641.75	15.78	7 692.20	1.14	1 128 667.25	167.04	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	ПБ Ралица	1 858 863.54	275.11	31 257.39	4.63	35 684.03	5.28	1 925 804.96	285.02	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Приморско	2 664 281.65	394.31	101 926.75	15.09	7 148.25	1.06	2 773 356.65	410.46	0.00	0.00	0.00	0.00
Застрахователна премия в лева без включен данък върху застрахователната премия		Общо	851.37	Общо:	37.59	Общо:	7.48	Общо:	896.44	Общо:	251.37	Общо:	0.00
Общо		102 959 192.62	27 158.50	11 369 236.91	3 063.07	1 316 637.84	355.46	115 645 067.37	30 577.03	1 733 328.76	256.53	11 069 611.43	1 638.30



Общият размер на годишната застрахователна премия, без данък върху застрахователната премия, за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V за целия срок на договора е в размер на 32 471.86 (словом: тридесет и две хиляди четиристотин седемдесет и осем) лева.

Данък върху застрахователната премия в размер на 2% за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V е в размер на 649.44 (словом: шестстотин четиридесет и девет и 0.44) лева.

Общият размер на годишната застрахователна премия с включен данък върху застрахователната премия, за застраховка "Имущества" по т. I, II, III, IV и V за целия срок на договора е в размер на 33 121.30 (словом: тридесет и три хиляди сто двадесет и един и 30) лева.

Застрахователните премии посочени в колонии 4, 6, 8, 10, 12 и 14 на т. I, II, III, IV и V са изчислени при следните тарифни числа (тарифни стафи):

За сгради: 0.0148% от застрахователната сума;

За сгради, застраховани и с риск „тероризъм“ 0.028% от застрахователната сума;

За машини и съоръжения 0.0148% от застрахователната сума;

За машини и съоръжения, застраховани и с риск „тероризъм“ 0.028% от застрахователната сума;

За стопански инвентар и други: 0.0148% от застрахователната сума;

За стопански инвентар и други, застраховани и с риск „тероризъм“ 0.028% от застрахователната сума;

За разходи за придобиване на ДМА за всички рискове - 0.0148% от застрахователната сума;

За материални запаси: 0.0148% от застрахователната сума.

Забележки:

При несъответствие на ценя (застрахователна премия) изписана с думи и цена (застрахователна премия) с цифри, участникът се отстранява.

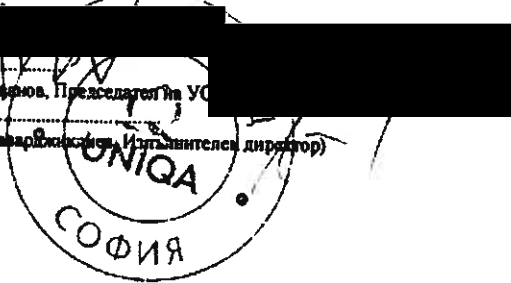
При несъответствие на цените (застрахователните премии), посочени в колоните и съответният им общ размер (сбор) участникът се отстранява.

АТА 24.04.2017 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ.....

(Николай Иванов, Председател на УС)

(Николай Каварджиски, Изпълнителен директор)



## МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОКРИТИ РИСКОВЕ

Пожар; мълния; експлозия; имплозия; буря; ураган; наводнение; свличане на земни пластове; пороен дъжд: градушка; увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед; земетресение; удар от самолет или др. летателни апарати или падащи предмети от тях; падане на дървета и клони; спукване на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни инсталации и оставени отворени водопроводни кранове; удар от превозно средство или животно; злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/; разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повреденото имущество до размера на застрахователната сума за тези разноски; тероризъм - с този риск се застраховат следните сгради, машини и съоръжения и стопански инвентар и други на БНБ в гр. София: пл. „Княз Александър I“ №1, ул. “Московска“ № 7 и Касов център на БНБ на ул. „Михаил Тенев“ № 10.

Последици от гасене на пожар, торнадо, щети от замръзване, увреждане от действие на подпочвени води, щети от изтичане на вода и пара, счупване на стъкла /за сградите/ и разноски за спасяване, предотвратяване, ограничаване и/или намаляване на повредата и/или щетата па застрахованото имущество, включително и щетите, нанесени от вода, химически вещества и др., използвани при гасене на пожар, от пушек, както и повреди от счупвания, причинени при спасяване, когато за прекратяването или ограничаването на застрахователното събитие се е наложило застрахованото имущество да бъде изцяло или отчасти повредено или унищожено, както и покритие на други ненаименовани опасности, т.е. застраховката да е за всички рискове.



## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по Обособена позиция № 1 с предмет: „Застраховане на имуществото на БНБ, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси“

От: Застрахователна компания „УНИКА“ АД  
(наименование на участника)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето Техническо предложение за обявената от Вас процедура „публично състезание“ по обособена позиция № 1 с предмет: „Застраховане на имуществото на БНБ, включващо дълготрайни материални активи (ДМА) и материални запаси“:

1. При нашето участие в публичното състезание за възлагане на обществена поръчка с гореописания предмет, направените от нас с офертата предложения и поети задължения са валидни за срок от 3 (три) месеца, считано от датата, посочена в обявлението, като краен срок за получаване на оферти.
2. Запознати сме с условията и приемаме клаузите в проекта на договор, приложен към документацията на обществената поръчка за обособена позиция № 1.
3. Ако бъдем избрани за изпълнители, приемаме да застраховаме новопридобитото в срока на договора недвижимо имущество на възложителя при същите тарифни числа (тарифни ставки) и условия, съгласно настоящата оферта. Новопридобитото по време на действието на договора недвижимо имущество ще застраховаме от датата на придобиването му, като срокът на застраховане ще изтича на 24.00 часа на 07.07.2018 г.
4. Предлаганите от нас покрити рискове за застраховка „Имущества“ са следните:  
Пожар; мълния; експлозия; имплозия; буря; ураган; наводнение; свличане на земни пластове; пороен дъжд; градушка; увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед; земетресение; удар от самолет или др. летателни апарати или падащи предмети от тях; падане на дървета и клони; спукване на водопроводни, канализационни, газопроводни

паропроводни инсталации и оставени отворени водопроводни кранове; удар от превозно средство или животно; злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/; разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повреденото имущество до размера на застрахователната сума за тези разноски; тероризъм - с този риск се застраховат следните сгради, машини и съоръжения и стопански инвентар и други на БНБ в гр. София: пл. „Княз Александър I“ №1, ул. „Московска“ № 7 и Касов център на БНБ на ул. „Михаил Тенев“ № 10.

Последици от гасене на пожар, торнадо, щети от замръзване, увреждане от действие на подпочвени води, щети от изтичане на вода и пара, счупване на стъкла /за сградите/ и разноски за спасяване, предотвратяване, ограничаване и/или намаляване на повредата и/или щетата па застрахованото имущество, включително и щетите, нанесени от вода, химически вещества и др., използвани при гасене на пожар, от пушек, както и повреди от счупвания, причинени при спасяване, когато за прекратяването или ограничаването на застрахователното събитие се е наложило застрахованото имущество да бъде изцяло или отчасти повредено или унищожено, както и покритие на други ненаименовани опасности, т.е. застраховката е за всички рискове.

**Забележка:** Участникът посочва предлаганите от него покрити рискове по тази застраховка, като същите следва да покриват задължително рисковете, посочени от Възложителя в „Минимални изисквания за покрити рискове”.

5. Задължаваме се да издадем и да предоставим на Възложителя едногодишни застрахователни полици за всяко имущество поотделно от Приложение № 2 от документацията за участие, в деня на подписване на договора.

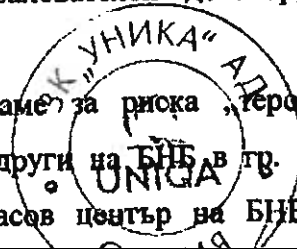
6. С подаване на настоящето Техническо предложение декларираме, че няма да се прилага самоучастие на Възложителя, както и подзастраховане, при определяне на обезщетенията за застраховка „Имущества”.

7. Задължаваме се да изплащаме дължимите застрахователни обезщетения в срок до 15 (петнадесет) работни дни, считано от представянето на всички необходими документи, съгласно Общите ни условия, по писмено посочена банкова сметка на застрахования.

**Забележка:** Участникът задължително предлага срок за изплащания на обезщетения само в работни дни.

8. Задължаваме се да издаваме застрахователно удостоверение, сертификат или друг писмен документ, удостоверяващ сключен застрахователен договор, когато това е предвидено в закон.

9. Поемаме ангажимент да презастраховаме за риска „тероризъм” сградите, машините, съоръженията, стопанския инвентар и други на БНБ в гр. София, пл. „Княз Александър I” № 1, ул. „Московска” № 7 и Касов център на БНБ – ул. „Михаил



Тенев" № 10, като се задължаваме, ако бъдем избрани за изпълнител, при сключването на договора да представим документ, от които да е видно осигуреното презастрахователно покритие за риска „тероризъм“.

10. Предлаганите от нас допълнителни бонуси за застраховка „Имущества“ са:

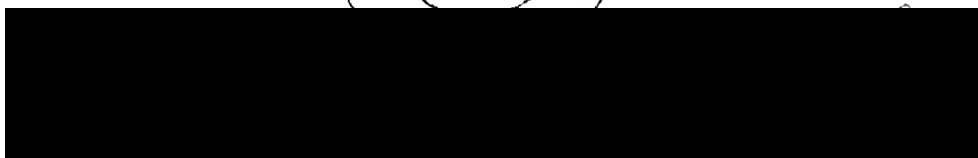
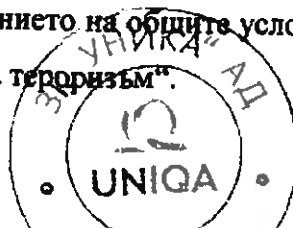
- Застрахователната премия може да бъде платена на разсрочени вноски без завишение на тарифните ставки.
- В случай на настъпване на застрахователно събитие, покрито по условията на полицата, е предвидено авансово плащане в размер на 50 % от предполагаемия размер на щетата.
- Обслужването на застрахователните полици се осъществява по желание на застрахования от централното управление на ЗК „УНИКА“ АД и/или от агенциите на застрахователя в цялата страна.

*(участникът следва да посочи отстъпки или преференции по застраховката. Потъпването на полето не е задължително. Потъпва се само в случай че участникът предлага бонуси).*

11. Задължаваме се, без условия за продължаване на договора, след приключване на застрахователния период, в срок до 5 (пет) календарни дни след изтичане на срока на договора, да направим разчет на квотата на щетата, представляваща съотношението в процент между изплатените и висящи (заявени, но още неизплатени) щети към постъпилите застрахователни премии и ще платим на възложителя бонус, изразен в процент от постъпилите застрахователни премии, в размер на:

Квота на щетата:	Бонус в %
Под 50% -	35.00%
Под 60% -	20.00%
Под 70% -	10.00%
Под 80% -	5.00%

12. Приложение към Техническото ни предложение са Общите условия по застраховка: Общи условия на застраховка „Всички рискове: щети на имущество и прекъсване на дейността“ (посочва се наименованието на общите условия) и Общи условия за застраховка „Щети на имущество в резултат на тероризъм“.



13. Определяме следните служители – лица за контакт, които ще проследяват, приемат изпълнението и осъществяват контрол по договора, както и подписват предвидените в него документи (протоколи, уведомления и др.):

Добринка Николова, Експерт в Дирекция „Брокери и ключови клиенти“.

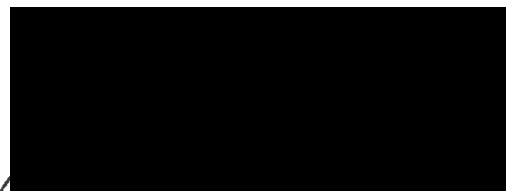
Тел. 02/ 9156 457, мобилен тел. 0882 702 898, e-mail: [dobrinka.nikolova@uniqa.bg](mailto:dobrinka.nikolova@uniqa.bg).

ДАТА: 21.04.2017 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:.....

.....  
(Николай Иванов, Председател на УС)

.....  
(Николай Каварджикчиев, Изпълнителен директор)



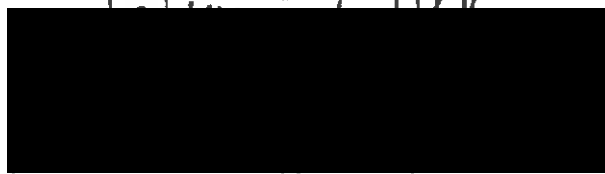
## ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА

### "ВСИЧКИ РИСКОВЕ: ШЕТИ НА ИМУЩЕСТВО И ПРЕКЪСВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА"

#### Съдържание:

Страница

Част А. Имуществено застраховане.....	2
1. Застраховани рискове (опасности):.....	2
1.1. Пожар (Flexa покритие):.....	2
1.2. Наименовани опасности /рискове/.....	3
1.3. Ненаименовани опасности (Всички рискове).....	10
2. Застраховано имущество.....	12
3. Застраховани разходи.....	15
4. Териториална валидност.....	17
5. Задължения на застрахования преди настъпване на щета.....	17
6. Задължения на Застрахования при възникване на щета.....	21
7. Застрахователни стойности.....	22
8. Застрахователно обезщетение.....	24
9. Подзастраховане.....	27
10. Лимити на обезщетение; Самоучастия.....	27
11. Плащане на застрахователно обезщетение; възстановяване; замяна.....	27
12. Вещи лица и експертизи.....	28
13. Регрес; Застрахователна сума след възникване на щета.....	29
1. Застрахована дейност.....	30
2. Предмет на застраховката.....	30
3. Застраховани опасности /рискове/.....	30
3.1. Пожар (Покритие Flexa).....	30
3.2. Наименовани рискове /опасности/.....	30
3.3. Ненаименовани опасности (Всички рискове).....	31
4. Имуществени вреди.....	31
5. Териториални граници.....	31
6. Прекъсване на дейността.....	31
7. Загуба на печалба.....	31
8. Застрахователна сума, период на обезщетяване, лимит на отговорност.....	32
9. Задължения на Застрахования преди възникване на застрахователно събитие.....	33
10. Задължения на Застрахования в случай на щета.....	33
11. Прекъсване на дейността, обезщетяване.....	33
12. Застраховани разходи за минимизиране на загубите.....	34
13. Подзастраховане.....	35
14. Лимит на обезщетение; самоучастие.....	35
15. Изплащане на застрахователно обезщетение.....	35
16. Експертизи и вещи лица.....	35
17. Застрахователна сума и лимит на обезщетение след настъпване на загуба.....	35
Част В. Общи договорености.....	36
Клауза за изключване на тероризъм.....	36
Клауза за изключване на Мрежи за пренос и разпределение на електричество и информация.....	36
Клауза за информационни технологии.....	36
Временни отклонения от правилата за безопасност.....	37
Клауза относно Водещия застраховател.....	37



## Част А. Имущественно застраховане

### 1. Застраховани рискове (опасности):

#### 1.1. Пожар (Flеxa покритие):

Пожар

Мълния (пряко попадение)

Експлозия

Падане на самолет

1.1.1. Пожар; Пожарът е огън, който се разпространява без чужда намеса и има увреждащо въздействие

1.1.2. Мълния; Ударът от мълния представлява непосредственото електрическо или топлинно въздействие на светкавица върху имущество;

1.1.3. Експлозия; Експлозия е внезапно проявление на сила, произтичащо от разширението на газове или пари.

Експлозия на контейнер (котел, тръбопроводи и т.н.) подлежи на обезщетяване, единствено ако стените на контейнера са разкъсани до степен, при която настъпва внезапно изравняване на налягането вътре и извън контейнера.

Експлозия възникнала във вътрешността на контейнер в резултат на химическа реакция също се счита за експлозия, дори когато стените на контейнера не са разкъсани.

1.1.4. Падане на самолет; Падане на самолет означава катастрофиране или сблъсък на въздухоплавателни средства или космически летателни апарати, техни части или товар.

Застрахователното покритие се отнася за имуществени вреди, възникнали в резултат на рискове описани в точки 1.1.1 до 1.1.4 и

причинени от прякото въздействие на застраховани опасности /застрахователно събитие/;

възникващи като неизбежно следствие от застрахователно събитие;

които при възникване на застрахователно събитие са причинени от дейности по гасене, събаряне или разчистване;

причинени от мистериозно изчезване по време на застрахователно събитие.

Съгласно условията на настоящия раздел не се застраховат:

1. Вреди на имущество, което е подложено на въздействието на огън, топлина или дим с цел обработка.

2. Вреди на имущество, което е паднало или хвърлено в огън, който е част от технологичния процес.

3. Обгаряне.

4. Вреди по електрическо оборудване в резултат на енергия от електрически ток (напр. увеличаване на силата на тока, свръхнапрежение, грешка в изолацията, късо съединение, заземяване, дефект при контакт, отказ на съоръжения за измерване, безопасност и регулиране, волтова дъга, претоварване).

Такива имуществени вреди не се застраховат, дори ако съвместно с тях възникне запалване, нагряване или експлозия.

5. Вреди по електрическо оборудване в резултат на свръхнапрежение или индукция, вследствие на удар от мълния или атмосферни разреждания (непряко попадение на мълния).

6. Вреди в резултат на механични въздействия вследствие на експлоатация и вреди по мотори с вътрешно горене, вследствие на експлозии в горивната камера.

7. Вреди от куршуми на огнестрелни оръжия.

8. Вреди в резултат на вакуум (имплозия).

9. Вреди, които са пряк или косвен резултат от:

военни действия от всякакъв вид, с или без обявяване на война, включително всякакви насилствени действия от страна на държавни органи, политически и терористични организации.

Граждански безредици, гражданска война, революция, бунт, метеж, въстание.

Всички мерки предприети от военни или официални власти, във връзка с гореспоменатите събития.

Земетресение или други извънредни природни събития или феномени.

Ядрена енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение.

За точки от 1. до 8. е валидно следното: Ако такива вреди доведат до пожар или експлозия,

възникналите в резултат на тях загуби са застраховани.

За точки 2., 3., 4., 6., 7. и 8. е валидно следното: Такива вреди са застраховани, ако настъпят като неизбежно следствие на застрахователно събитие.

Разширения на покритието - в случай че е договорено и посочено в полицата.

#### Непряко попадение на мълния

Непряко попадение на мълния представлява свръхнапрежение или индукции, в резултат на попадането на мълния върху електрическо оборудване и електрически инсталации. Това разширение на застрахователната защита по т. 1.1.2.(мълния) е валидно до специално договорен за тази цел лимит на отговорност срещу първи риск, при прилагане на договореното самоучастие. Не са застраховани вреди по електронни системи или оборудване за съхраняване на данни, изчисления и контрол, вреди от вътрешно или външно изхабяване на материала или поради неправилна поддръжка, вреди от свръхнапрежение или индукция, вследствие на колебания в напрежението на захранващата мрежа или на други атмосферни разреждания.

#### Експлозия причинена от експлозиви

Покритието се отнася за експлозии предизвикани от експлозивни материали по смисъла на т. 1.1.3

#### Изтичане на разтопен материал

В разширение към т. 1.1.1. покритието се отнася за вреди на застрахованото имущество, възникнали от изтичане на горещ течен разтопен материал от предвидените за целта съдове или тръби без възникване на пожар.

Обезщетяват се вреди по самите съдове и тръби, с изключение на вреди във вътрешността на съда и на мястото на изтичане /пробива/. Застрахователят няма да обезщети вреди по самия разтопен материал.

Застрахованият трябва да поеме за своя сметка договореното самоучастие.

Разходи за нагряване, подгряване, поддържане на равномерна температура и подобни разходи не се обезщетяват.

#### Въжени линии и седалкови лифтове: Вреди по кабела от попадение на мълния

Вреди по кабела от попадение на мълния се обезщетяват, ако въжето е повредено до степен, в която същото е неизползваемо по смисъла на

съответните разпоредби за експлоатация. Всички вреди възникнали с течение на времето в резултат на постоянни разряди на атмосферно електричество се считат за експлоатационни вреди и са изключени от настоящата застраховка.

#### Вреди от пожар по инсталации за сушене и нагорещяване

Вреди от пожар по инсталации за сушене и нагорещяване и тяхното съдържание се обезщетяват дори и ако пожарът възникне вътре в самите инсталации.

#### Инсталации за опушване

Камерата за опушване (апарат за опушване) и нейното съдържание също са застраховани срещу вреди от пожар, свързан с експлоатацията на камерата.

Камерата за опушване трябва да е изградена и оборудвана съобразно изискванията на съответните органи, така че предметите за опушване да не се възпламеняват от огъня за опушване, дори при падане.

#### Радиоактивни изотопи

Застраховани са вреди по застраховано имущество в резултат на радиоактивно замърсяване, възникнало вследствие на застраховано събитие на адреса на застраховката, причинено от радиоактивни изотопи.

Допълнителни рискове /опасности/ включени в покритието, в случай че изрично са записани в полицата

#### 1.2. Наименовани опасности /рискове/

##### 1.2.1. Граждански безредици, злоумишлени действия, стачка, лок-аут /недопускане на работници до работните им места/

#### Граждански безредици

Обезщетяват се вреди в резултат на насилие пряко свързано с граждански безредици.

За граждански безредици се счита ситуация, в която многобройна част от населението започне да действа по начин, който нарушава общественения мир и ред, като действа с насилие спрямо хора или имущество.

Имущество, което не се застрахова:



Монтажни работи, монтажно оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС и стъкла на необитаеми сгради (освен ако вредите не са причинени от пожар или експлозия, в пряка връзка с граждански безредици).

#### **Злоумишлени действия**

Всяко умишлено увреждане или разрушаване на застраховано имущество се счита за злоумишлено действие.

#### **Не са застраховани вреди:**

в резултат на грабеж, кражба чрез взлом и вандализъм във връзка с извършването на кражба чрез взлом - с изключение на вреди по застраховани сгради, които не са застраховани по т. 1.2.10.;

или

които са причинени от Застрахования или негови служители, от външен персонал нает от Застрахования, или от наематели или ползватели на застрахованите сгради.

#### **Имущество, което не се застрахова:**

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС и стъкла на необитаеми сгради .

**Стачка, лок-аут /недопускане на работници до работните им места/**

За стачка се счита планирано прекъсване на работата извършено от пропорционално голям брой служители, насочено към постигането на определена цел.

За "лок-аут /недопускане на работници до работните им места/ се счита планирано недопускане на пропорционално голям брой служители, насочено към постигането на определена цел.

Обезщетяват се вреди в резултат на действията на стачкуващи или недопускани до работните им места служители, във връзка със стачка или оказване на съпротива при недопускане.

#### **Имущество, което не се застрахова:**

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС и остъкляване на необитаеми сгради, лични вещи на служителите, както вреди, причинени в случаите, предвидени в Закона за уреждане на колективните трудови спорове.

#### **1.2.2. Удар от превозно средство, пушек, свръхзвукова ударна вълна.**

Всяко разрушаване или увреждане на застрахованото имущество пряко причинено от релсови или сухопътни превозни средства се считат за вреди в резултат на удар от превозно средство.

#### **Не са застраховани вреди,**

които са причинени от превозни средства, управлявани от Застрахования, ползватели или наематели на застрахованата сграда или техни служители ;

вреди по алеи, пътища и мостове.

#### **Имущество, което не се застрахова:**

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС и остъкляване от всякакъв вид.

Всяко разрушаване или повреждане на застраховано имущество, което е пряк резултат на внезапно и неправилно изпускане на пушекъ разрез с нормалния експлоатационен режим от пещи, нагреватели, готварско оборудване, инсталации за сушене или други инсталации за нагриване, намиращи се на адреса на застраховката , се счита за вреди от пушек.

#### **Не са застраховани вреди,**

които възникват от постоянното въздействие на дим.

#### **Имущество, което не се застрахова:**

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време



на превоз, регистрирани МПС, остъкляване от всякакъв вид.

Вреди от ударна свръхзвукова вълна е налице когато въздухоплавателно средство преминава през границата на звуковата бариера, вследствие на което възникналата ударна вълна оказва пряко въздействие върху застраховано имущество.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС и остъкляване от всякакъв вид.

**1.2.3. Изтичане от спринклерна инсталация**

Вреда в резултат на непредвидено изтичане на вода или течности, чиито състав се базира на вода, от инсталирана на застрахования обект спринклерна инсталация с вода или пожарогасителни системи с пяна, се счита за изтичане от спринклерна инсталация.

Към спринклерната инсталация принадлежат източниците за черпене на вода, водоснабдителните тръби, предпазните вентили, мрежата от тръби и дюзите на инсталацията, заедно с принадлежащите към тях арматури, които служат изключително и само за експлоатацията на спринклерната система.

Застрахователната защита за вреди причинени от спринклерна система се предоставя само при условие, че същата е одобрена от службите за пожарна безопасност Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ (ПБЗН), както и съответните областни управления „ПБЗН“, съгласно Правилник за прилагане на Закона за Министерството на вътрешните работи и подлежи на периодична проверка от квалифициран технически персонал.

Не са застраховани вреди:

по самото оборудване за гасене;

предизвикани от проби на налягането и извършването на инспекции, проверки и работи по поддръжката;

в резултат на промени или ремонтни работи по сградата или спринклерната инсталация;

причинени от изгниване, ръждясване или плесен.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС, остъкляване от всякакъв вид.

**1.2.4. Изтичане на вода от тръбни инсталации**

За вреди от изтичане на вода от тръбни инсталации се считат преките последици от изтичане на вода от водопреносни тръби, арматури и свързано оборудване.

Застраховани са също и вреди,

които възникват като неизбежно следствие от такова изтичане,

поради мистериозно изчезване при такова събитие.

Застраховката на сгради включва и покритие за следните загуби:

вреди при замръзване на водопреносни тръби, фитинги или свързаните инсталации;

от счупване и вреди по улътнението на водопреносни тръби;

вреди извън застрахованата сграда от измръзване и спукване на водопроводни и канализационни тръби до 10 м. от сградата се считат за застраховани, доколкото същите обслужват сградата и се намират на адреса на застраховката.

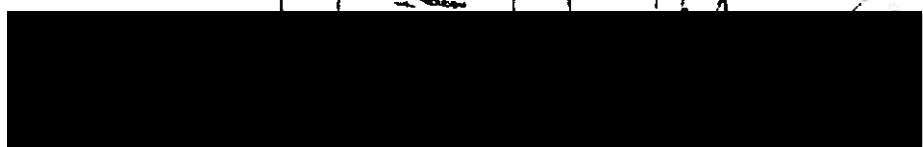
По условията на застраховката се обезщетяват и следните разходи:

Разходи за размразяване;

Разходи за търсене, т.е. разходи, възникнали във връзка с локализиране на мястото на повредата, включително за отстраняването на причинените от това щети;

Разходи за отстраняване на залушвания по водопроводни и канализационни тръби

НИКА  
12



в сградата и извън нея, в рамките на адреса на застраховката.

Не се считат за застраховани, дори и като неизбежно следствие от щета:

Вреди, възникнали преди влизането в сила на застрахователната защита, макар и проявили се след това;

Вреди от спукване по фитинги или свързващи съоръжения, възникнали от износване, некачествен монтаж или поддръжка, умора на материала;

вреди предизвикани от повишена влажност на въздуха.

Вреди върху инсталации за отвеждане изключително на дъждовна вода;

Вреди от спринклерни инсталации;

Вреди от изтичане на вода от плувни басейни;

Вреди върху складирани под земното равнище стоки, които се съхраняват на разстояние по-малко от 12 сантиметра от пода;

Загуба на вода, наем или други косвени вреди;

Вреди от подпочвени води, дъждовна вода или причинено вследствие на това запушване;

Вреди от изгниване на дърво, разлагане или образуване на плесен;

Вреди от пожар, удар от мълния, експлозия или падане на самолет.

Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и уреди, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС.

#### 1.2.5. Буря, Градушка, Проливен дъжд

За буря се счита обусловено от метеорологичните условия движение на въздушните маси, чиято скорост на адреса на застраховката надвишава 60 км/ч. За установяването на скоростта е меродавна информацията от Централния Институт по метеорология и хидрология.

За градушка се счита обусловен от метеорологичните условия валеж под формата на ледени зърна.

За проливен дъжд се счита падане на големи количества валеж за кратко време, надвишаващи следните стойности:

Време (мин.)	Валеж (л/кв.м.)	Време (ч.)	Валеж (л/кв.м.)
5	2,5	1	12,0
10	3,8	2	18,0
15	5,0	3	22,5
20	6,0	4	27,0
25	7,0	12	45,0
30	8,0	18	52,0
35	9,0	24	60,0
40	9,6		
45	10,3		
50	11,0		

Покритието се прилага за вреди причинени от буря, градушка или проливен дъжд.

Покритието се отнася и за вреди, причинени от носени от бурята и паднали върху застрахованото имущество предмети.

Не се предоставя покритие за:

Сгради в процес на изграждане, и имущество намиращо се в тях, докато покривът не е изцяло завършен или докато всички врати и прозорци не са окончателно поставени и затворени;

Имущество, намиращо се на открито, ако същото поради естеството си е следвало да се съхраняват в закрити помещения;

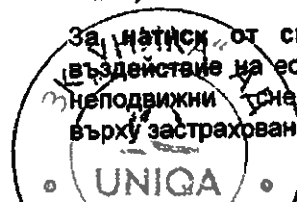
Сгради, бараки, навеси, палатки, надуваеми халета, които не са затворени от всички страни, както и за намиращото се в тях имущество;

Подвижни покриви, трибуни, оградения, оранжерии, остълявания от всякакъв тип, включително осветление на куполи;

Вреди възникнали в резултат на лошо техническо състояние или недостатъчна поддръжка на сгради или части, които са били отхлабени или още не са били свързани здраво по време на реконструкцията.

#### 1.2.6. Натиск от сняг, срутване на скални маси, свличане на земни маси

За натиск от сняг се счита прякото въздействие на естествено натрупали се, неподвижни снежни или ледени маси върху застраховано имущество.



**Срутване на скални маси** е природообусловено откъсване и сриване на скална маса.

**Свличане на земни маси** е природообусловено движение на камъни и пръст по намираща се под повърхността плоскост на плъзгане.

**Имущество, което не се застрахова:**

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС и остъкляване от всякакъв вид, включително осветление на куполи.

**1.2.7. Наводнение, покачване на нивото на водата на естествени водни басейни**

Наводнението представлява събирането на значителни количества вода, вследствие на извънредно проливни валежи, надвишаваща капацитета на канализационната система или нямащи възможност да се оттичат.

**Покачване на нивото на водата на естествени водни басейни** представлява значително повишаване на водното равнище на река или езеро над обичайното им ниво, вследствие на извънредно проливни валежи, топене на сняг или буря.

**Имущество, което не се застрахова:**

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС и остъкляване от всякакъв вид.

Предоставеното покритие не важи за:

Имущества разположени на места, на които през последните 10 години (считано от датата на събитието) са възникнали подобни събития, освен ако не е предвидена писмено специална клауза, изчерпателно посочена в полицата.

**1.2.8. Земетресение**

Земетресението представлява природно обусловено разтърсване на земни пластове, предизвикано от геофизични процеси във вътрешността на Земята.

Застрахователят изплаща обезщетение за застраховано имущество, което е разрушено или увредено:

пряко в резултат на земетресение,

в резултат на пожар или експлозия, за които е доказано, че са неизбежно следствие от земетресение,

от удар на части от сграда или други предмети в застраховано имущество в резултат на свизмичени трусове.

Счита се че е възникнало земетресение и ако застрахованият докаже, че

- природообусловеното разтърсване на земните пластове е увредило сгради, които са били в добро техническо състояние, или предмети с подобна устойчивост, в близост до адреса на застрахованото имущество

или

- че поради доброто състояние на застрахованото имущество вредата може да е възникнала само вследствие на земетресение.

**Имущество, което не се застрахова:**

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС и остъкляване от всякакъв вид.

**1.2.9. Счупване на стъкло**

Счупване на стъкло е разбиването на парчета на застрахованото стъкло.

**Не се предоставя покритие за:**

Вреди причинени от граждански безредици, злоумишлени действия, стачка или лок-аут /недопускане на служители до работните им места/.

**Имущество, което не се застрахова:**

Вътрешно остъкляване, единични стъкла с размер над 9 квадратни метра.

**1.2.10 Кражба чрез взлом, включително вандализъм и грабеж**

За кражба чрез взлом се счита влизането в застраховани помещения

чрез взломяване или разбиване на врати, прозорци или други части на сградата;



чрез преодоляване на препятствия през отвори, които не са предназначени за вход;

чрез промъкване и отнемане на застраховано имущество от заключена сграда или заключено помещение в сграда;

чрез отваряне на брави с инструменти или подправени ключове; (подправени ключове са непропорционално изработени ключове);

чрез използване на оригинални ключове, придобити след извършване на кражба чрез взлом в друга сграда или помещение, различни от застрахованите или посредством грабеж. За грабеж се счита отнемането или принудителното предоставяне на имущество при употреба или заплахата за употреба на сила срещу хора;

чрез проникване в заключени помещения по начините описани по-горе, по време когато в тях има хора.

Предоставя се покритие за кражба чрез взлом от заключено хранилище когато извършителят

влезе чрез взлом в застрахованите помещения и отвори хранилището чрез разбиване или използвайки инструменти или подправени ключове;

отвори хранилище с помощта на оригинални ключове, които е придобил чрез кражба с взлом от друго също така безопасно хранилище.

влезе в застрахованите помещения в присъствието на хора и разбие заключено хранилище или го отвори използвайки инструменти или подправени ключове.

**Вандализъм (злоумишлено увреждане на имущество)**

Обезщетяват се вреди възникнали в застрахованите помещения в резултат на вандализъм (злоумишлено увреждане на имущество), след извършване на кражба чрез взлом в застрахованите помещения по смисъла на дефинициите за кражба чрез взлом.

Загуби, които не се застраховат

Не са застраховани следните загуби, дори и възникнали като неизбежно следствие на застрахователно събитие:

Кражба или мистериозно изчезване на имущество, без да е налице кражба чрез взлом, съобразно горната дефиниция;

Загуба от изнасяне на стоки или пари в брой от автомати чрез използване на фалшиви монети, монети с неточна стойност, злоупотреба с карти и т.н.

Загуби, в резултат на умишлени или небрежни действия или бездействия на застрахования или на лица под негов контрол;

Загуби, в резултат на умишлени действия на наети от Застрахования лица, които имат достъп до застрахованото имущество, освен ако кражбата чрез взлом е извършена когато застрахованите помещения са заключени и за целта не са използвани оригинални ключове или дубликати;

Загуби от пожар, експлозия или изтичане на вода от тръбни инсталации;

Загуби, вследствие на употребата на експлозивни при кражба с взлом обаче са застраховани;

#### Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС.

Автомати за продажби на дребно /вендинг машини/, автомати за обмяна на пари или банкомати, включително тяхното съдържание.

Лично имущество намиращо се на открито.

#### 1.2.10.1. В случай на специално допълнително споразумение, се предоставя покритие за

отварянето на хранилища с оригинални ключове, ако извършителят се е сдобил с тях посредством извършване на кражба чрез взлом в други помещения, различни от застрахованите или чрез грабеж;

Ако е специално договорено, застрахователното покритие ще се



**1.2.10.2. Грабеж на адреса на застрахованото имущество**

Вреди в резултат на грабеж (с изключение на грабеж по време на превоз), се обезщетяват до договорения лимит, ако са изпълнени следните изисквания:

Грабежът трябва да е извършен в рамките на застрахованите помещения (местопрестъпление),

употребата или заплахата за употреба на сила трябва да е била насочена към Застрахования, негови служители или срещу други, присъстващи на местопрестъплението лица,

имуществото, което извършителят отнема или което принуждава да му бъде предоставено, трябва да се намира на местопрестъплението по време на неговото извършване.

Доколкото за това не съществува друга застраховка, имуществените вреди (вкл. необходими разходи за разчистване и др.), възникнали на местопрестъплението или претърпени от ограбените лица също са застраховани до размера на договорения лимит.

Застрахователното покритие се предоставя с уговорка срещу "първи риск".

**1.2.10.3. Грабеж по време на превоз**

Покритието, което се предоставя извън адреса на застрахованото имущество съгласно Част А, т. 4.2. няма да се прилага.

Загуби в резултат на грабеж по време на превоз са застраховани до размера на договорения лимит, ако следните изисквания са изпълнени:

Грабежът трябва да се е извършен на пътната мрежа на територията на Република България; за чужди държави, граничещи с Република България съществува допълнителна застрахователна защита, ако мястото на приемане и предаване на съответния превоз се намира в България и избирането на маршрути на превоза, преминаващи през границата дава възможност за по-бързото му извършване;

Употребата или заплахата за употреба на сила трябва да е била насочена срещу Застрахования, негови упълномощени

пратеници или съпровождащи лица при изпълнение на възложения им превоз.

Грабежът се счита за застрахован и ако:

Упълномощените пратеници или съпровождащи лица изпълняват задължението си за оказване на помощ на пострададал човек, с изключение на случаите когато това е неоправдано поради опасността от смърт или сериозно нараняване за самите тях или ако други значителни интереси могат да бъдат засегнати;

при телесно увреждане на упълномощените пратеници или съпровождащи лица вследствие на злополука, те не са неспособни да реагират;

превозното средство бъде увредено, респ. превозваните стоки бъдат увредени или унищожени от пожар, удар от мълния или експлозия.

Застрахователната защита започва с редовното /надлежно/ приемане на стоките и приключва с редовното /надлежно/ предаване на стоките.

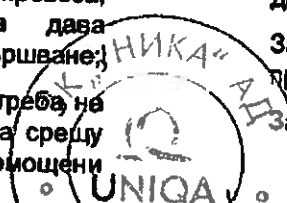
Само подходящи за целта лица над 18 год. могат да бъдат упълномощени за пратеници или придружители. За неподходящи се считат душевно или телесно болни лица.

Застрахователят не дължи обезщетение при предоставяне или позоваване на неверни и/или неистински данни и документи при сключването на застрахователния договор, превоза и/или при уведомяването за застрахователно събитие, извършени от застрахованото лице, негови упълномощени представители, служители или лица, на които е възложил извършването на определена дейност. Не се покриват вреди настъпили вследствие умишлени действия или груба небрежност от страна на упълномощени пратеници или съпровождащи лица.

Имуществените вреди причинени на ограбените лица са застраховани до договорения лимит.

Застрахователното покритие се предоставя с уговорка срещу "първи риск".

Застраховани загуби



Предоставя се застрахователно покритие за имуществени вреди възникнали съгласно т. 1.2.1.-1.2.10. - доколкото там не са специално изключени -

в резултат на прякото въздействие на застрахован риск върху застраховано имущество на адреса на застраховката (застрахователно събитие), и също така, в допълнение към т. 1.2.10. вреди по части на сгради, възникнали вследствие на извършена кражба чрез взлом или опит за такава;

като неизбежно следствие на възникнало застрахователно събитие;

в резултат на мистериозно изчезване в случай на застрахователно събитие (с изключение по т. 1.2.1.- Злоумишлени действия - и по т. 1.2.10. по смисъла на условията за извършване на кражба чрез взлом и грабеж).

Застрахователното покритие не важи за имуществени вреди по т. 1.2.1.-1.2.10.,

които са специално изключени при съответните опасности /рискове/;

и общо:

възникнали като пряка и непряка последица от

военни действия от всякакъв вид, с или без обявяване на война, включително всички актове на насилие от страна на държави и на политически и терористични организации;

гражданска война, революция, бунт, въстание;

ядрена енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

Други извънредни природни бедствия /напр. цунами, щормови вълни в Германия, скъсване на язовирни стени и диги в Холандия/, различни от назованите в наименованите опасности.

### 1.3. Ненаименовани опасности (Всички рискове)

1.3.1. Вреди по застраховано имущество, което е увредено в резултат на пряко, внезапно и непредвидимо външно събитие се считат за ненаименовани опасности.

Не се предоставя застрахователно покритие:

срещу рискове /опасности/, които могат да бъдат застраховани по т. 1.1.1.-1.1.4. и 1.2.1.-1.2.10.;

срещу рискове /опасности/ или загуби, които са изключени по секция 1.1 и 1.2.

срещу опасности /рискове/ или загуби, които не са покрити по т. 1.2.5 и 1.2.8 поради слабото им проявление/интензивност.

### 1.3.2. Застраховани загуби

#### Покриват се имуществени вреди

1.3.2.1. причинени от прякото въздействие на застрахована опасност /риск/ върху застраховано имущество на адреса на застраховката (застрахователно събитие);

1.3.2.2. причинени от мистериозно изчезване на застраховано имущество при възникване на застрахователно събитие;

#### 1.3.3. Вреди, които не се покриват:

1.3.3.1. поради злоупотреба, укриване, незаконно присвояване, измама, изнудване или обикновена кражба (също и кражба в магазин);

1.3.3.2. от загуби, установени след инвентаризация, инвентарни разлики и други неизяснени /недекларирани/ загуби;

1.3.3.3. от лавини, въздушно налягане при падане на лавини, натрупване на кални маси, пропадане на земни маси;

1.3.3.4. по стоки съхранявани на открито или в отворени /открити/ постройки;

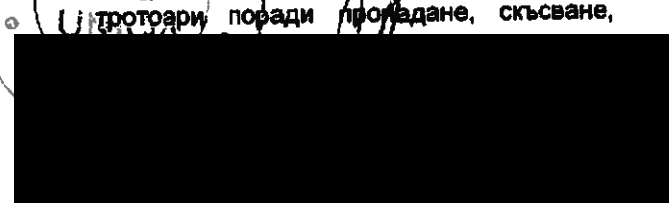
1.3.3.4.1. в резултат на влияния на атмосферни условия и на околната среда, или нарушаване /влошаване/ на околната среда;

1.3.3.4.2. от кражба;

1.3.3.5. от конфискация, отчуждаване или унищожаване по разпоредба на държавна институция;

1.3.3.6. получени при преработка или обработване на всякакви видове имущества, които са пряк обект на обработване; това включва и напр. поддръжка, ремонт, приспособяване, поправка, строителни и монтажни дейности;

1.3.3.7. върху сгради, части от сгради, прикрепени постройки в дворове, пътища или тротоари поради пропадане, скъсване,



свиване или разширяване;

1.3.3.8. поради замърсяване (напр. отравяне, очерняне със сажди, утаяване и др. подобни);

1.3.3.9 от заразяване, разваляне, изгниване, животни, растения, гъби или микроорганизми от всякакъв вид;

1.3.3.10. поради температурни колебания, сухота или влага;

1.3.3.11. поради загуба на тегло, естествени фири, обезцветяване, промяна на вкуса, цвета, структурата или външния вид;

1.3.3.12. поради продължително влияние или въздействие от химическо, термично, механично, електрическо или електромагнитно естество, поради остаряване, изхавяване или амортизация или поради корозия, окисляване, ръжда, ерозия и отлагания от всякакъв вид;

Приложимо за т. 1.3.3.6. до 1.3.3.11.: Тези вреди са застраховани при условие, че настъпят като неизбежно следствие на застраховано по т.1.3.1. застрахователно събитие.

#### 1.4. Технически и общи изключения

##### 1.4.1. Не са застраховани вреди;

поради прекъсване на водоснабдяването, газификацията, електричеството и друг вид доставка на енергия или горива;

поради повреда или неправилно функциониране на климатични, охладителни или отоплителни инсталации, както и на измервателни, регулиращи, обезопасителни и контролни системи;

вследствие на повреда в системи за електронна обработка на данни;

поради оперативни грешки, некомпетентност или небрежност;

поради грешки в конструкцията, изчисленията, отливането, материалите или производството;

поради липса на вода в парни котли и оборудване;

от имплозия или други последици от запълването на вакуум;

по техническото оборудване, включително системите за електронна обработка на

данни причинени от външни механични въздействия;

външно механично въздействие върху техническо оборудване;

1.4.2. Не са застраховани вреди, дори възникнали вследствие на настъпило застрахователно събитие съгласно т.1.3.1., ако са причинени от прякото или косвено въздействие на или вследствие на:

военни действия от всякакъв вид, със или без обявяване на война, включително всякакви насилствени актове от страна на държави и на политически или терористични организации;

гражданска война, революция, бунт, въстание, метеж;

всички военни и институционални действия предприети във връзка с гореспоменатите събития;

конфискация, реквизиция, отчуждаване, национализация, реституция, възбрана и/или друга обезпечителна мярка по реда на ГПК, заповест или други подобни мерки, които е предприело или се е опитало да предприеме всяко правителство или организация, която е на власт или се стреми да завземе властта;

ядрена енергия, радиоактивни изотопи или йонизиращо лъчение;

генетични манипулации, генетични мутации или други генетични промени;

грешки в проектирането, некачествен ремонт, реконструкция или монтаж, нарушени строително-технически норми и изисквания, неотстранени повреди от по-рано настъпили събития;

неспазване на изисквания за безопасност, произтичащи от законодателството, както и предписания и изисквания на компетентните органи, проектанта, изпълнителя, производителя и застрахователя;

умишлени действия или бездействия (вкл. непоялност или измама), груба небрежност или неполагане на дължимата грижа от застрахования и/или негови служители и/или лица, работещи под негов контрол;

нормално износване и остаряване, присъщи недостатъци, скрити дефекти,

ЗК УНИИ

корозия, загниване, мухъл и други подобни, преки вреди от животни, птици, насекоми и гризачи, заразяване, замърсяване и други подобни;

вреди, причинени от неизпълнение на договорни и/или облигационни задължения на застрахования, съдебни или извънсъдебни;

вреди, настъпили преди началото на застраховката.

#### 1.4.3. Имущество, което не се застрахова:

Монтажни работи, монтажни съоръжения и оборудване, строителни работи, временни постройки, строителни съоръжения и оборудване, стоки по време на превоз, регистрирани МПС и остъкляване от всякакъв вид;

плавателни съдове и въздухоплавателни апарати, самоходни работни машини;

животни и земеделски култури;

земя, води, фундаменти, пътища, алеи, тунели, мостове, релси, язовири, докове, вътрешни пристанища, кейове, тръбопроводи, фонтани, басейни, канали, сметища, сондажи, кабели, разкопки, товаро-разтоварни съоръжения;

плаващи инсталации (офшорни инсталации) и намиращото се на тях имущество;

пари и парични ценности, спестовни книжки, ценни книжа, предмети с историческа стойност или предмети на изкуството;

информационни носители от всякакъв вид заедно с намиращите се на тях програми и данни, средства за възпроизвеждане, документи, модели, прототипи и т.н.;

Автомати за продажби на дребно /вендинг машини/, автомати за обмяна на пари или банкомати, включително тяхното съдържание.

## 2. Застраховано имущество

Приложимо за опасностите /рисковете/ по т.1.1., 1.2., 1.3.

Специалните изключения включително и за имущество, което по съответните рискове е изключено от покритието като „имущество, което не се застрахова“, ще се прилагат преимуществено.

Застрахователното покритие се отнася само за посоченото в полицата имущество, което е притежание на Застрахования или което му е прехвърлено при запазване правото на собственост и му е предадено или дадено в залог и за което Застрахования може да бъде отговорен.

Имущество на трети лица също се счита за застраховано, доколкото същото не е застраховано другаде или е застраховано другаде но без достатъчна застрахователна защита и/или Застрахованият има застрахователен интерес към него. Застрахователната стойност е сумата, съответстваща на интереса на Застрахования, но не повече от разходите за замяна или производство.

Прилагат се следните класификации по отношение на застрахованото в полицата имущество, доколкото не е уговорено друго:

2.1. Сгради се застраховат с всички свои съставни части под и над земното ниво.

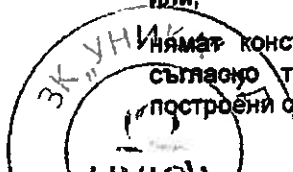
2.1.1. За сгради се считат всички постройки, които осигуряват на хора и имущество защита срещу външни влияния чрез пространствено ограждане, позволяват влизането на хора, свързани са постоянно за земята и са относително неизменни. Тази дефиниция включва също така подвижни покриви и други подобни.

2.1.2. В допълнение следните обекти могат да се считат за части от сградата:

навеси, покривни покрития, мостове между сгради, товарни площадки, асансьорни шахти, или други подобни обекти, които са част от конструкция на сградата в съответствие с т. 2.1.1. параграф 2;

Силози, бункери, резервоари за вода, както и всички други контейнери, които представляват неделима конструктивна част от сградите съгласно т. 2.1.1. параграф 2 и са изключително подобни на тях по отношение на използваните тухли, бетон или други методи на строителство или,

нямат конструктивна връзка със сгради съгласно т. 2.1.1. параграф 2, но са построени от бетон или тухли.





Комини, дори свободно стоящи, изградени от бетон или тухли;

канални и шахти за тръби, кабели и други инсталации, както и подземни проходи, доколкото те се намират извън сградите и са изградени от тухли или бетон;

Ограждения от всякакъв вид.

- 2.1.3. Стойността на сградата включва всички компоненти за изграждане, които са били вложени за нейното построяване и/или за продължаване на съществуването ѝ.

Това включва и:

Гръмоотводи;

Трайно прикрепени разделящи стени, разглобяеми прегради, но не пространствено разделящо оборудване и вградени мебели;

трайно монтирани облицовки или настилки по стени и подове;

трайно закрепени ламперии и други облицовки за стени;

стъпала, стълби и пилони, които са трайно свързани към сградата, дори когато са поставени външно;

трайно закрепени пилони за знамена;

електро-механично задвижвани и/или електрически отопляеми порти (също и бариери към загражденията), заедно с елементите за задвижване и/или отопление;

Навеси, тенти, транспаранти и жалузи, монтирани между стъклата на прозореца, заедно с елементите им за задвижване;

Трайно монтирани междинни тавани и декоративни елементи на окачени тавани;

Кухини, подови канали, инсталационни шахти и др. подобни, доколкото те се намират в сградата или имат пряка конструктивна връзка със сградата и са изградени от тухли или бетон;

Зидани пещи за производство на тухли, порцелан, гърнчарски изделия и др. подобни, доколкото същите са част от конструкцията на сградите.

Портали, доколкото те са собственост на Застрахования.

## 2.2. Машини и съоръжения

- 2.2.1. Включват се всички съоръжения, намиращи се на адреса на застраховката, под и над земното ниво, намиращи се в сгради или на открито, които се използват за стопански цели.

Това включва:

Машини, оборудване, съоръжения и инсталации за производство, трансформация, пренасяне, съхраняване и използване на енергия под всякаква форма.

Това включва също така:

Инсталации за отопление, вентилация, климатизация, сушене и изпичане, технически пещи, газови и електрически инсталации заедно с измервателните уреди към тях и гръмоотводи;

машини, съоръжения, системи и инсталации за производство, обработка, прехвърляне, пренасяне и съхраняване на досиета, информация и данни от всякакъв вид;

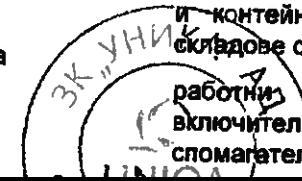
системи, оборудване, уреди и инсталации за измерване, тестване, показване, регулиране и контрол на продукти, оперативни етапи и работни процеси от всякакъв вид;

Машини, оборудване, системи и инсталации за превоз на хора, материали, стоки и материали от всякакъв вид, смукателни и ВиК инсталации, т.е. всички системи за снабдяване и отвеждане на вода заедно с прилежащите към тях измервателни уреди, арматури, филтърни съоръжения и принадлежности;

Всички видове превозни средства, задвижвани от двигатели с вътрешно горене машини и ремаркета (с изключение на превозните средства с ДК номер), превозни средства на противопожарната служба на предприятието (дори и да притежават ДК номер);

оборудване, съоръжения, контейнери и съдове за складиране на материали, стоки и материали от всякакъв вид, дори и опаковки за многократна употреба, палети и контейнери, както и оборудване за складове с високи рафтове;

работни машини от всякакъв вид, включително двигателните елементи и спомогателните им механизми;



силози, бункери, водни и други резервоари, , комини, канали и шахти, доколкото се използват за производствени цели и не могат да бъдат класифицирани като сграда;

непостоянно прикрепени /разглобяеми/ стени;

санитарно оборудване , като тоалетни и бани;

медии в производствените съоръжения включително катализатори;

охладителни кули дори ако са изградени от тухли или бетон;

Преносими машини и уреди от всякакъв вид;

инструменти и други видове производствени средства за ръчна и машинна употреба, освен ако същите не се считат за възпроизвеждащо оборудване;

всякакви видове офис оборудване, дори периодични издания и книги, всички видове работни принадлежности и работно облекло;

оборудване на общите помещения, стаи за гости, както и на кухни, столове за хранене, библиотеки и други подобни;

пожарогасителни и противопожарни инсталации, безопасително индустриално оборудване, санитарно и спортно оборудване;

фирмени табели и рекламни съоръжения, средства за реклама и декорация;

повредено и/или складирано резервно оборудване; резервни части и предмети от всички вече назовани видове, които още не са монтирани и са предназначени за нови съоръжения, също така и резервни части за превозни средства.

#### Машинни фундаменти

В случай че машинните фундаменти не са изключени от настоящата застраховка, покритието обхваща и фундаменти на машини увредени от застрахователно събитие, дори и ако самият фундамент – не е увреден или разрушен, но не може по технически причини да бъде частично или напълно използван за възстановяване или замяна на машината.

#### 2.2.2. Градини, парцели, инфраструктура

Градините, парцелите и инфраструктурата на мястото са застраховани до размера на застрахователната сума за машини и съоръжения

#### 2.3. Стоки и материални запаси

Тук се включват всички стоки и материални запаси от суровини, незавършено и завършено производство и продукти, които с в употреба, закупени готови части, артикули от всякакъв вид, преработваеми отпадъци, брошури и проспекти, консумативи и помощни материали от всякакъв вид, разтворители, смазочни материали, суровини за отопление и горива, технически газове, строителни материали, храни и полулуксозни стоки, опаковки за еднократна употреба от всякакъв вид, както и благородни метали и скъпоценни камъни за производствени цели, които се намиращи се на адреса на застраховката, както в сгради, така и на открито.

#### 2.4. Други предмети

##### 2.4.1. Превозни средства

Регистрирани сухопътни превозни средства, плавателни съдове и въздухоплавателни апарати;

##### 2.4.2. Информационни носители от всякакъв вид включително и данните в тях,

т.е. счетоводни книги, архиви, планове, магнитни носители, микрофилми и други подобни;

##### 2.4.3. Възпроизвеждащи средства

Тук се включват всички предмети с търговско предназначение, които отговарят на следната дефиниция:

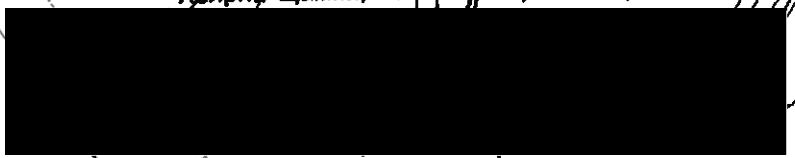
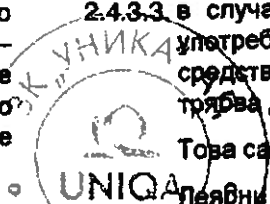
##### 2.4.3.1. Средствата за възпроизвеждане имат форма, вид, дизайн, надпис или друга информация за конкретен продукт и

##### 2.4.3.2. модела (формата, вида , дизайна, надписа или друга информация) се пренася върху продукта, като

##### 2.4.3.3 в случай на промяна или изваждане от употреба на продукта възпроизвеждащото средство става неприложимо или поне трябва да бъде изменено.

Това са например:

Деярни шампи, изтъкани карти и карти от



жакард, шаблони от всякакъв вид, леярски форми, форми за леење под налягане, форми за впръскване и пресоване, шаблони за кройки, щанци, матрици, клишета, печатни плоскости и валцове и други подобни.

#### 2.4.4. Пари и парични ценности

Тук се включват: пари и парични ценности от всякакъв вид, спестовни книжки с/без идентификация, ценни книжа с официално определени цени и други ценни книжа.

Ако не е договорено друго пари и парични ценности, спестовни книжки, ценни книжа, документи, бижута, злато и платина, скъпоценни камъни, благородни метали и естествени перли, както и колекции от монети и пощенски марки са застраховани само ако се съхраняват в заключени хранилища.

Застрахователната защита важи и извън одобрените хранилища за времето, необходимо за подготвянето и изплащането на заплати и възнаграждения.

#### 2.4.5. Лични вещи на служителите

Не се включват пари, парични ценности, бижута, превозни средства, и домашно имущество в жилището.

### 3. Застраховани разходи

3.1. Разходите за мерките, които Застрахованият може да счете за необходими за предотвратяване или ограничаване на застрахователно събитие, дори в случай, че са неуспешни, са застраховани. Обезщетяването на тези разходи за застрахованото имущество е лимитирано до размера на застрахователната сума. Този лимит няма да се прилага в случай че предприетите мерки са взети по инструкции на Застрахователя.

3.2. Доколкото са посочени изрично в полицата на обезщетяване подлежат:

3.2.1. Разходите за погасяване на пожар - т.е. разходи за гасене на пожар включително и специални средства за гасене и отстраняване на пожарогасителни средства, с изключение на разходите отбелязани в точка 3.3.2.

3.2.2. Разходи за преместване и предпазване

т.е. разходи възникнали от необходимостта да се премести, предпази или промени друго имущество с цел възстановяване на застраховано имущество. Това включва също разходите за спешно остъкляване и особено разходи за демонтаж и повторен монтаж на машини или съоръжения, както и разрушаване, събаряне или повторно изграждане на части от сграда.

3.2.3. Разходи за събаряне и разчистване на останки - това са разходи за дейности извършвани на мястото на застраховката, свързани със застрахованото имущество и необходими за разрушаване на останки от имущество засегнато от събитието, както и за преместване на останките, и отпадъците. Не се включват разходи за депониране от отпадъците по т. 3.2.4.

3.2.4. Разходи за преработване на отпадъци са разходите за изследване, извозване, обработване и депониране на застраховано имущество, увредено от застрахователно събитие.

Разходи за извозване на земни маси, включително разходи за изследване, третиране и депониране:

Тези разходи трябва да са причинени от действието на

опасност /риск/ покрит по условията на настоящата полица

върху застраховано имущество, намиращо се на адреса на застраховката

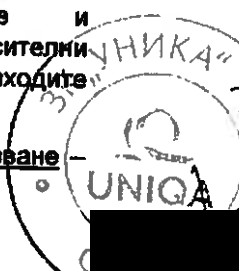
и/или върху почва, намираща се на адреса на застраховката.

Само икономически най-ефективния от всички различни, законово допустими методи, за преработване на отпадъци подлежи на обезщетяване.

Разходите за възстановяване, причинени от замърсяване на вода или въздух не са застраховани.

При смесване на застраховано с не-застраховано имущество се обезщетяват само разходите за обработване на застрахованото имущество.

Ако възникнат разходи за обработване на земя или застраховано имущество, които са били замърсени преди настъпване на застрахователното събитие (наследено бreme), тогава са застраховани само тези



разходи, които надхвърлят сумата, необходима за отстраняване на наследеното бреме, без оглед на това дали и кога тази сума би била изразходвана без да е възникнало застрахователното събитие.

Следното важи за случаи със замърсена почва:

Застраховани са разходите за запълване на изкопа със земна почва. Разходите за запълването на изкопа и извозване на замърсена почва се намаляват с размера на договореното самоучастие.

Разходи за изследване са разходи, възникнали поради необходимостта да се извърши официално изследване или изследване от страна на експерт с цел установяване дали са налице

опасни отпадъци/проблемни вещества,

материали, които задължително подлежат на предаване съгласно правните разпоредби, касаещи използване на животински трупове,

заразена почва и

как същите следва да бъдат третирани и депонирани.

Замърсена почва е земна маса, за която се изисква систематично да се изследва, обезопасява и/или третира поради нейното смесване с други материали (с изключение на радиоактивни отпадъци).

Разходите за третиране са разходи за мерки, служещи за оползотворяване, отстраняване или привеждане във вид, годен за депониране на опасни отпадъци, проблемни материали, имущество подлежащо на предаване съобразно правни разпоредби касаещи използване на животински трупове и/или замърсена земна маса.

Разходите за междинно складиране с максимална продължителност до 6 месеца са застраховани до размера на договорения лимит при условие, че застрахователят незабавно бъде уведомен за междинното складиране.

Разходите за депониране включват и обществените данъци, които се плащат за депонирането.

### 3.2.5. Радиоактивни изотопи, разходи за

### разчистване на останки, включително замърсена почва

Разходите за разчистване на останки, събаряне и изолиране на застраховано имущество, както и третирането на замърсена почва, в смисъла на условията за преработване на отпадъци, които възникват в резултат на настъпило застрахователно събитие на застрахования адрес съгласно клаузата за "Радиоактивни изотопи" са застраховани, само ако тези мерки са разпоредени от официалните власти.

Ако е договорено, третирането на радиоактивно замърсена почва също се покрива до лимита за "разходи за преработване на отпадъци" съгласно т. 3.2.4.

### 3.2.6. Допълнителни разходи вследствие на нормативни изисквания

За такива се считат разходи, които въз основа на нормативни изисквания след възникнала загуба за която се дължи застрахователно обезщетение надвишават разходите за възстановяване на увредени сгради и/или търговско оборудване в първоначалното им състояние.

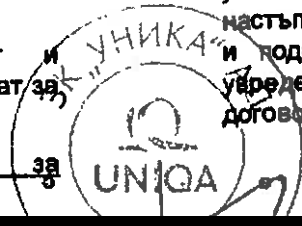
Не се обезщетяват допълнителни разходи вследствие на нормативни изисквания, които се отнасят до части от застрахованото имущество, които не са засегнати или увредени от настъпило застрахователно събитие.

Застрахователят обезщетява тези допълнителни разходи до договорения лимит, при условие че предназначението на засегнатото имущество остане същото.

В случай на подзастраховане на сгради и оборудване, допълнителните разходи се намаляват пропорционално.

### 3.2.7. Допълнителни разходи вследствие на увеличение на цените

Действително възникналите допълнителни разходи вследствие увеличение на цените в периода между настъпване на застрахователното събитие и подмяната или възстановяването на увреденото имущество се обезщетяват до договорения лимит.



Ако Застрахованият не извърши незабавно възстановяването или подмяната, допълнителните разходи се обезщетяват само до размера, който те биха достигнали при незабавно възстановяване или подмяна.

Допълнителни разходи вследствие на извънредни събития, ограничения наложени от официални органи относно реконструкцията или функционирането, или от липса на капитал не се обезщетяват.

В случай на подзастраховане на увредено имущество, за което са застраховани и възникнат допълнителни разходи вследствие на покачване на цените, то тези разходи се намаляват пропорционално.

**3.2.8. Разходи за смяна на ключалки на застраховани помещения**

Разходи за налагаща се подмяна на ключалки на застрахованите помещения са застраховани до договорения лимит, когато ключовете са изчезнали при кражба чрез взлом или грабеж.

**3.3. Не са застраховат:**

3.3.1. Разходи, вследствие на неимуществени вреди при изпълнение на спасителни операции.

3.3.2. Разходи за ползване на обществена противопожарна служба в интерес на обществото или по нареждане на официални власти.

**4. Териториална валидност**

4.1. Движими имущества са застраховани само в рамките на застрахованите помещения посочени в полицата. Ако бъдат изнесени от там, застрахователната защита се преустановява. Ако преместването е постоянно, то застрахователната защита за тези обекти се прекратява.

**4.2. Застрахователно покритие извън застрахованите помещения**

Застраховано имущество, както и застраховани допълнителни разходи се покриват в размер до 10% от застрахователната сума за съответната позиция, дори и да се намират извън

застрахованите помещения, както и по време на превоза им (виж част А, т. 1.2.10.3.), на изложби и панаири в рамките на Европа (като географско понятие). Загуби, причинени от буря и градушка на намиращо се на открито имущество се считат за изключени.

Това разширение не важи за т. 1.2.10. в случай, че не е договорено друго.

**4.3. Новопридобити обекти**

Новопридобити обекти на територията на страната са застраховани автоматично до размера на договорения лимит от момента, в който Застрахованият придобие застрахователен интерес, без да се изисква специално уведомление.

При подновяване на застрахователния договор, на Застрахователя трябва да се предостави актуален списък с адресите на застрахованото имущество и да бъде информиран за всички промени в изискванията за застраховката. При подновяването на договора изчисление или преизчисление на премията се извършва в съответствие с клаузата за регулиране на стойностите – покритие за инвестициите.

**5. Задължения на застрахования преди настъпване на щета**

Следващите задължения са договорени правила за безопасност. Ако Застрахованият наруши мерките за безопасност поради груба небрежност или преднамерено, в случай на застрахователно събитие обезщетение няма да бъде изплащано, съгласно законовите разпоредби.

Законовите разпоредби, както и следните договорени правила за безопасност следва да се спазват. Застрахованият е длъжен:

да поддържа застрахованото имущество в изправно състояние, и да полага необходимата грижа за него;

да не предприема сам или чрез друго, без знанието и съгласието на застрахователя изменения, които биха увеличили риска

да съобщава предварително за всички съществени изменения за състоянието или използването на застрахованото



имущество, /като например преустройство от един тип в друг, отдаване под наем, аренда или лизинг, повреда или унищожаване, независимо от това дали щетата е покрита по условията на застраховката или не/;

да осигурява достъп на застрахователя за проверка на състоянието на застрахованото имущество и да спазва предписанията му за отстраняване на установените нередности;

да спазва всички изисквания за безопасност, произтичащи от законодателството, както и предписанията и изискванията на компетентните органи, проектанта, изпълнителя, производителя и застрахователя.

#### Отклонения от нормативните изисквания

Отклонения от нормативните изисквания, които са одобрени от отговорните власти не отменят задължението на Застрахователя за изплащане на обезщетение. Застрахователят трябва незабавно да бъде информиран за тези отклонения.

#### 5.1. Извършване на дейности от всякакъв вид увеличаващи риска от възникване на пожар

Дейностите, които увеличават риска от пожар съгласно правилата за пожаробезопасност са:

заваряване и рязане (автогенно, електрическо или термично);

шлайфане и разделително шлайфане (особено чрез използването на преносими флекс машини);

запояване;

обработка с пламък (размразяване, изгаряне, топлинно свиване на фолио, битумен, и т.н.).

Наличието на риска от пожар се обуславя от:

използването на открит пламък;

използването или достигане на високи температури;

образуването и разпространението на искри, които са в състояние предизвикат запалване;

изтичане на разтопен или силно нагорещен метал;

силно нагорещени или нажежени детайли (части);

#### Специални рискове:

Хвърчащите искри представляват риск от запалване на имущества в радиус от минимум 10 метра от мястото на огневите работи!

Особена опасност от възникване на пожар съществува при извършване на огневи работи в сгради или монтажни площадки.

При огневи работи извършвани по резервоари или тръби предназначени за запалими течности съществува риск от възникване на експлозия дори и когато те са празни, но все още съдържат пари от запалими течности!

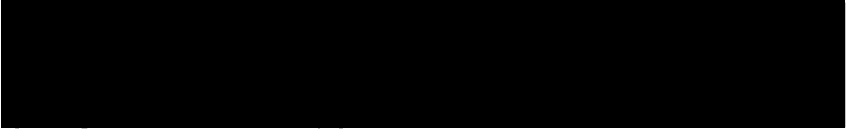
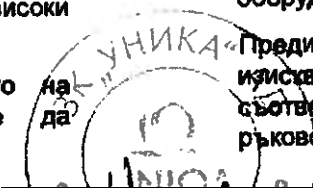
Подобна опасност от експлозия съществува също и при огневи работи извършвани в близост до прах или смеси на запалими твърди материали, дори и метални!

Поради тази причина при извършване на огневи работи извън специално предназначенияте и оборудваните за целта места, следните правила за безопасност трябва винаги да се спазват:

Всякакъв вид действия, създаващи риск от пожар трябва да бъдат извършвани с изричното разрешение на ръководството, което е задължено, независимо от това дали дейностите се изпълняват от вътрешен или външен персонал, да определи надежден служител на компанията подходящ за тази задача да надзирава работата, като е необходимо да се спазват без изключение всички нормативни правила за безопасност, както и следните условия:

Да се избягват винаги огневи работи в близост до лесно запалими твърди материали и течности. Частите, които подлежат на обработване следва да бъдат пренесени в съответното помещение предназначено и специално оборудвано за подобна дейност.

Преди извършването на огневи работи се изисква издаването на разрешение за съответната дейност, подписано от ръководството на предприятието или от



служител отговарящ за пожаробезопасността, както и за служителя, който ще извършва огневи работи.

Огневи работи трябва да се извършват само от надежден и квалифициран персонал, който е напълно запознат с произтичащите от това опасности.

Надзираващият служител трябва да информира персонала за конструкцията на обекта и запалимите материали в съседните стаи или райони и за всички други обстоятелства, както и да се увери че са взети подходящи и адекватни мерки за гасене на пожар.

Движимото запалимо имущество, складираните твърди запалими материали и течности, прах или отпадъци трябва да се изнесат от застрашените зони и мястото на работа преди започването на огневите работи.

Трайно закрепени запалими части е необходимо да се защитят надеждно с незапалими покривала, вода, влажни парчета плат или пясък срещу пламъци, искри и малки нагорещени предмети преди започване на огневите работи.

Отвори в стени, тавани, шахти, отвори за тръби и кабели, пролуки и пукнатини трябва да се обезопасят против пожар от съседните помещения преди началото на огневите работи. Застрашените зони в близост трябва да се наблюдават постоянно по отношение на признаци за възникване на пожар или тлеещи части (напр. поради произвеждане на топлина, искри и т.н.).

Запалими покривала, обвивки, изолации и т.н. трябва да се преместят от застрашените зони преди началото на огневите работи.

Резервоари, тръби и канали за запалими твърди материали, течности или газове трябва да се изпразнят, почистят и доколкото е възможно да се запълнят с вода преди започване на огневите работи.

Вода за гасене на пожар и друго подходящо пожарогасително оборудване трябва да се поддържа в готовност и в достатъчни количества на работното място и във всички други изложени на опасност от пожар зони.

Преди започване на огневите работи оборудването, което ще се използва, трябва да бъде проверено относно изправността му. Когато временно се оставят настрана горещи поялници, оксигени, електрожени и горелки, откритият пламък трябва да се наблюдава особено внимателно и непрекъснато.

След завършване на огневите работи, работното място и застрашените зони в близост, които са изложени на опасност трябва да бъдат наблюдавани и проверявани цялостно и постоянно по отношение на поява на пламък, пушек или мирис на огън дори няколко часа след като огневите работи са завършени. Особено внимание трябва да се обръща на зоните със затруднен достъп или видимост. Гасенето дори на най-малкия пожар или място на тлеене е необходимо да се извършва с особено внимание. Като предохранителна мярка, най-близката противопожарна служба трябва да бъде информирана незабавно дори при слаби признаци на огън, пушек или миризма на пушек.

Ако не е осигурена достатъчна защита срещу пожар, огневи работи не трябва да се извършват.

## 5.2. Строителна противопожарна защита, противопожарно оборудване

Наличните строителни мерки за създаване на противопожарни разделения (брандмауери), като пожароустойчиви строителни елементи, противопожарни пломби и други, не могат да бъдат премествани или да се нарушава тяхната ефективност. Функционирането на строителните мерки за създаване на противопожарни прегради както и друго противопожарно оборудване трябва да се проверява през определени подходящи интервали от време.

Необходимо е да се предприемат подходящи мерки срещу замръзване на спринклерни и други противопожарни инсталации.

## 5.3. Електростатични заряди

Подходящо заземяване или други ефективни мерки за отвеждане на електростатични заряди трябва да се осигурят за машини и оборудване, при

използването на които има вероятност от възникване на статично електричество .

#### 5.4. Пещи и отоплителни системи

Работата с тези системи може да се извършва само от определени лица, които познават инсталациите, както и прилагащите се нормативни разпоредби.

Запалими предмети, запалими твърди материали и течности не трябва да бъдат складирани в близост до пещи, дымоотводи, свързващи части или отвори за почистване на комини.

#### 5.5. Противопожарни инсталации и системи

Изискванията на местните разпоредби или технически ръководства за противопожарна защита следва да се спазват стриктно.

#### 5.6. Дейности извършвани от външни лица

Дори когато определени дейности се извършват от външни лица следва да се обезпечи спазването от тяхна страна на изискванията за безопасност. Необходимите проверки следва да се извършват от определените за целта служители на Застрахования.

#### 5.7. Стопанисване, инспектиране, затваряне на предприятието

Вероятността от настъпване и размера на вредите следва да се намалят доколкото е възможно чрез подходящо стопанисване на предприятието.

След завършване на работния ден трябва да се инспектира цялото предприятие от определен за целта служител. Служителят трябва да следи не само за спазване на чистотата и реда, но и за всички останали изисквания за безопасност.

Отводнителните инсталации трябва да се поддържат в изправност, както и да се инсталират предпазни водни клапи в помещението, където съществува риск от наводнение.

Затварянето на предприятие или само на част от него, както и неизползването на сгради за продължително време повишават риска от възникване на застрахователно събитие и застрахователят следва да бъде информиран за тези промени.

#### 5.8. Складиране (съхранение)

Доколкото по-стриктни изисквания за безопасност не са определени в специални договорени условия, се прилагат следните условия за съхранение:

Ако не се прилагат по-строги изисквания, (напр. за спринклери) площта на един блок от складовото пространство не може да надхвърля 200 квадратни метра. Празни пространства трябва да се оставят между отделните блокове за складиране по такъв начин, че в случай на пожар всеки един блок да бъде достъпен за противопожарната служба от всички страни. Пространствата между блоковете за складиране винаги трябва да бъдат празни.

Стоки и материали от рискови класове А, Б и В съгласно Наредба №2 трябва да се съхраняват в складови пространства, с формирани в тях противопожарни отделения.

Не се разрешава употребата на индивидуални отоплителни тела в складове и складовите пространства.

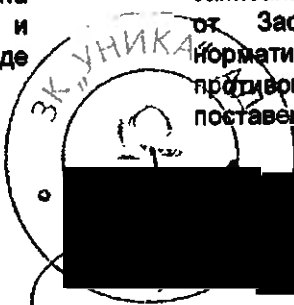
Техническото оборудване в складовите пространства, напр. товарни площадки за електрокари, машините за опаковане с термо-свиваемо фолио и т.н., трябва да бъде разположено така, че в случай на авария или при неправилно функциониране да се предотврати разпространението на събитието (пожар, експлозия) върху намиращите се в близост обекти (поддържане на предпазни празни пространства, използване на противопожарни прегради и т.н.)

Стоки и материални запаси съхранявани в помещения под земната повърхност трябва да се складираат най-малко на 12 см от пода на помещението за се избегнат всякакъв вид увреждания предизвикани от влага.

#### 5.9. Технически указания

##### Превантивна пожарна защита

Освен указаните по-горе правила, всички други изисквания за пожарна безопасност записани в полицата следва да се спазват от Застрахования, както и всички нормативни изисквания за противопожарна и аварийна безопасност поставени от съответните държавни





органи, производители, доставчици, надзорници и други подобни.

Нормативните изисквания целящи предотвратяване или ограничаване на загуби, предизвикани от:

- запалими стоки
- взривоопасни материали
- електрически инсталации под високо напрежение

следва да бъдат стриктно спазвани.

#### 5.10. Технически указания

Формулярите за:

- класове на опасни материали и стоки
- разрешения за огневи работи заедно с предпазните мероприятия при тяхното извършване

трябва да се предоставят при поискване от Застрахователя.

#### 5.11. Допълнителни правила за предпазване от изтичане от спринклерна инсталация т. 1.2.3. и изтичане на вода от тръбни инсталации т. 1.2.4.:

Застрахованият е длъжен да поддържа застрахованите обекти, и особено водопреносните тръби, арматури и свързаното с тях оборудване в добро техническо състояние.

Ако помещенията не се обитават от персонала на Застрахования за по-дълъг период от 72 часа, всички водоснабдителни тръби трябва да бъдат затворени и източени и да се предприемат подходящи мерки против замръзване на инсталациите.

Водоснабдителните тръби на противопожарните инсталации (напр. спринклерни системи, водни кранове за противопожарната служба) не трябва да се изключват, като се вземат мерки недопускащи замръзването им.

#### 5.12. Допълнителни правила за предпазване от буря/градушка т.1.2.5.

Застрахованият трябва да положи грижи за поддържане на застрахованото имущество в добро състояние и особено на покрива.

#### 5.13. Допълнителни правила за предпазване от кражба чрез взлом т. 1.2.10.

Дори когато застрахованите помещения се напускат от всички служители за много кратък период от време, Застрахованият е длъжен:

винаги да държи врати, прозорци и други отвори на застрахованите помещенията заключени;

да заключва надлежно хранилищата;

да прилага изцяло всички договорени мерки за сигурност;

стенни сейфове трябва да бъдат вградени в съответствие с нормативните изисквания (100 мм. бетонна стена, бетон В400).

След работното време маркировъчните часови апарати трябва да бъдат оставени незаключени и отворени.

Ако имущество е застраховано като имущество намиращо се в постоянно обитавани сгради, те не могат да се оставят необитаеми за повече от 40 дни в годината.

#### 6. Задължения на Застрахования при възникване на щета

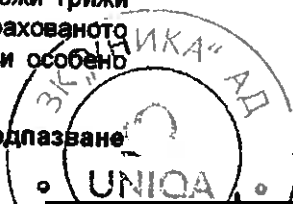
##### 6.1. Задължение за намаляване размера на щетата

При възникване на щета или при вече настъпила щета, застрахованият е длъжен да вземе всички разумни и целесъобразни мерки за спасяване, предотвратяване, ограничаване и/или намаляване на щетите на застрахованото имущество, както и за обезпечаване на правата си срещу трети лица.

При загуба на спестовни книжки и ценни книжа, трябва незабавно да се блокират изплащания по тях и възможно най-бързо да се заведе съдебна процедура по обявяването им за невалидни.

##### 6.2. Задължение за уведомяване при щета

За всяка щета Застрахованият трябва незабавно да уведоми застрахователя, но не по-късно от 7 (седем) дни след настъпване на застрахователното събитие, както и съответните органи на властта, когато такова уведомление се изисква. При застраховка срещу рисковете от кражба чрез взлом или грабеж, срокът за уведомяване е 24 (двадесет и четири) часа от узнаването, като спрямо застрахователя този срок тече само през



работни дни..

**6.3. Задължение за разясняване на щетите**

Застрахователят или негов представител извършва оглед и описва щетите на имуществото в присъствие на застрахования или негов представител. При необходимост всяка от страните може да привлече експерт – вещо лице. Страните могат да се договорят за едно общо вещо лице. При несъгласие на двете вещи лица по констатациите от огледа страните привличат трето вещо лице. Всяка страна заплаща разноските на своето вещо лице и половината от разноските за третото вещо лице. Ако вещото лице е общо, застрахователят поема изцяло разноските му.

Застрахованият е длъжен да съдейства на застрахователя или на неговия представител за установяване причината и размера на щетите преди отстраняването им, както и при поискване от негова страна да му представи съответните документи.

Застрахованият или негов представител не могат да предприемат действия по отстраняване на щети по увреденото имущество без съгласието на застрахователя, освен ако последният вече е установил събитието и размера на щетите или ако такава промяна не се извършва с цел ограничаване размера на загубата или е необходима от гледна точка на обществения интерес.

Застрахователят има право да участва в спасяването на увреденото имущество, като посочва необходимите мерки за това, води преговори и/или сключва споразумения от името на застрахования във връзка с претенции на трети лица, като води по тези претенции съдебни или други дела.

**6.4. Неспазване на задълженията**

Ако Застрахованият умишлено или поради груба небрежност не изпълни предходните задължения, и ако това бъде счтено от Застрахователя за съществено, то Застрахователят ще има право да намали значително размера на иначе дължимото застрахователно обезщетение, или изцяло да се освободи от задължението да обезщети Застрахования.

**7. Застрахователни стойности**

**7.1 Специални договорености за застрахователни стойности:**

7.1.1. Следното може да бъде договорено като застрахователна стойност за сгради:

7.1.1.1. Възстановителна стойност  
Възстановителната стойност на сграда включва разходите за построяване на сграда от същия тип и качество като нова, включително и разходите за проектиране и планиране, по цени които са обичайни за съответния район.

7.1.1.2. Действителна стойност  
Действителната стойност на сграда се определя като от възстановителната стойност се приспадне съответното морално и техническо изхабяване.

7.1.1.3. Пазарна стойност

Пазарната стойност на сграда е достижимата продажна цена на същата, без да се взема предвид стойността на земята, върху която сградата е построена.

7.1.2. Следното може да бъде договорено като застрахователна сума за машини и съоръжения, както и за лично имущество на работници:

7.1.2.1. Възстановителна стойност –  
Възстановителната стойност е цената, за която може да се произведе в ново състояние имущество от същия вид и качество като застрахованото .

7.1.2.2. Действителна стойност

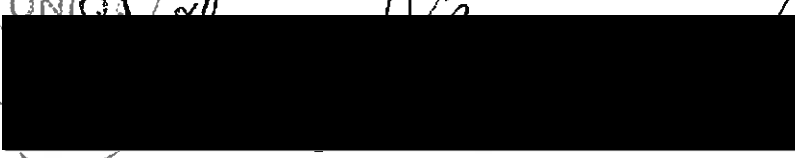
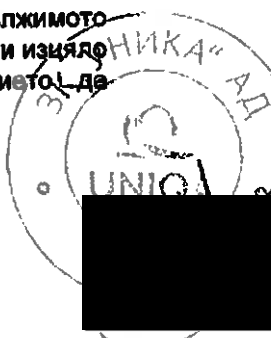
Действителната стойност се определя като от възстановителната стойност се приспадне съответното морално и техническо изхабяване.

7.1.2.3. Пазарна стойност

Пазарната цена е достижимата продажна цена на имуществото.

7.1.2.4. Предвидимо нарастване и инвестиционно покритие за сгради и/или машини и съоръжения

Направените от Застрахования през срока на застраховката инвестиции в застрахованата компания, ремонти, подценяване на застраховано имущество, както и сгради и техническо и търговско оборудване на компанията, които не са включени в застрахователната сума



поради невнимание също се считат за застраховани без заплащане на допълнителна застрахователна премия до 10% от застрахователната сума или до договорения лимит за съответната група имуществва, което от двете е по-малко.

**7.1.2.5. Регулиране на стойността на застрахователната сума за застраховани сгради и/или машини и съоръжения.**

Застрахователните суми на застрахованите сгради и машини и съоръжения се увеличават или намаляват ежегодно на датата на подновяване на застраховката с процент, който съответства на промените в разходите за изграждане или закупуване на застрахованите имуществва от датата когато е направено последното регулиране на застрахователната сума (индекс).

Премията се увеличава или намалява в същото съотношение в каквото се увеличава или намалява застрахователната сума.

Лимитирано обезщетение в случай на подзастраховане е възможно само в случай на щета, доколкото

по време на договарянето на клаузата за регулиране на стойността, застрахователните суми или базата за изчисляване на премията не са съответствували на действителната стойност на застрахованите обекти или

застрахователните суми или базата за изчисляване на премията са се променили по искане на Застрахования, след като вече е било договорено клаузата за регулиране на стойността да не съответства на действителната стойност на застрахованите обекти или

увеличаването на стойността в резултат на промени на застрахованите обекти (разширения и реконструкции, инвестиции и.т.н.) не е било отразено чрез съответното увеличаване на застрахователната сума или базата за изчисляване на премията.

Ако съществуват няколко полици покриващи един и същи интерес /двойно застраховане/, лимитираното обезщетение в случай на подзастраховане се отнася само за тази част от щетата,

която съответства на съотношението между застрахователната сума в момента на договарянето на клаузата за регулиране на стойността към застрахователната стойност в същия момент.

Лимитът на обезщетение е равен на застрахователната сума на имуществото, отчитайки процентното изменение (индекса) към датата на настъпване на щетата.

Клаузата за регулиране на стойността може да се прекрати самостоятелно, без прекратяване на останалите клаузи по договора, ежегодно на датата на подновяването му от всяка една от страните чрез препоръчано писмо с три месечно предизвестие .

**7.1.3. За застрахователна стойност на стоки и материални запаси се считат разходите за възстановяване или замяна с имуществво от същия вид и качество.**

В случай че продажбената цена за стоки и материални запаси е по-ниска от разходите за възстановяване или замяна, то за застрахователна стойност се счита продажбената цена.

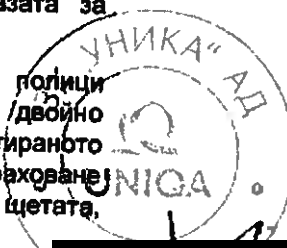
Загубите се оценяват на база стойността на стоките като се приспада остатъчната им стойност, имайки се предвид следното:

**Вреди на стоки**

- придобити от Застрахования с цел продажба се оценяват на база какво би струвало да се заменят с нови от същия вид и качество към датата на настъпване на застрахователното събитие. Ако стойността на стоките е намаляла преди настъпването на застрахователното събитие поради невъзможност да се продадат или поради други обстоятелства, това трябва да се отчете при определяне на застрахователното обезщетение;

- произведени или в процес на производство от Застрахования се обезщетяват на база разходите за производство – разходи за материали, суровини, труд, административни и производствени разходи – към датата на настъпване на събитието, но не повече от продажната цена

които са продадени и са готови за



доставка се оценяват до размера, в който доставката не може да бъде запълнена с други стоки на уговорената цена по договор, като се приспаднат спестените разходи.

- 7.1.4. **Застрахователната стойност на пари и парични активи е тяхната номинална стойност**  
спестовни книжки е сумата на депозита ценни книжа с официален курс – е последна официална котировка,  
други ценни книжа – пазарната цена.
- 7.1.5. За застрахователна стойност на информационни носители, заедно със съхраняваните на тях програми и данни, средства за възпроизвеждане, документи, моистри, прототипи и други подобни се считат разходите за замяна или възстановяване.
- 7.1.6. За застрахователна стойност на регистрираните сухопътни, плавателни и въздухоплавателни средства, както и други, неупоменати в т. 7.1.2. до 7.1.5. движими имуществва се счита пазарната им стойност.
- 7.2. **Общи разпоредби относно застрахователната стойност**
- 7.2.1. Независимо от разпоредбите на т. 7.1.1. до 7.1.6. за застрахователна стойност се счита пазарната стойност:
- 7.2.1.1. за имущество с историческа стойност, произведения на изкуството, при които стареенето по принцип не води до обезценяване;
- 7.2.1.2. за движимо имущество, което в рамките на извършваната професионална дейност бива отдавано под наем, например книги, видеокасети, машини и уреди за наемане.
- 7.2.1.3. Лична сантиментална стойност не се взема предвид при установяването на застрахователната стойност.
8. **Застрахователна премия**  
Застрахователната премия се определя от застрахователя.  
Дължимата еднократна или първа разсрочена вноска от застрахователната премия се заплаща в срока, посочен в застрахователната полица. Ако

дължимата застрахователна премия не е платена в указания срок и не е договорено отсрочено плащане, застраховката става невалидна и се прекратява автоматично от началото си. При неплащане на вноската от разсрочената застрахователна премия застрахователят може да намали застрахователната сума, да измени застрахователния договор или да го прекрати. В застрахователната полица застрахователят посочва изрично кое от правата си по предходното изречение ще упражни след изтичането на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа на разсрочената вноска.

## 9. **Застрахователно обезщетение**

9.1. **За сгради, машини и съоръжения както и лични вещи на служителите:**

9.1.1. Ако застраховката е договорена на възстановителна стойност,

9.1.1.1. при разрушаване или пълна загуба обезщетението се базира на застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие;

9.1.1.2. при частично увреждане се обезщетяват необходимите разходи за ремонт към момента на настъпване на застрахователното събитие, но не повече от застрахователната стойност, непосредствено преди настъпване на събитието.

9.1.1.3. Ако действителната стойност на увреденото имущество към момента настъпване на събитието е била по-малко от 40% от възстановителната му стойност, Застрахователят ще обезщети застрахования само до размера на действителната стойност на увреденото имущество.

В случай, че сградите са използвани от Застрахования и се поддържат постоянно, както и в случай, че машините и оборудването са в постоянна употреба и участват постоянно в производствения процес, се договаря че действителната стойност е най-малко 40% от възстановителната стойност. Поради тази причина определянето на обезщетение се извършва на база на възстановителната стойност при положение, че застрахователната сума съответства на



възстановителната стойност на увреденото имущество.

Ремонтът или подмяната на увредените машини и оборудване може да се извърши с машини и оборудване от същия вид и качество, отговарящи на последното развитие на технологиите, дори и ако това води до увеличаване на капацитета на производство. Предварителното условие е че първоначалната употреба или очакваният резултат следва да не се променят.

Застрахователното обезщетение е ограничено до застрахователната стойност на увредените обекти.

9.1.1.4. Лични вещи на служители се обезщетяват след като бъдат изчерпани всички останали полици покриващи същия интерес.

9.1.1.5. Ако увреденото имущество е загубило трайно своята стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие, застрахователят ще обезщети въпросното имущество по неговата пазарна стойност.

Сграда се обезценява трайно ако е предвидена за разрушаване или е станала неизползваема изцяло или по нейното предназначение.

Машини и оборудване се обезценяват трайно ако, са изтеглени от употреба или не са годни повече за употреба по тяхното предназначение.

9.1.2. Ако застраховката е договорена на действителна стойност.

9.1.2.1. при разрушаване или пълна загуба Застрахователят обезщетява застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие;

9.1.2.2. при частично увреждане Застрахователят обезщетява необходимите разходи за ремонт към момента на настъпване на събитието, намалени с пропорцията между действителната стойност на увреденото имущество и неговата възстановителната стойност, но не повече от застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на събитието.

9.1.2.3. Ако увреденото имущество трайно

загубило своята стойност непосредствено преди настъпване на събитието, максималния размер на обезщетение не може да надхвърли пазарната стойност на имуществото.

9.1.3. Ако застраховката е договорена на пазарна стойност

9.1.3.1. при разрушаване или пълна загуба Застрахователят обезщетява застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие;

9.1.3.2. при частично увреждане на застрахованото имущество Застрахователят обезщетява необходимите разходи за ремонт към датата на настъпване на застрахователното събитие, намалени със съотношението между пазарната стойност на увреденото имущество и неговата възстановителната стойност, но най-много до застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на събитието.

9.1.4. Ако застраховката е с уговорка срещу "първи риск".

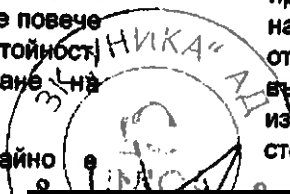
При разрушаване или пълна загуба Застрахователят обезщетява застрахователната стойност и съответните разходи до договорения лимит.

9.2. За стоки и материални запаси

9.2.1. При разрушаване или пълна загуба Застрахователят обезщетява застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие;

9.2.2. при частично увреждане застрахователят обезщетява необходимите разходи за ремонт към момента на настъпване на събитието, но не повече от застрахователната стойност, непосредствено преди настъпване на събитието.

9.2.3. Ако достижимата продажна цена след приспадане на спестените разходи преди настъпване на събитието е била по-ниска от разходите за подмяна или възстановяване, то застрахователят ще изплати максимум тази по-ниска стойност.



- 9.3. За пари и парични активи и други подобни, застрахователят обезщетява разходите за възстановяването им, но не повече от застрахователната стойност непосредствено преди събитието.
- 9.4. За носители на информация и др. подобни, застрахователят обезщетява разходите за подмяна или възстановяването на информацията, ако това стане в рамките на две години от настъпване на застрахователното събитие, в противен случай на обезщетяване подлежат само материалните носители.
- 9.5. За превозни средства и други движими имущества
- 9.5.1. В случай на унищожаване или пълна загуба застрахователят обезщетява застрахователната стойност, непосредствено преди настъпване на застрахователното събитие.
- 9.5.2. В случай на частично увреждане застрахователят обезщетява необходимите разходи за ремонт към момента на възникване на застрахователното събитие, но не повече от застрахователната стойност непосредствено преди настъпване на събитието.
- 9.6. Застрахованите разходи застрахователят обезщетява действително възникналите разходи до договорения лимит.
- 9.7. Общи договорености относно застрахователното обезщетение.
- 9.7.1. Ако застрахователната стойност на имуществото се е увеличила спрямо неговата застрахователна стойност непосредствено преди застрахователното събитие поради извършването на ремонти, обезщетението за ремонтните разходи се намалява със стойността на увеличението.
- 9.7.2. Стойността на остатъците и вторичните суровини се приспадат от обезщетението; нормативните изисквания и ограничения по отношение на замяната и възстановяването не се вземат под внимание при оценката на остатъците и вторичните суровини.
- Следната клауза се прилага по отношение на остатъчната стойност на сгради:

При възникване на застрахователно събитие, остатъчната стойност не се взема под внимание при изчисляването на обезщетението за сгради, ако тя не е по висока от 10% от стойността на съответното обезщетение и останките не могат да бъдат използвани при възстановяването. Частичното използване на останките от сградата при възстановяване или с друга търговска цел следва да се приспадне от размера на застрахователното обезщетение

9.7.3. За изчезнали и възвърнати по-късно имущества следното следва да се счита за договорено:

9.7.3.1. Застрахованият е длъжен да си вземе обратно тези имущества, доколкото това е целесъобразно.

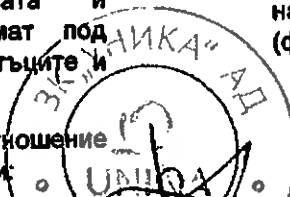
9.7.3.2. Ако имущества са възвърнати след като е изплатено обезщетение, Застрахованият трябва да върне изплатеното му обезщетение, като се приспадне загубата на стойност (ако има такава). Ако не е целесъобразно възврънатото имущество да се вземе обратно от Застрахования, същото трябва да се прехвърли като собственост на Застрахователя.

9.7.4. В случай че индивидуални (единични) предмети са взаимосвързани помежду си, не се взема под внимание евентуалното обезценяване на неувредени отделни предмети поради увреждането, разрушаването или изгубването на другите предмети.

Ако е упоменато в полицата важи следното:

Еднородно множество от предмети  
Ако съществува еднородно множество от предмети, които са засегнати от застрахователно събитие, тогава не само действително увредените имущества, но и частите които не са годни за употреба от Застрахования се обезщетяват до договорения лимит.

9.7.5. Не се дължи застрахователно обезщетение при незначителни промени на застрахованите имущества, които не намаляват тяхната стойност при употреба (функционалност).



**10. Подзастраховане**

Обезщетението съгласно т. 11 се намалява пропорционално в случай на подзастраховане; това правило не се прилага, ако застрахователно покритие е с уговорка срещу "първи риск".

**Изравняване на застрахователната сума**

При условие че застрахователните суми на отделни позиции надхвърлят съответните възстановителни стойности, сумите в повече се разпределят между тези позиции, за които след разпределение за предвидимото нарастване се окаже, че съществува подзастраховане, или за които застрахователната сума не е достатъчна поради извършени разходи за предотвратяване или намаляване на вредите.

Съществено за разпределянето е съотношението на сумите, с които застрахователните стойности на отделните позиции надвишават застрахователните суми, без оглед на това, кои позиции са засегнати от застрахователното събитие.

В случай на договорена клауза за регулиране на стойностите по позиции, първоначалната застрахователна сума плюс регулирането на стойността следва се счита за застрахователна сума.

От изравняването на застрахователните суми се изключват застрахователни суми, които са договорени на първи риск", както и стоки/материални запаси, ако е договорена клауза за периодичното им деклариране.

Ако са договорени отделни застрахователни суми за различни адреси на застрахованите имуществата, тогава изравняване на застрахователните суми трябва да се прилага само между имуществата, разположени на един и същ адрес.

**11. Лимити на обезщетение; Самоучастия**

11.1. Ако е договорен лимит на обезщетение или годишен лимит, този лимит се отнася за обезщетението, включващо и плащане за разходите, независимо от договореното в т. 9.

11.2. Обезщетението във връзка с т. 9. се намалява за всяка щета с договореното самоучастие (след прилагане на подзастраховане, ако има такова).

11.3. Всички застрахователни събития които възникват от една и съща причина в рамките на 72 часа се считат за едно събитие във връзка с т. 11.1. и 11.2., с изключение на риска покачване нивото на водата на водни басейни, при което едно събитие се определя от началото на покачване на водното равнище, надвишавайки значително обичайното ниво, до спадането му до обичайното ниво.

**12. Плащане на застрахователно обезщетение; възстановяване; замяна**

12.1. Първоначално Застрахованият има право да бъде обезщетен за:

**12.1.1. Сгради:**

12.1.1.1. При пълна загуба – до действителната стойност, но не повече от пазарната стойност.

**12.1.2. Машини и съоръжения:**

12.1.2.1. В случай на пълна загуба – до действителната стойност, но не повече от пазарната стойност;

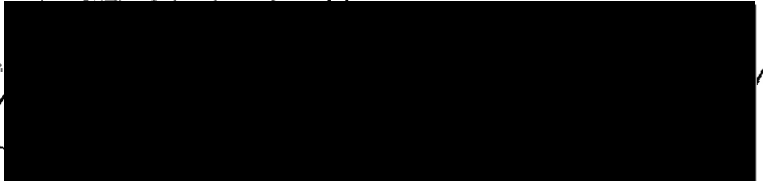
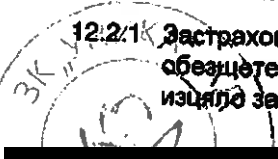
12.1.2.2. В случай на частично увреждане – до действителната стойност на увреденото имущество.

12.1.3. Действителната стойност на щетата се отнася към възстановителната стойност на щетата, както действителната стойност на имуществото се отнася към възстановителната стойност.

12.1.4. Пазарната стойност на щетата се отнася към възстановителната стойност на щетата, както пазарната стойност на имуществото се отнася към възстановителната стойност.

12.2. Застрахованият има право да получи плащане за частта, надхвърляща обезщетението съгласно т. 12.1. само до размера на възстановителната стойност, ако са изпълнени следните условия:

12.2.1. Застрахованият докаже, че обезщетението ще бъде използвано изцяло за възстановяване или замяна.



Имуществата, които са били произведени, закупени или поръчани непосредствено преди възникване на застрахователното събитие или са били в процес на произвеждане не се считат за възстановени или заменени.

- 12.2.2. Ако след възникване на щета застраховано имущество се възстановява на друг адрес в страната, обезщетението се изчислява, както ако имуществото се възстановява на адреса на застраховката в съответствие с условията по полицата (на база на възстановителните разходи или разходи за замяна – възстановителна стойност) и дори ако възстановеното имущество изпълнява и други цели освен предишните, но за същия предмет на дейност.
- 12.2.3. Възстановените или заменени стоки трябва да служат за същите оперативни цели или да имат същото приложение.
- 12.2.4. Възстановяването или замяната трябва да бъдат предприети в рамките на 3 години от възникване на застрахователното събитие. Срока за възстановяване се приема за спазен, ако в рамките на този срок се възложат обвързващи поръчки за възстановяване, респ. замяна.
- 12.2.5. Договаря се, че две седмици след получаване на уведомлението за настъпила щета, Застрахованият може да поиска от Застрахователя първо частично плащане по щетата, което се изплаща след като се вземат предвид следните обстоятелства:

Ако все още не е представено експертно становище, Застрахователят може да се споразумее с вещото лице по отношение на съответното плащане към Застрахования.

Дори в случай, че задължението за изплащане на обезщетение от страна на Застрахователя не е напълно изяснено, ако Застрахованият предостави подходящи гаранции се извършва частично плащане с изискване за пълно връщане на сумата от Застрахования ако се установи, че Застрахователят е свободен от задължение за изплащане на обезщетение.

Гореспоменатите споразумения подлежат на одобрение от (ипотечните) кредитори

за изплащане на обезщетението на Застрахования.

- 12.3. Ликвидиране на щети при съвместно съществуване на застраховка "Авария на машини" и застраховка "Пожар".

Ако съвместно съществуват застраховка "Авария на машини" и застраховка "Пожар" и в случай, че не е ясно дали и в какъв размер щетата е покрита по условията на една от двете застраховки, Застрахователят издал застраховката "Авария на машини", както и Застрахователят издал застраховката "Пожар" имат право да изискат размера на щетата по застраховка "Авария на машини" и на щетата по застраховка "Пожар" да бъдат оценени от независим експерт. Тази оценка е обвързваща ако не бъде доказано, че се различава значително от действителните факти. Разходите за експертната оценка се поемат от двамата застрахователи пропорционално на техните дялове от обезщетението.

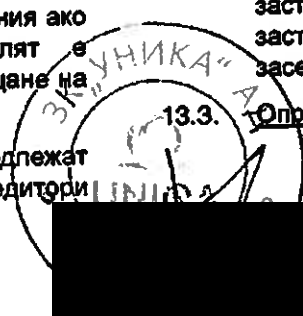
Един месец след уведомлението за настъпване на щетата Застрахованият може да изиска минимално според случая първо частично плащане. Ако в рамките на този един месец все още не е установено доколко щетата се счита като щета по застраховка "Пожар" или като щета по застраховка "Авария на машини", то всеки застраховател трябва участва в частичното плащане с половината от сумата.

### 13. Вещи лица и експертизи

За целите на експертизите на вещите лица се договаря следното:

- 13.1. Заключениета на вещите лица трябва да съдържат в себе си застрахователната стойност на засегнатите имущества непосредствено преди настъпването на застрахователното събитие, както и стойностите на остатъците.
- 13.2. При поискване на една от двете страни следва да се изготви и оценка за застрахователните стойности на застрахованите имущества, които не са засегнати от застрахователното събитие.

### 13.3. Определяне на вещи лица

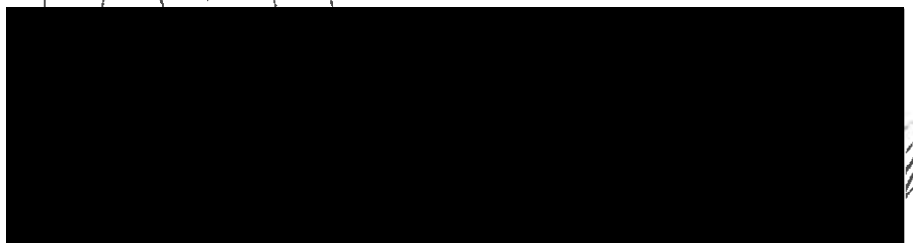




Застрахователят не може да назначава вещи лица, които са преки конкуренти на Застрахования или имат търговски взаимоотношения с него, както и лица, които са служители в конкурентна фирма или търговски партньор, или са в подобно отношение с него.

Същото се отнася и за назначаването на арбитър.

14. Регрес; Застрахователна сума след възникване на щета
- 14.1. Ако щетата е причинена от трети лица, застрахователят встъпва в правата на застрахования срещу тях до размера на платеното обезщетение и направените за неговото определяне разноси.
- 14.2. Отказът на застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо застрахователя за и при упражняване на неговите регресни права.
- 14.3. Застрахователната сума (но не годишните лимити на обезщетяване), остава не променена след изплащането на застрахователно обезщетение.



## Част Б. Застраховка Прекъсване на дейността

### 1. Застрахована дейност

Застрахованата дейност е обичайната стопанска дейност, извършвана от Застрахования на адреса на застраховката (застрахованите помещения).

### 2. Предмет на застраховката

Ако дейността на Застрахования бъде прекъсната или нарушена в резултат на настъпила имуществена вреда, причинена от покрит риск съгласно Част "А" от настоящите Общи условия, Застрахователят ще обезщети загубите на Застрахования произтичащи от прекъсването или нарушаването на стопанската му дейност.

### 3. Застраховани опасности /рискове/

Обхватът на покритието, изключенията, другите правила и задължения, касаещи посочените по-долу рискове, се прилагат съгласно Част А: Имуществено застраховане.

#### 3.1. Пожар (Покритие Flexa)

Разширения на покритието - ако са договорени и посочени в полицата:

##### Непряко попадение на мълния

Това разширение на застраховката покрива загубите до договорения лимит на база "първи риск", като се прилага договореното самоучастие.

##### Експлозия, предизвикана от експлозиви

##### Изтичане на разтопен материал /метал/

1. Покритието се прилага за вреди на застрахованото имущество, възникнали от случайно и непредвидимо изтичане на горещ разтопен материал от съдове или тръби без наличие на пожар.

Не са застраховани:

1.1. вреди във вътрешността на съда и вреди на мястото на изтичане;

1.2. вреди по самия разтопен материал.

2. Ако дейността бъде прекъсната

поради имуществени вреди, описани в параграф 1, Застрахователят няма да обезщети загубата, възникнала поради прекъсването, необходимо за поправяне на вредите, описани в точка 1.1.

3. Не се обезщетяват разходи за нагряване, подгряване, поддържане на равномерна температура и други подобни разходи.

##### Кабелни линии и седалкови лифтове: Вреди по кабела от удар на мълния

##### Вреди от пожар по инсталации за сушене и нагорещяване

##### Инсталации за опушване

##### Радиоактивни изотопи

Покритието се прилага за прекъсване на дейността вследствие на имуществени вреди в съответствие с точка 4, които са причинени от застрахована загуба на застрахованото имущество в застрахованите помещения от радиоактивни изотопи..

Допълнителни рискове, които се покриват, в случай че са изрично упоменати в застрахователната полица.

#### 3.2. Наименовани рискове /опасности/

3.2.1. Граждански безредици, злоумишлени действия, стачка, лок-аут /недопускане на работници до работните им места/.

3.2.2. Удар от превозно средство, пушек, свръхзвукова ударна вълна

3.2.3. Изтичане от спринклерна инсталация

3.2.4. Изтичане на вода от тръбни инсталации

3.2.5. Буря, градушка

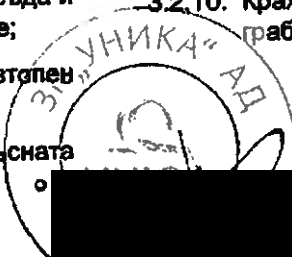
3.2.6. Натиск от сняг, срутване на скални маси, саличане на земни маси

3.2.7. Наводнение, покачване на нивото на водата на естествени водни басейни

3.2.8. Земетресение

3.2.9. Счупване на стъкло

3.2.10. Кражба чрез взлом, вкл. вандализъм и грабеж



3.3. **Ненаименовани опасности (Всички рискове)**

**4. Имуществени вреди**

4.1. Имуществените вреди касаят вреди на имущество, обслужващо дейността на Застрахования, ако

4.1.1. вредите са причинени от прякото въздействие на застрахована опасност /риск/ и следва да се обезщетяват в съответствие с Точка 3 (застрахователно събитие);

4.1.2. вредите са неизбежен резултат от застрахователно събитие, с изключение на загубите по Точка 3.3 Ненаименовани рискове /опасности/;

4.1.3. вредите са в резултат на изчезване на имущество при възникване на застрахователно събитие, с изключение на загуби по точка 3.2.1 (злоумишлени действия) и точка 3.3 Ненаименовани рискове /опасности/;

4.1.4. Вреди на имущество, което не е застраховано по Част А Точка 1.1 до 1.3, не се считат за имуществени вреди, дори ако такова имущество обслужва застрахованата дейност.

**5. Териториални граници**

5.1. Загубата трябва да е възникнала на адреса на застраховката посочен в полицата, с изключение на предвиденото по точки 5.2 до 5.4.

5.2. Отговорност при прекъсване на дейността в друго предприятие или част от предприятие

Резултатът от прекъсване на дейността в предприятие или част от предприятие на същия собственик намиращи се на други обекти или части от обекти, в същите или различни помещения, които са посочени в полицата като адрес на застрахованото имущество, също се покрива, в случай че риска предизвикващ прекъсване на дейността е покрит по сключената полицата.

**5.3. Новопридобити обекти**

Новопридобити обекти в страната се считат за застраховани до размера на договорения лимит без да е необходимо специално уведомление.

При подновяване на застраховката на Застрахователя трябва да се предостави актуален списък с адресите на застрахованото имущество и да бъде информиран за всички промени в изискванията за застраховка. Изчисляване или преизчисляване на премията се извършват при подновяването на полицата.

5.4. Имуществени вреди извън адреса на застраховката

Прекъсване или нарушаване на дейността в резултат от имуществени вреди на застраховано имущество, временно намиращо се извън застрахованите помещения с цел поддръжка или ремонт.

Това правило се прилага в съответствие с Раздел А, Точка 4.2.

**6. Прекъсване на дейността**

6.1. За прекъсване на дейността се счита пълно или частично прекъсване или нарушаване на застрахованата дейност след възникване на имуществени вреди по застрахованото имущество.

6.2. Прекъсването на дейността започва с възникването на имуществените вреди и приключва, когато загубата от прекъсването (загуба на печалба) спре да нараства, но най-късно до момента на изтичане на периода на обезщетяване.

**6.3. Взаимозависимост**

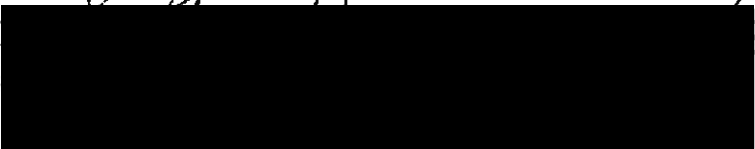
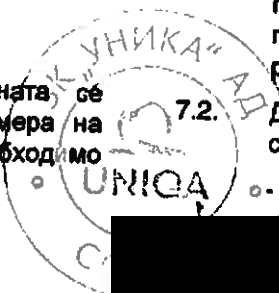
Покрива се загуба на печалба в резултат на прекъсване на дейността или нарушаване на друга от дейностите на същия собственик (взаимозависимост), независимо дали загубите от прекъсването са възникнали на същия или на различни обекти, в случай че те са посочени като застраховани обекти в полицата и ако загубата е причинена от покрит риск.

**7. Загуба на печалба**

7.1. Съгласно условията на застраховката за прекъсване на дейността, загубата на печалба се определя като разлика между приходите от дейността и променливите разходи на застрахованата дейност.

Договаря се, че за приходи от дейността се считат:

Приходи от продажби;



- Промени в наличността на собствена незавършена и завършена продукция;
- Включване в счетоводния баланс на услуги за собствено ползване;
- Разни приходи от дейността след намаляването им с отстъпки и други намаления на приходите;

7.3. Променливи (незастраховани) разходи са тези, които вече не се извършват или са намалени по време на прекъсването на дейността.

Критериите за оценка на променливостта са поддържане на работата или готовността за работа.

Променливите разходи включват амортизация на износащи се части на съоръженията, които не се използват по време на прекъсването на дейността.

Разходите за персонал не се считат за променливи разходи.

7.4. При определяне загубата на печалба следните пера (приходи или разходи) не се вземат под внимание:

приходи и разходи, които не са пряко свързани с застрахованата дейност (напр. финансови приходи, извънредна печалба, приходи или разходи, които нямат общо с дейността или са извън периода на обезщетяване).

8. Застрахователна сума, период на обезщетяване, лимит на отговорност

8.1. Застрахователната сума е стойността на загубената печалба, която Застрахованият би спечелил без прекъсване на дейността през следващите 12 месеца, след възникване на материалните вреди.

8.2. В случай, че складирана готова продукция на производствено предприятие е претърпяла загуба в резултат на покрит риск (Точка 4), обезщетява се печалбата, която би била спечелена след договорения период на обезщетение, като тази сума следва да бъде застрахована и записана отделно в полицата.

8.3. Периодът на обезщетение започва от момента на възникване на материалните вреди и продължава 12 месеца.

8.4. Могат да се договорят и различни периоди на обезщетение, но не и при сезонните

дейности. Лимитът на обезщетение се отнася към застрахователната сума така, както периодът на обезщетение се отнася към 12-месечния период.

8.5. Възстановяване на премията и предвидимо нарастване

Застрахователят гарантира на Застрахования:

възстановяване до 33,33% от авансово платената годишна премия, в случай че застрахователната сума е била по-ниска от изчислената сума за предходния застрахователен период, и

допълнително нарастване до 20% от застрахователната сума, в случай че застрахователната сума е била по-висока от изчислената сума за предходния застрахователен период; премията за използваната част от нарастването се начислява впоследствие.

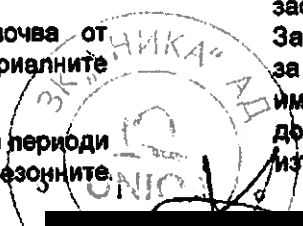
Застрахованият следва да обяви на Застрахователя застрахователната сума (загубата на печалба по Точка 7) за срока на полицата в рамките на шест месеца след изтичане на съответния период.

Ако обявената сума е по-ниска от застрахователната сума, максималната пропорционална премия която се възстановява е 33,33% от авансово платената годишна премия.

Ако обявената сума е по-висока от застрахователната сума, се начислява допълнително пропорционално по-високата премия, но най-много до 20% от авансово платената годишна премия.

В случай на прекратяване на застрахователния договор, пропорционалната премия се възстановява само, ако експерт счетоводител потвърди, че обявената сума съответства на действителната застрахователна сума за съответния период от полицата.

В случай, че Застрахованият не обяви на Застрахователя действителната застрахователна сума, въпреки че Застрахователят го е уведомил писмено за това му задължение, Застрахователят има право да начисли цялата 20%-ова допълнителна премия незабавно след изтичане на 6-месечния срок.



Ако в случай на загуба обявената сума за предишната застрахователна година се окаже по-ниска от застрахователната сума за същата година, обезщетението определено според условията, се намалява в съответствие със съотношението на обявената сума към действителната застрахователна сума, но най-много до застрахователната сума плюс 20% нарастване от предходната застрахователна година.

Това намаляване на обезщетението според условията се прилага, независимо от евентуално намаление, поради съществуващо подзастраховане съгласно Точка 13.

В случай, че е застрахован повече от един обект, горните правила се прилагат за всеки отделен обект.

**9. Застрахователна премия**

Прилагат се разпоредбите от Част А, т.8.

**10. Задължения на Застрахования преди възникване на застрахователно събитие**

В допълнение към задълженията по Част А, Точка 5, Застрахованият е длъжен:

да води надлежно счетоводните си книги, да изготвя баланси и сметки показващи печалба и загуба и да пази тези документи за текущата година, както и за предходните три години;

да съхранява информационните носители, счетоводните книги, документацията и други подобни без опасност от повреждане, унищожаване или изгубване;

да изготвя резервни копия на компютърните данни и програми на разумни интервали и да ги съхранява извън помещенията (където се извършва застрахованата дейност).

Неизпълнението на горните задължения може да послужи на Застрахователя като основание за отпадане на задължението му да изплати обезщетение, в съответствие с правните разпоредби.

**11. Задължения на Застрахования в случай на щета**

В допълнение към задълженията по Част А, Точка 6, се прилага следното:

**11.1. Задължение за намаляване на загубите**

В случай на имуществени вреди, които могат да доведат или са довели до прекъсване на дейността, Застрахованият е длъжен да предотврати или намали загубите доколкото е възможно.

Застрахованият трябва да поиска инструкции от Застрахователя и да действа според тях.

**11.2. Задължение за уведомяване при настъпване на вреди**

Всички имуществени вреди, които могат да доведат до прекъсване на дейността, следва да се съобщават на застрахователя незабавно.

**11.3. Задължение да се обяснят вредите**

Застрахователят и експертното му лице имат право да проучат причината, обхвата, продължителността на прекъсването на дейността, както и размера на загубената печалба и застрахователното обезщетение.

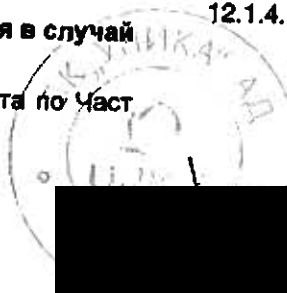
**12. Прекъсване на дейността, обезщетяване**

12.1.1. В случай на прекъсване на дейността, загубата представлява действително претърпяната загуба на печалба, намалена със спестените застраховани разходи, и увеличена с направените разходи за намаляване на загубата.

12.1.2. При изчисляване на загубата на печалба се вземат предвид всички обстоятелства, които биха повлияли на дейността, ако не беше възникнало прекъсването, напр. технически и икономически обстоятелства или планирани промени в застрахованата дейност, пазарната ситуация, последици от природни бедствия, стачки, лок-аут, бойкот, фалит или компенсация на Застрахования.

12.1.3. Съответната амортизация (Точка 7.3) на увреденото имущество за времето на прекъсване на дейността се счита за спестени застраховани разходи.

12.1.4. Застрахователят не дължи обезщетение за вреди настъпили вследствие на прекъсване на дейността, довели до неизпълнение на търговски договори, други договорни, трудови и/или



облигационни правоотношения на застрахования, в това число задължения за плащане на компенсация, неустойки, лихви и съдебни разноси за установяване на някой от посочените юридически факти.

12.1.5. Застрахователят не дължи обезщетение за санкции и/или глаби, наложени от административно наказателни или контролиращи държавни органи.

## 12.2. Обезщетение

12.2.1. Застрахователят обезщетява:

загуба на печалба, възникнала по време на периода на обезщетяване, но най-много до застрахователната сума.

Това ограничение не се прилага, ако и доколкото надвишаващата сума е в резултат на инструкции от Застрахователя.

12.2.2. Договаря се, че ако дейността бъде възстановена или подновена на друго място в страната, размерът на обезщетението се ограничава до същата сума, както в случай че възстановяването или подновяването е извършено на същото място и в същия обхват, като се вземе предвид договорения период на обезщетение. Размерът на обезщетението се намалява с разходите, преустановени вследствие на преместването.

12.2.3. Застрахователят няма да изплаща обезщетение, ако загубата на печалба е нараснала поради:

12.2.3.1. извънредни събития по време на прекъсване на дейността или продължителни обстоятелства (не е извънредно събитие, ако възобновяването се забави поради обичаен за съответната дейност дълъг срок на доставка на машини, оборудване или суровини, унищожени или загубени в резултат на застраховани имуществени вреди, ако срокът на доставка е обичаен по пазарните стандарти);

12.2.3.2. промени на съоръженията или иновации в застрахованата дейност, извършени по време на възстановяване на материалните вреди;

12.2.3.3. ограничения, наложени от властите и засягащи възстановяването или самата

дейност, освен ако съответните закони или разпоредби са влезли в сила, но не са били приложени от властите преди възникване на застрахователното събитие и засягат имущество, обслужващо дейността;

Лимитът на обезщетение се прилага в съответствие с т. 12.2.1.

12.2.3.4. необичайни забавяния при възстановяването на материалните вреди, напр. вследствие на неясноти около собствеността на имуществото или лизинговите схеми, процедури по наследяване, съдебни дела или др. подобни;

12.2.3.5. поради това, че Застрахованият не е започнал възстановяване на материалните вреди навреме или не е имал достатъчно финансови средства за тази цел;

12.2.3.6. безполезността на отделни неповредени предмети вследствие на унищожаването или загубата на свързани индивидуални предмети.

13. Застраховани разходи за минимизиране на загубите

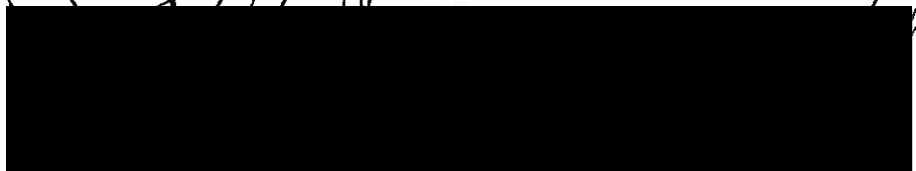
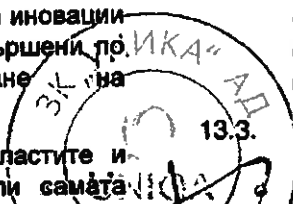
13.1. Разходи за минимизиране на вредите са разходите, извършени от Застрахования за предприетите мерки за предотвратяване или минимизиране на загубата на печалба

13.1.1. доколкото такива мерки намаляват загубата на печалба, или

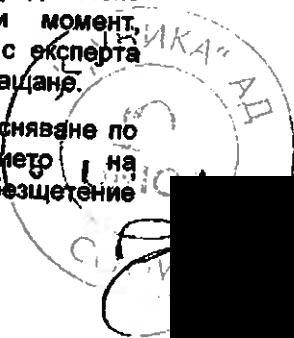
13.1.2. доколкото Застрахованият може да е счел тези мерки за необходими, но не е могъл да поиска предварителното одобрение от Застрахователя поради тяхната спешност. В такъв случай Застрахователят трябва да бъде незабавно уведомен за предприетите мерки.

13.2. Мерки за предотвратяване и минимизиране на загубата на печалба могат да бъдат напр. осигуряване на резервни, аварийни или лизингови съоръжения, възстановяващи загубената печалба в разумен срок чрез подобрена ефективност на дейността след края на периода на прекъсването на дейността.

13.3. Разходите не се считат за разходи за минимизиране на вредите, ако:



- 13.3.1. Застрахованият извлича печалба от съответните мерки след преустановяване на прекъсването на дейността;
- 13.3.2. се постига незастрахована печалба.
14. **Подзастраховане**  
Обезщетението съгласно Точка 12 се намалява пропорционално в случай на подзастраховане.
15. **Лимит на обезщетение; самоучастие**
- 15.1. Ако са договорени лимит на обезщетение или годишен лимит на обезщетение, то те се прилагат като лимит при изплащане на обезщетението.
- 15.2. Сумата на обезщетението, определена съгласно Точка 12 се намалява с договореното самоучастие за всяка щета (след прилагане на клаузата за подзастраховане).
- 15.3. Всички събития, възникнали вследствие на една и съща причина в рамките на 72 часа, се считат за едно събитие в съответствие с 15.1. и 15.2., с изключение на покачване нивото на водата на естествени водни басейни, при което едно събитие се определя от началото на покачване на водното равнище, надвишавайки значително обичайното ниво, до спадането му до обичайното ниво
16. **Изплащане на застрахователно обезщетение**
- 15.1. Ако размерът на обезщетение може да бъде изчислен за изминалото време в двуседмичен срок от началото на прекъсването на дейността и за всеки следващ месец, Застрахованият има право да бъде обезщетен за тези суми. Тези плащания се приспадат от общата сума на застрахователното обезщетение.
- 15.2. Застрахователят има право да изисква всеки месец доказателства за размера на действително претърпяната загуба на печалба.
- 15.3. Ако все още не е било представено експертно мнение до този момент, Застрахователят се договаря с експерта относно адекватно авансово плащане.
- Дори в случай на непълно изясняване по отношение на задължението на Застрахователя да изплати обезщетение
- се извършва плащане без да е в ущърб на Застрахования и с изискване за възстановяване в пълен размер от Застрахования, в случай че Застрахователят бъде свободен от неговото задължение да обезщети загуба ако Застрахованият даде подходящите гаранции.
17. **Експертизи и вещи лица**  
Договаря за следното относно оценката на загубата на печалба от вещи лица:
- 17.1. експертизата трябва да съдържа най-малко следната информация:
- 17.1.1. застрахователната сума,
- 17.1.2. обхвата и продължителността на прекъсването на дейността,
- 17.1.3. размера на загубата на печалба за периода на обезщетението.
- 17.2. Страните ангажирани в оценяването на загубата, също както и Застрахователят са задължени да запазят конфиденциалност относно разкритата информация.
- 17.3. Избор на вещи лица (експерти)  
Застрахователят не може да назначава вещи лица, които са конкуренти на Застрахования или имат търговски взаимоотношения с него, както и лица, които са служители в негови конкурентни фирми или делови партньори, или са в подобно отношение с него.
- Същото се отнася и за назначаването на арбитър.
18. **Застрахователна сума и лимит на обезщетение след настъпване на загуба**  
Застрахователната сума и лимита на обезщетение за едно събитие (но не и годишния лимит) не се променят след изплащането на обезщетение.



## Част В. Общи договорености

### Клауза за изключване на тероризъм

Независимо от други разпоредби с различно съдържание в настоящата застраховка или в добавъци към нея се договаря, че настоящата застраховка изключва загуби, имуществени вреди по недвижимо и движимо имущество, разноси или разходи независимо от тяхното естество, предизвикани пряко или косвено от терористичен акт независимо от това, че друга причина или събитие може едновременно или в друга последователност да допринесе за загубата.

За целите на настоящата клауза, без изброяването да е изчерпателно, "терористичен акт" означава действие, придружено с използването на сила или насилие и/или заплаха за използването им или подготовка на такъв акт, извършено от лица или група от лица, действащи самостоятелно или от името на или във връзка с организация или правителство,

което е извършено

- за да заплаши или да повлияе де юре или де факто на правителство, държава, населението или части от него, или
- да повлияе на икономиката частично или изцяло или,
- във връзка с политически, социални, религиозни, идеологически или подобни цели.

Настоящата клауза също така изключва загуби, имуществени вреди по недвижимо и движимо имущество, разноси или разходи независимо от тяхното естество, причинени пряко или косвено от действия, предприети за контрол, превенция, потушаване на терористичен акт или свързани по друг начин с терористичен акт.

Изключват се и вреди, загуби, разноси или разходи причинени пряко или косвено от биологическо или химическо замърсяване.

Замърсяване е заразяването, отравянето, възпрепятстването и/или ограничаването в използването на имущество поради въздействието на химически и/или биологически вещества.

В случай, че части от настоящото изключение бъдат отменени или обявени за юридически невалидни, останалите му части остават в сила.

### Клауза за изключване на Мрежи за пренос и разпределение на електричество и информация

Настоящата клауза изключва всякакви загуби произтичащи от всички надземни мрежи за пренос и разпределение на електричество и информация, включително жици, кабели, стълбове, пилони, знамена, кули, други поддържащи структури и оборудване от всякакъв вид, които спадат към такива инсталации от всякакъв вид, за целите на пренос и разпределение на електрическа енергия, телефонни или телеграфни сигнали, и всички аудио или зрителни комуникационни сигнали.

Това изключение се прилага за всички съоръжения, освен за тези намиращи се на или до 150 метра от застрахован обект.

Това изключение се отнася за загуби от материални вреди по съоръженията и от прекъсване на дейността, последващи загуби и/или други косвени загуби, свързани с мрежи за пренос и разпределение на електричество и информация.

### Клауза за информационни технологии

Настоящата клауза изключва унищожаване, повреждане, загуба или изменение на данни, програми или софтуер, както и прекъсване на поток от данни или неправилно функциониране на хардуер, софтуер или интегрирани чипове, освен ако такава вреда е резултат от застрахована имуществена щета. Не се предоставя покритие за загуби от прекъсване на дейността вследствие на гореизброените вреди. За целта на настоящата клауза унищожаване, повреждане, загуба или изменение на данни, програми или софтуер, както и прекъсване на поток от данни или неправилно функциониране на хардуер, софтуер или интегрирани чипове, не се счита за застрахована имуществена вреда. Настоящото изключение се прилага независимо от други условия, посочени в полицата.

### Уведомления от страна на Застрахования във връзка със застраховките срещу пожар или прекъсване на дейността

Ако полиците за пожар и прекъсване на дейността са издадени от един и същ застраховател или водещият застраховател е един и същ, уведомленията касаещи рисковата ситуация при сключване на договора или промени в рисковата ситуация след сключването му се отнасят и за двете застраховки.

ОТКРИТИЕ





### Временни отклонения от правилата за безопасност

Доколкото се налагат от сериозни технически обстоятелства и се прилагат с възможно най-голяма грижа, временни отклонения от правилата за безопасност и от вътрешните правила на компанията в хода на работите по строителство/реконструкция и ремонт в застрахованите помещения не се считат за нарушение на задължението на Застрахования да спазва правилата за безопасност, като същевременно не се считат за нарушение на задължението на Застрахования да уведомява Застрахователя за повишаване на риска.

Не се считат за временни отклоненията, продължаващи по-дълго от 4 месеца.

Това не се отнася за огневи работи, независимо дали се извършват от собствения персонал или от друга фирма.

По време на огневите работи, независимо от това дали се извършват от собствения персонал или от друга фирма, установените правила следва да се спазват при всички обстоятелства. Застрахованият носи пълна отговорност за спазването на правилата.

Това не се прилага спрямо договори, свързани със съществуващи противопожарни и пожароизвестителни системи, но и в този случай Застрахованият носи пълна отговорност.

В случай че правилата за безопасност бъдат нарушени от изпълнителя без знанието и против волята на Застрахования, такова нарушение няма да се счита за проява на небрежност.

### Клауза относно Водещия застраховател

Водещият застраховател по полицата или неговият клон посочен в полицата имат право да получават уведомленията и писмата за намеренията на Застрахования от името на всички участващи застрахователи.

### Администриране на съзастрахователен договор

Доколкото един и същи договор се отнася за участващите съзастрахователи, се договоря следното:

1) Застрахованият юридически ще предявява искове само срещу водещия Застраховател и неговия дял.

2) Участващите съзастрахователи ще признават влезли в сила съдебни решения срещу водещия застраховател, както и изпълнението им след съдебния процес между водещия

Застраховател и Застрахования, като обезрзващи и за тях. По същия начин Застрахованият ще признава съдебните решения по съдебни дела срещу водещия застраховател като задължително прилагачи се и между него и останалите съзастрахователи.

### Прекратяване на застраховката

Застраховката може да бъде прекратена предсрочно от всяка от страните чрез изпращане на 15-дневно писмено предизвестие, считано от деня на получаването му или автоматично при отпадане на застрахователния интерес..

При предсрочно прекратяване на застраховка, по която не са изплащани и не се дължат обезщетения:

- от застрахователя, той връща на застрахования застрахователна премия, изчислена пропорционално на времето от прекратяване на застраховката до изтичането на срока ѝ;

- от застрахования, той има право на връщане на застрахователна премия след приспадане на дължимата премия за времето от началото на застраховката до прекратяването ѝ, изчислена по краткосрочната тарифа на застрахователя.

Месеци	до 3	4	5	6	7	над 7
% от год. премия	50	60	70	80	90	100

При предсрочно прекратяване на застраховка, по която са изплатени или предстои да се изплатят обезщетения, частта от премията за неизтеклия застрахователен период не се връща, а неиздължената премия за срока до датата на прекратяване е дължима и се удържа от обезщетението.

Застрахователят има право да прекрати застраховката при неспазване на предписанията отправени от него или от компетентни органи към Застрахования за предотвратяване или намаляване на вреди, в случай че не е настъпило застрахователно събитие. При настъпване на застрахователно събитие вследствие на неизпълнение на задължения на Застрахования да спазва предписанията на Застрахователя или на компетентните органи, Застрахователят може да намали застрахователното обезщетение или да откаже плащането му.

### Прехвърляне на застрахованото имущество

При прехвърляне на собствеността на имуществото по желание на новия собственик и със съгласие на стария собственик и на застрахователя, застраховката може да бъде прехвърлена на новия собственик до изтичане на

срока ѝ при условия и за застрахована сума, договорена между новия собственик и застрахователя. Съгласието на стария собственик се предполага, ако е предал оригинала на застрахователната полица на новия собственик. Прехвърлянето на застраховката се оформя с издаване на добавък към застрахователната полица на новия собственик въз основа на предложение от него;

Ако в срок до 15 (петнадесет) дни от прехвърлянето на собствеността на застрахованото имущество, включително при наследяване, новият собственик не подаде предложението по предходната точка, застраховката се прекратява към 24 часа на датата на изтичане на този срок;

Ако застрахованият или новият собственик не се е съгласил застраховката да бъде прехвърлена, тя се прекратява, считано от датата на прехвърлянето на собствеността на имуществото. В този случай застрахователят дължи връщане на премия след приспадане на дължимата премия за времето от началото на застраховката до прекратяването ѝ, изчислена по краткосрочната тарифа на застрахователя.

Тези Общи условия са приети от УС на ЗК Уника АД на 27.06.2011 г.



**ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА  
„ЩЕТИ НА ИМУЩЕСТВО В РЕЗУЛТАТ НА ТЕРОРИЗЪМ” – 21.01.2013**

Застрахователна компания “УНИКА” АД, по-нататък наричана застраховател, по тези Общи условия застрахова движимо и недвижимо имущество на физически и юридически лица, по-нататък наричани застрахован.

**I. Застрахователно покритие**

1. По тази застраховка, при спазване на изключенията, ограниченията и условията, съдържащи се настоящите общи условия, се предоставя застрахователна защита за материална загуба или вреда на имущество, посочено в застрахователната полица, настъпили през срока на застраховката, причинени от „Терористичен акт” или „Саботаж”, дефинирани както следва:

1.1. За целите на тази застраховка „Терористичен акт” означава действие или поредица от действия, включително използването на сила или насилие от лице или група лица, независимо дали действат сами, или от името на, или във връзка с организация(и), извършени с политически, религиозни или идеологически цели, включително намерение да въздействат на правителство и/или да всеят страх сред обществото.

1.2. За целите на тази застраховка „Саботаж” означава преднамерено подривно действие или поредица от такива действия на лице или група лица, чрез нанасяне на вреди на съоръжения, машини, разрушаването им или трайна увреда на оборудването, извършени с политически, религиозни или идеологически цели, включително намерението да въздействат на правителство и/или да всеят страх сред обществото.

**II. Изключения**

2. Застраховката не предоставя застрахователно покритие за:

2.1. Загуба, вреда или разходи, пряко или косвено причинени от, вследствие на или за които са допринесли

- йонизираща радиация, замърсяване с радиоактивност от ядрено гориво, ядрени отпадъци или възпламеняване на ядрено гориво;

- радиоактивно, токсично, експлозивно или по друг начин опасно или замърсяващо въздействие от ядрени съоръжения, реактори или други техни компоненти;

- всякакъв вид оръжие или устройство, използващи атомно или ядрено деление и/или синтез или друга подобна реакция или радиоактивна енергия или вещество;

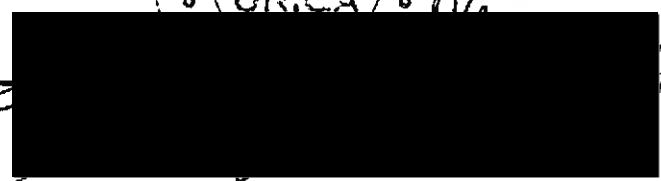
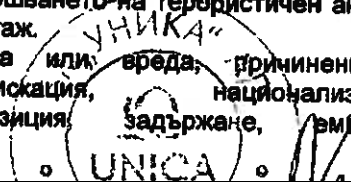
- радиоактивно, токсично, експлозивно или по друг начин опасно или замърсяващо въздействие от радиоактивно вещество. Това изключение не се отнася за радиоактивни изотопи, различни от ядрено гориво, когато такива изотопи се подготвят, пренасят, складират или използват за търговски, земеделски, медицински, научни или други подобни мирни цели;

- всякакво химическо, биологично, био-химическо или електромагнитно оръжие. (ERACE, CL.370, 10/11/03)”

2.2. Загуба, вреда или разходи, предизвикани пряко или косвено от война, инвазия, вражески действия на суверенни или на местното правителство формирания, военни действия (независимо дали е обявена война или не), гражданска война, граждански безредици, бунт, метеж, въстание, размирици, революция, узурпиране на власт, военно положение, обсада или всякакви събития и причини, които обуславят провъзгласяване на военно положение или обсада, постоянно или временно лишаване от собственост поради конфискация, принудително присвояване или реквизиция извършени от законно установена власт.

2.3. Загуба или вреда поради конфискация или законно или незаконно влизане във владение, освен ако материалната загуба или вреда е причинена пряко от извършването на терористичен акт или саботаж.

2.4. Загуба или вреда, причинени от конфискация, национализация, реквизиция, задържане, ембарго,



- карантина, или от какъвто и да е друг резултат от заповед, разпореждане или нормативен акт на държавен или правителствен орган, които лишават Застрахования от ползване, или от стойността на неговото имущество, както и загуба или вреда, възникнали от контрабанда или незаконен транспорт или незаконна търговия.
- 2.5. Загуба или вреда, възникнала пряко или косвено или вследствие от изтичане и/или изпускане на замърсяващи или заразяващи вещества, включително, но не само всяко едно твърдо, течно, газообразно или термично дразнещо, заразяващо или токсично или опасно вещество или вещество, чието наличие, съществуване или изпускане застрашава или може да застраши здравето, безопасността или благополучието на хората или околната среда.
- 2.6. Загуба или вреда, възникнала пряко или косвено или вследствие от изпускане, освобождаване, разпръскване, пускане, изтичане, разпространение или приложение по друг начин на химически или биологични вещества от всякакъв вид.
- 2.7. Загуба или вреда, възникнала пряко или косвено или вследствие от изпускане, освобождаване, разпръскване, пускане, изтичане или разпространение на азбест или излагане на азбест.
- 2.8. Глоба, санкция или друго плащане, извършено от застрахования, което е наложено от съд, държавна институция, обществен или граждански орган или друга организация. Загуба, вреда или разходи, пряко или косвено причинени от, вследствие на или за които са допринесли употребата или функционирането на компютър, компютърна система, компютърна софтуерна програма, електронен код, компютърен вирус или процес или всякаква друга електронна система, използвани като средство за причиняване на вреда Това изключение няма да се прилага по отношение загуби (които иначе са покрити по тази застраховка) възникващи от употребата на компютър, компютърна система или компютърна софтуерна програма или друг вид електронна система или електронно устройство за дистанционно управление при изстрелване и/или система за насочване и/или взривяващ
- механизъм на оръжие, бомба или снаряд. (CL.380, 10/11/03)
- 2.9. Загуба или вреда причинена от вандалски прояви или от лица действащи злоумишлено или при протести, стачки, трудови вълнения, бунтове или граждански безредици.
- 2.10. Загуби или увеличени разноси, възникнали от влизането в сила на закон, наредба или др. нормативен акт, приети от държавен, правителствен или граждански орган и регулиращи ползването, реконструкцията, ремонта или разрушаването на имущество, застраховано по тези условия.
- 2.11. Загуба или вреда в резултат на мерки предприети за предотвратяване, потушаване или контролиране на действителен или възможен акт на тероризъм или саботаж, освен мерките договорени с Клауза за контрол на щетите.
- 2.12. Всяка косвена загуба или вреда /напр. загуба на брутна печалба и доход от наем, загуба при невъзможност за ползване, загуба на пазар, загуба на доход, обезценяване, намалена функционалност или увеличени разходи за дейността/, произтичаща от причина, която не е изключена по настоящите Общи условия и е пряк резултат от акт или поредица от актове на тероризъм или саботаж, освен ако не е предоставено покритие чрез разширение по полицата, но само по отношение на загуба на брутна печалба и доход от наем,.
- 2.13. Загуба или вреда причинена от фактори включващи, но не ограничаващи се до прекъсване, неравномерност, промяна, или недостиг в снабдяването с вода, газ, електричество и телекомуникации или всеки друг вид услуги.
- 2.14. Загуба или разходи в резултат на заплаха или измама за извършване на Акт на тероризъм или саботаж.
- 2.15. Загуба или вреда в резултат на кражба чрез взлом, кражба, грабеж.
- 2.16. Загуба или вреда причинена от мистериозно изчезване или необяснима загуба.
- 2.17. Загуба или вреда причинена пряко или непряко от мухъл, плесен, гъби, спори или други микроорганизми от всякакъв вид и естество, включително но не само и вещества, чието наличие представлява действителна или потенциална заплаха за човешкото здраве.

- III. Застраховано имущество**
3. По тези общи условия се застраховат сгради и движимо имущество, собственост на Застрахования или за които Застрахованият носи отговорност, които се ползват от Застрахования за осъществяване на стопанска дейност и придобиване на доход, като индустриални, търговски и производствени сгради, офиси и свързаните с тях помещения, обслужващите инсталации и други системи и инсталации необходими за ползването на сградата:
- 3.1. Сграда - конструкция с покрив и стени свързана постоянно със земята и предназначена за постоянно ползване, която осигурява на хора и имущество защита срещу външни влияния. Части от сградата са и всички компоненти, които са били вложени за построяването ѝ, вкл. стъкла, врати, тераси, интериорни декорации, асансьори, шахти и структури от подобен тип, само ако се намират вътре в сградата или прилежащия терен.
- 3.2. Движимо имущество – оборудване, стопански инвентар, машини и съоръжения, офис оборудване, материални запаси (включително готова продукция, произведена от Застрахования или съхранявана с цел продажба), собствено, намиращо се във владение или под контрола на Застрахования.
- 3.3. Друго имущество, до колкото е посочено в полицата като застраховано и не е упоменато като изключение по настоящите общи условия.
- IV. Изключено имущество**
4. Застраховката не покрива:
- 4.1. земя;
- 4.2. електропреносни и захранващи кабели или разпределителни мрежи и техните поддържащи структури и оборудване от всякакъв вид, които са извън застрахованата локация;
- 4.3. сгради или конструкции или намиращото се в тях имущество, ако същите са необитаеми или не се ползват по предназначение повече от тридесет дни, освен ако предназначението на имуществото е такова, че то да не се обитава при нормалната му експлоатация;
- 4.4. летища, летищни хангари, самолети или други летателни апарати или плавателни съдове;
- 4.5. автогари и ж.п. гари, сухопътни превозни средства, включително моторни превозни средства, локомотиви или подвижен железопътен състав, освен ако такива сухопътни превозни средства са посочени в полицата и само ако се намират на адреса посочен в полицата по време на настъпване на събитието;
- 4.6. животни, растения и живи организми от всякакъв вид;
- 4.7. имущество по време на превоз, докато се намира извън адреса на застраховката.
- V. Застраховани разходи (Разчистване на останки)**
5. В рамките на застрахователната сума/договорения лимит на отговорност по полицата, на обезщетяване подлежат и разходите, възникнали при разчистването на останки от имуществото, което е било пряко увредено или разрушено от Терористичен акт или Саботаж.
- VI. Сключване на застраховката**
6. Застраховката се сключва въз основа на писмено предложение-въпросник от Застрахования. Предложението-въпросник, общите и специални условия, клаузите, добавъците, приложени към полицата, са съставна част от застрахователния договор.
7. При сключване на застраховката Застрахованият е длъжен да отговори на всички писмено зададени му от Застрахователя въпроси и да посочи в Предложението-въпросник всички обстоятелства, които са му известни или при положена от негова страна грижа са могли да му бъдат известни и имат съществено значение за оценката на риска и условията, при които може да се сключи застраховката.
- 7.1. Ако Застрахованият съзнателно е обявил неточно или е премълчал обстоятелства, при наличието на които Застрахователят не би сключил застраховката, Застрахователят може да я прекрати в едномесечен срок от узнаването на обстоятелството, като задържи платената част от премията и има право да иска плащането ѝ за периода до прекратяване на застраховката.

- 7.2. Ако съзнателно обявеното неточно или премълчано от Застрахования обстоятелство е от такъв характер, че Застрахователят би сключил договора, но при други условия, той може да поиска изменението му в едномесечен срок от узнаване на обстоятелствата. Ако Застрахованият не приеме предложението за промяна в двуседмичен срок от получаването му, действието на договора се прекратява, а Застрахователят задържа платените премии и има право на премиите за периода до прекратяване на застраховката.
8. Когато неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на застрахователно събитие, Застрахователят може да откаже изцяло или частично плащането на обезщетение.
- VII. Начало, времетраене и прекратяване на застраховката**
9. Застраховката влиза в сила от 00:00 часа на деня, посочен за начало при условие, че е платена цялата дължима премия или първата вноска от разсрочената застрахователна премия освен ако в застрахователната полица не е договорено друго и се прекратява в 24:00 часа на деня, посочен за край на застраховката.
10. Застраховката се сключва за срок от 1 година, ако в полицата не е договорено друго.
11. Застраховката не може да бъде прекратена от застрахователя или застрахования, освен при неплащане на дължимата застрахователна премия. В този случай застрахователят ще прекрати застрахователния договор.
12. При прехвърляне на собствеността и отпадане на застрахователния интерес на Застрахования, застраховката се прекратява автоматично. В случай, че не са изплащани и не се дължат обезщетения, Застрахованият има право на връщане на застрахователна премия след приспадане на дължимата премия за времето от началото на застраховката до прекратяването ѝ, изчислена по краткосрочната тарифа на Застрахователя.

Месеци	до 3	4	5	6	7	над 7
% от год. премия	50	60	70	80	90	100

Само при наличието на предварително писмено съгласие от Застрахователя, при прехвърляне на собствеността на имуществото, застраховката може да бъде прехвърлена на новия собственик до изтичане на срока ѝ при условия, договорени между новия собственик и застрахователя. Прехвърлянето на застраховката се оформя с издаване на добавък към застрахователната полица, която се предава от Застрахования на новия собственик, въз основа на предложение от него, изпратено до Застрахователя не по-късно от 15 (петнадесет) дни преди прехвърлянето на собствеността на застрахованото имущество, включително при наследяване.

- VIII. Териториална валидност**
13. Застрахователното покритие е валидно само за адреса, посочен в полицата.
- IX. Застрахователна сума**
14. Застрахователната сума се посочва от застрахования при сключване на застраховката. Застраховката се сключва на база възстановителна стойност на имуществото.
15. Възстановителна стойност е цената за възстановяване на имуществото от същия вид, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други, без прилагане на обезценка.
16. Отговорността на Застрахователя е до размера на застрахователната сума или посочения в полицата лимит на отговорност.
- X. Застрахователна премия**
17. Застрахователната премия се определя от застрахователя.
18. При неплащане на поредна вноска от разсрочена застрахователна премия в срок, застрахователният договор се прекратява с изтичането на 15 (петнадесет) дневен срок от датата на падежа.
- XI. Задължения на застрахования през срока на договора**
19. През срока на застраховката застрахованият е длъжен:
- 19.1. да поддържа и стопанисва застрахованото имущество съобразно предназначението му с грижата на добър стопанин, да предприема всички разумни и практически възможни действия за да го предпазва от вреди

- включително, но не само като взема всички предпазни мерки;
- 19.2. да спазва мерките за сигурност и да поддържа в изправност съоръженията за сигурност, предвидени за защита на застрахованото имущество, които следва да са в оперативен режим през целия период на покритие по полицата, като Застрахованият не ги отменя или променя в ущърб на Застрахователя без негово съгласие;
- 19.3. да спазва всички изисквания за безопасност, произтичащи от законодателството, както и предписанията от компетентните органи, проектант, изпълнител, производител и на Застрахователя;
- 19.4. да предприема необходимите предпазни мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие или ако такова е настъпило - за ограничаване размера на вредите;
- 19.5. да осигурява достъп на Застрахователя или негови представители за проверка на състоянието на застрахованото имущество, като и да предоставя счетоводна и друга поискана информация от Застрахователя;
- 19.6. да уведомява в писмена форма Застрахователя, незабавно след узнаването за новонастъпили обстоятелства, за които при сключване на застраховката Застрахователят е поставил писмено въпроси, включително за:
- 19.6.1. настъпили промени в дейността, използването и/или режима на работа и охрана, независимо от техния вид и обхват /напр. преустройство, отдаване под наем/;
- 19.6.2. промяна на адрес и местонахождение на застраховани имущества и др. подобни;
- 19.6.3. Ако Застрахованият не спазва горепосочените задължения, застрахователят има право да прекрати или измени застрахователния договор.
- XII. **Застрахователно събитие**
20. За целите на настоящата застраховка терминът "Застрахователно събитие" означава всяка една загуба и/или поредица от загуби, пряко причинени и възникнали вследствие от терористичен акт или саботаж или поредица от терористични актове или саботажни действия извършени с една и съща цел или причина. Продължителността и обхватът на всяко едно "застрахователно събитие"

ще се ограничават до загубите, претърпени от застрахованото имущество на застрахования, по време на всеки период от 72 последователни часа, възникнали от една и съща цел или причина. Такъв период от 72 последователни часа не може да продължава след изтичане срока на валидност по полицата, освен ако Застрахованият е понесъл преки имуществени вреди от терористичен акт или саботаж преди изтичане на срока на валидност. Периодът от 72 последователни часа не може да започне да тече преди влизане в сила на застраховката.

XIII. **Задължения на застрахования при настъпване на застрахователно събитие**

21. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият или негов представител е длъжен:

21.1. незабавно или в деня на настъпване или узнаване да уведоми компетентните органи;

21.2. в срок от 7 (седем) дни от узнаването за него да уведоми писмено Застрахователя чрез попълване на Уведомление за щета по образец на Застрахователя;

21.3. да не променя състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите, без разрешение от Застрахователя;

21.4. да осигури свободен достъп на Застрахователя до увреденото имущество и източника на вредата;

22. да предостави на Застрахователя всякаква писмено поискана информация, данни и/или документация и други доказателства във връзка с предявения иск, както и за произхода, причините и обстоятелствата за възникване на вредите. За доказване на събитието, причините за възникването му и размера на щетата Застрахованият е длъжен да представи на Застрахователя в случай на писмено изискване от страна на последния:

22.1.1. служебни документи от компетентните органи, чертежи, фотоснимки, анализи, експертизи и други;

22.1.2. счетоводни книги, справки, планове, спецификации, актове за бракуване, фактури за предадени отпадъци, протоколи от ревизии и др;

- 22.1.3. други документи писмено поискани от Застрахователя, съобразно конкретния случай.
23. Ако Застрахованият не спазва задълженията си, посочени в т.т. 23 и 24 Застрахователят има право да откаже изцяло или частично изплащането на обезщетение.
- XIV. Застрахователно обезщетение**
24. Застрахователното обезщетение се определя на базата на разходите за ремонт, замяна или възстановяване (които от тях е са най-ниски) на имуществото на същото място или най-близкото възможно място (с материали от същия вид и качество, без приспадане на амортизация, при спазване на следните условия:
- 24.1. Ремонтът, замяната или възстановяването трябва да се извършват с необходимото внимание и бързина;
- 24.2. До осъществяване на ремонта, замяната или възстановяването, размерът на отговорност по тази застраховка по отношение на загубата ще се ограничава до действителната стойност на увреденото имущество към момента на събитието;
- 24.3. Ако ремонта, замяната или възстановяването с материали от същия вид и качество са ограничени или забранени от местни разпоредби, наредба или закон, увеличените разходи за ремонт, замяна или възстановяване вследствие на такива ограничения и забрани няма да се покриват по застраховката.
25. Размерът на застрахователното обезщетение не може да надхвърля най-малката от следните суми:
- 25.1. Договореният лимит на обезщетение по полицата, отнасящ се за унищоженото или повредено имущество.
- 25.2. разходите за ремонт, замяна или възстановяване на увреденото имущество или на части от него с идентично имущество имащо същото предназначение и употреба, изчислени към момента на настъпване на щетата;
- 25.3. сумата, която е изразходвана действително и по необходимост за ремонт, възстановяване или замяна на увреденото имущество или части от него.
26. Ремонтът, замяната или възстановяването на застрахованото имущество следва да се извършват от Застрахования, но ако Застрахованият

- и Застрахователят се споразумеят, че това практически не е възможно или разумно, Застрахователят ще изплати на Застрахования сума, основаваща се на разходите за ремонт или замяна, намалена със стойността за възнаграждения, такси и други съпътстващи разходи, които няма да се извършват. Застрахователят ще плати на Застрахования обезщетение до размера на застрахователната сума или лимита на отговорност посочен в полицата.
27. Ако застрахователната сума посочена в полицата е по-ниска от възстановителната стойност на застрахованото имущество, обезщетението се определя според съотношението между застрахователната сума и възстановителната стойност.
28. Ако застрахователната сума посочена в полицата е по-висока възстановителната стойност на застрахованото имущество, застрахователната сума се намалява до размера на възстановителната стойност.
29. Вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от представители на Застрахователя в присъствието на Застрахования или негов представител. Разноските за вещи лица привлечени от Застрахователя са за негова сметка. Ако Застрахованият не е съгласен с направената оценка, той може да използва вещо лице за своя сметка. Когато има различие между двете оценки и не се постигне споразумение, двете страни посочват трето вещо лице - арбитър, разноските за който си поделят по равно и чието заключение е окончателно.
30. Застрахователят има право да откаже изплащането на обезщетение и да прекрати договора за застраховка без да връща застрахователна премия, ако по време на огледа на вредите или след неговото провеждане се установи, че с цел облагодетелстване Застрахованият е посочил неверни данни за причините и размера на вредата, или умишлено е създавал условия за настъпване на застрахователно събитие и/или за увеличаване и разпространяване на неговото разрушително действие.
31. Обезщетението за всяко едно застрахователно събитие се определя поотделно и от размера на



- обезщетението за всяко едно застрахователно събитие се приспада самоучастието посочено в полицата (след прилагане на подзастраховане, ако има такова).
32. Обезщетението включва и необходимите и разумни разходи до размера на застрахователната сума или лимита на отговорност за възнаграждения на архитекти, сървейори, инженери и други експерти, възникнали при възстановяване или ремонт на застрахованото имущество, вследствие на настъпване на риск покрит по застраховката.
33. От обезщетението се приспадат сумите, които Застрахованият е получил или ще получи като компенсация от трети лица причинили вредите, както и сумата, за която могат да бъдат реализирани останките от увреденото имущество..
34. Ако към момента на настъпване на застрахователно събитие възникналите вреди подлежат на обезщетяване по условията на други застраховки, Застрахователят по тази застраховка ще е отговорен за вредите в такава пропорция, в каквата застрахователната сума по сключената с него застраховка се отнася към общата застрахователна сума на всички други застраховки (чл. 208 (4) от КЗ), като се отчитат договореностите по отношение на лимити на обезщетяване, самоучастия и подзастраховане. Застрахованият е длъжен да уведоми всеки от застрахователите за наличието и на други застрахователни договори, като посочи другите застрахователи и застрахователните суми по сключените с тях договори.
35. Изплащането на застрахователното обезщетение се извършва в срок до 15 дни от получаване на всички писмено поискани от Застрахователя документи и доказателства, необходими за установяване на вредата по основание и размер.
- XV. Регрес
36. Застрахованият е длъжен при поискване от страна на Застрахователя да представи всички необходими документи, данни и доказателства, както и да предприеме необходимите действия с оглед осигуряване правото на Застрахователя на регресен иск.
37. С плащането на застрахователното обезщетение, Застрахователят встъпва

в правата на Застрахования срещу причинителя на вредата - до размера на платеното обезщетение и разностите по определянето му. Отказът на Застрахования от правата му срещу трети лица няма сила спрямо Застрахователя за и при упражняване на неговите регресни права.

38. Застрахованият е длъжен да съдейства на Застрахователя при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата.

XVI. Давност

39. Всички права и задължения, произтичащи от застрахователния договор, се погасяват с изтичане на 3 (три) години от датата на настъпване на застрахователното събитие.

XVII. Подсъдност

40. Искове във връзка със спорове между страните по тази застраховка се предявяват пред компетентния български съд.

XVIII. Изменения и допълнения

41. Ако застраховката е сключена в полза на трето лице, застрахованият няма право да иска изменения и допълнения, ограничаващи действието на застраховката и/или правата на ползващото лице, без писмено съгласие на ползващото лице.

42. Тези общи условия могат да бъдат изменяни и/или допълвани със специални условия, клаузи или добавъци.

Тези общи условия са приети от управителния съвет на ЗК „УНИКА“ АД на 21.01.2013 г. и са в сила от същата дата.



## Клауза за контрол на щетите

Договаря се, че при спазване на условията на застраховката, с изключение на тези, за които специално е предвидено изменение в настоящата клауза, се предоставя покритие за материална загуба или вреда на застраховано имущество, причинена пряко от действията на правителството (или на органи представляващи военната власт) на държавата, в която се намира имуществото, предприети за потушаване, контролиране или минимизиране на последиците от акт или серия от актове на тероризъм и/или саботаж. Застрахователят предоставя това покритие само ако такава вреда е причинена пряко от действията на правителството (или на органи на военната власт) на държавата, в която се намира имуществото, по време на възникване на акт или серия от актове на тероризъм и/или саботаж.

Ако Застрахованият следва да получи обезщетение съгласно правителствен план за компенсации или друга подобна схема във връзка с гореспоменатите вреди, обезщетение по настоящата клауза ще се плати за размера на вредата, надвишаващ плащането по такъв план или схема.

Органи на военна власт означава военни органи или органи за сигурност, функциониращи от името на страна, призната от Организацията на Обединените Нации.

