



ТОПЛОФИКАЦИЯ
СОФИЯ ЕАД

Топлина в твоя дом!

ДОГОВОР

№ 32611/1812



НАРОДНА БАНКА

№ БНБ-15141/04.02.2017г

София, пл. „Княз Александър I“ №1

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД
НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес,, в гр.София се сключи настоящият договор между:

I. **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД** с адрес на управление ул.„Ястребец“ № 23 Б, тел. 0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Георги Беловски - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора **„ПРОДАВАЧ“** и

II. **КУПУВАЧ:** **ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ**

ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Трите имена:

Наименование **БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА**

Представявано от: **Снежанка Деянова, главен секретар;**

Теменужка Цветкова, главен счетоводител

Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с **ЕИК 000694037**

Адрес на управление: п.к. 1000, гр. София,
пл. „Княз Александър I“ №1

Адрес за кореспонденция: п.к. 1000, гр. София,
пл. „Княз Александър I“ №1

тел.: (+ 359 2) 9145 9, факс: (+359 2) 980 2425

Email: electro@bnbbank.org

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ:

гр. София, п.к. 1000, пл. „Княз Александър I“ № 1

аб.№ 0001712, код на платеж Ш 291900

ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА: electro@bnbbank.org

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: ☐ в брой ☒ платежно нареждане ☐ директен дебит
Банкова сметка на ПРОДАВАЧА

Банкова сметка на КУПУВАЧА IBAN: BG40 BNBG 9661 1000 0661 23, BIC код: BNBG BGSF,

Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 16.07.2009 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.

КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя:

☐ за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един потребител - от фирма извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение ;

☒ за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер; за аб. №№ 1663; 1712

☐ за технологични нужди - съгласно спецификацията.

ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: ☐ първа категория (с резервно захранване) ☒ втора категория (без резервно захранване).

КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в Топлофикационен район София, на адрес: „История славянобългарска“ № 6, тел: 0700 11 111

При аварии **КУПУВАЧЪТ** информира денонощната служба на ПРОДАВАЧА на тел: 951- 51-96; 951-52-58.

СРОК НА ДОГОВОРА: ☒ пет години считано от 16.12.2016 г. или ☐ за срок от, до.....

КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство.

Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр.София

ПРОДАВАЧ:

ГЕОРГИ БЕЛОВСКИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

КУПУВАЧ:

СНЕЖАНКА ДЕЯНОВА

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

ТЕМЕНУЖКА ЦВЕТКОВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ



Member of CISA Federation

RINA

ISO/IEC 27001

Certified Information Security System

ACCREDITED

София

Заличаванията в
документа са на
основание чл. 2,
ал.1 от ЗЗЛД

B
body

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



(3) В случай, че купувачът не е уведомен продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно получени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди за приложени Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложение, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлоносител водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СЕС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация София“ АД, на основание чл. 149, ал. 1, т. 3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т. 4 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ

ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлоносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за краткост „Продавач“ и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители за топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, при прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец“ № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаващ лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР).

Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05.2004 г.

Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинната енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;

2. е на издръжка на държавния или на общинския бюджет;

3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлооснабденния имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (материално заверено пълномощно, съдебно решение и др.);

2. за юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на топлооснабденния имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверяване за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и за единични търговци; за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименование, адрес на топлооснабденния имот и адрес за кореспонденция - и с актовете за създаването им от компетентните държавни органи; с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободни професии; за еднолични търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потреблението купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;

2. втора категория - когато няма необходимост от резервно захранване.

(2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.

(3) Категорията на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител водна пара;

2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством

топлоносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители в сграда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;

3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител гореща вода за

купувач – потребител на топлинна енергия за стопански нужди в страда със смесено потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, посочена в договора.
(2) Договорът по ал. 1 може да е с по-кратък срок, по взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обекта/ите на купувача съгласно категорията му, като доставя договорените количества топлинна енергия и поддържа параметрите на топлинната система съгласно хидравлични режими и температурни график, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлинноснабдяване на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлинораспределителни мрежи и абонатни станции;
2. отстранява повредите в собствените си топлинораспределителни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;
3. следи за техническото състояние на топлинораспределителните мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и дава препоръки;
4. съставя показателите и изискванията за качество на топлинноснабдяването, утвърдени от ДКЕВР.

(2) Когато поради вида на повредата същата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, 2, 3, възникне на отграничителен режим на топлинноснабдяването.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация, във връзка с топлинноснабдяването на купувачите.

(2) Продавачът разглежда и отговаря на писмени възражения на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15 - дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на действия от страна на продавача или купувача съгласно графика за отпирне на топлинноснабдяването за планови ремонти, реконструкции, възстановяване на нови съоръжения и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спиране на топлинноснабдяването.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да опазват نامителите се на тяхна територия съоръженията и топлинната система, както и да не допускат по трасето на топлинораспределителната мрежа извършване на поправки, експерименти, експериментално разчистване на материал и извършване под, над и около тях на изкопни работи без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатните станции, да съставя оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлинноснабдявателната мрежа, дадени в рамките на неговата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигурява достъп на утълнокопчени представителни на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел мониторинг, изпробване, проверка и отчитане на състоянието за търговско измерване, на съоръженията, на регулиращите и измервателни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на преминаване с дей монтаж, монтаж, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушаване на топлинноснабдяването в обекта, както и при опасност от нанасяне на

напуска смесен имот, в който топлинната енергия се използва за стопански нужди, същият е длъжен в едномесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявлението се прилагат копие от документа.

(2) В срока по ал. 1 лицето, на което е предоставен имот, е длъжно да подаде писмено заявление до енергия за стопански нужди;

(3) В случаите, когато имотът ще се използва за битови нужди или лицето не може да е потребител на топлинна енергия в страда самостоятелен потребител - договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При проява на собствеността или на вещното право на използване новият и предишният собственник или ползвател са длъжни да подават до продавача в едномесечен срок заявления за отпирване/закриване на партията по обрив, към което са приложени копия на документи, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на вещното право на ползване на имота. В същия срок новият собственник сключва договор за продажба на топлинна енергия, с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) Преди промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяната или закриването на партията от продавача, купувачът заплаща всички дължими до този момент суми за топлинна енергия.

(3) В случай, че купувачът не изпълни задълженията си по чл. 64 в предвидения срок, продавачът има право да открие, промени или закрие партията въз основа на документ, съгласно настанящите Общи условия.

Чл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да уведомяват другата страна за всяка настъпила промяна на неговата идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлинноснабдяването имот и на страдата и на характера на ползване на топлинната енергия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратяват преди изтичане на срока на действието им:

1. по взаимно съгласие, съгласно от уговорената между тях дата;
2. от всяка от страните в 15 дневен писмено предизвестие, поради непреодолима сила, изразяваща се в непреодолимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и продължило повече от 3 месеца;
3. по решение на собственика или титулара на вещно право на ползване, дап съгласно сн друго лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, с 15 дневно писмено предизвестие;
4. от купувач - самостоятелен потребител с едномесечно писмено предизвестие;
5. от всяка от страните при прекратяване на юридическия лице или откриване на производство по несъстоятелност - от датата на възникване в сила на съдебното решение за прекратяване или за ликвидацията на продавача за производство по несъстоятелност;
6. ако лицензията на продавача за производство или за пренос на топлинна енергия бъде прекратена или изменена така, че да не дава възможност за извършване на дейността, предмет на договора - от датата на влизане в сила на решението за прекратяване / изменение на лицензията.

(2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача с 15 дневно писмено предизвестие при забавяне плащането на дължимите от купувача суми с повече от два месеца след отредения срок за плащане.

Чл. 69. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задълженията си да доставя топлинна енергия с топлинностен пара в договорените параметри, купувачът има право да изпрати писмено предупреждение за отстраняването на неизпълнението.

(2) Ако продавачът и след изтичане на срока по писменото предупреждение продължава да не изпълнява задълженията си да предоставя топлинната енергия в договорените параметри, купувачът няма право да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията и уведомленията при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или утълнокомпетентните от тях лица и се изпращат на адреса на купувача и на продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страна на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ГПК.

материални шети или за живота и здравето на лице, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди към разпределителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлиноснабдяването.

присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и целесъобразност и дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ В ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносителя и приема върнат кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификацията, която е неразделна част от договора за продажба.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи и поддържа параметрите на топлоносителя. Категориите на купувача, както и параметрите на топлоносителя - нормативи и гранични стойности, се посочват в договора.

(2) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносителя, когато купувачът ползва количества под минималния или над максималния часов разход и при възникване на непреодолима сила.

Чл. 17. (1) Купувачът представя на продавача писмено предложение за планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и графика за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графиките за спарване на топлоснабдяването при извършване на ремонтни работи, реконструкция, възвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, подписани на планиране от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договореното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорените количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесето) число на последния календарен месец от договорния период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба за изменението на договорените количества по ал.1 и ал.2.

(4) Изменения за изтекли договорни периоди не могат да се правят.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

(2) При промяна на договореното годишно количество топлинна енергия, процентът по ал.1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Допустимите отклонения от договорения максимален или минимален часов разход се определят от страните в договора.

Чл. 20. (1) Купувачът има право на възмездие за отклонения от договорените параметри и нанесените количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отстрани притяганата, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.

работни дни след отстраняване на притяганата, която го е наложил и след заплащане на топлинната енергия и заплащане на разходите по спарване и възстановяване на топлоподаването.

(2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го присъединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлиноснабдяването.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственник, титуляр на вещно право на ползване или наемател на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачът страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е наемател на топлонаблюдения имот, собственикът или титулярът на вещно право на ползване

представя предварително изрично съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за определен срок. В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и прилата съответните документи съгласно чл. 3, както и копия от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за насоченост, настанителна заповед и/или наеман договор и други документи, удостоверяващи правото на собственост, вещното право на ползване, наемното правоотнормение и съгласието на собственника по чл. 61, ал.2.

(2) Въз основа на документите по ал.1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, открива и води партида с абонаетен номер.

(3) В случаите, когато документите по ал.1 се подават от пълномощник, той предоставя нотариално заверено изрично пълномощно в оригинал или копие на генерално пълномощно.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документите пред продавача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал.3 и оригинал на генерално пълномощно.

Чл. 63. (1) При реорганизация на учредения и организации или при преобразуване на търговски дружества, правоприемникът - потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за дружествено правоприемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за прилагане на правоприемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прехвърляне правото на собственост или ползване, при промяна на насмното правоотнормение или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал.2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срока по ал.1. Към заявлението се прилага акта за прехвърлянето или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При смърт на купувача по договора - физическо лице, наследниците или лицето, придобило имота по силата на договор или по дарение, са длъжни в едномесечен срок писмено да уведомят продавача чрез подаване на заявление за промяна на партидата с приложено към заявлението копие от удостоверение за наследници или съответно акт за собственост.

Чл. 64: (1) В случаите по чл. 63, ал.2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. желаят да заместят купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за страда самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлоснабдяване по чл. 64, ал.1, т.3, в заявлението лицето задължително посочва датата, на която ще осигури достъп за прекратяване на топлонабдяването.

(3) Лицата, които встъпват в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия, в заявлението си писмено декларират, че приемат условията по сключенния договор и представят документи, удостоверяващи правата им, както и нотариално заверено споразумение на останалите наследници (съсобственици), приложени към заявлението.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по силата на официален документ, издаден от компетентен орган,

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЩ ТОПЛИНА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛИНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станица на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на сградите, използвани. Максималните количества на топлинните товари на сградите, доставени в абонатната станица, съответстват на топлинните товари на сградите, доставени в абонатната станица, изразходвани.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификациите, изразходвани.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва цялото количество топлинна енергия, доставено в абонатната станица.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувача, когато средната денонощна температура на външния въздух в отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал. 4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлооснабдяването. Продавачът проверява с поддържащ протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал. 1, ако причините за нарушенията в топлооснабдяването се дължат на съоръженията на купувача или на отклонения в режима на топлооснабдяване.

Чл. 23. Купувачът използва топлинна енергия за стопански нужди в СЕС е длъжен да скъпи писмен договор за продажба с продавача при сключване изискванията за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването и в потребителски в град София.

Чл. 24. При повее от един купувач на топлинна енергия в сградата, която не е станция-собственост, разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да утвърдят лице, което да представлява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА

ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

АЗИЛ I БЪЛГАРСКО

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на продаденото на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръженията.

Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги поддържа и отчита.

Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача ежесечно. 26. (1) Всички средства за търговско измерване, използвани за отчитане на доставяната по овера топлинна енергия, трябва да са претни и да са пимобилни по установения ред.

вина на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, уведомява купувача в подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докоето време непреодолимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях несръчни задължения се спират.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, възстановяване в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спрането на топлоподаването по ал. 1.

(3) В случаи, при които по причини извън продавача не се знае началото на спрането на топлоподаването по ал. 1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определен срок за плащане;

2. не осигурява достъп на длъжностни лица на продавача до имота си, акотото е протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушил целостта на топлопреклоната мрежа или абонатната станица.

(2) В случаите по ал. 1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си за спране на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станица в сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спране на топлоподаването трябва да уведоми купувача (или извършва с обратна разписка) писмено уведомление за топлооснабдяването/имоти/, размера на изплатените дължими суми, накупения му комер, вдреса на плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или до топлоподаването).

(2) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му.

(3) В случаи, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал. 3, продавачът събира дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЗ и след изтичане на срока по ал. 1 спира топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал повреда на топлинна енергия преди топломера;

2. директно ползва гореща вода от топлопреклоната мрежа;

3. е допуснал да се включат нови потребители на топлинна енергия без да е уведомили продавача;

(2) В случаи, че купувачът не осигури нарушението по ал. 1, продавачът има право да прекрати топлооснабдяването с предварително писмено предупреждение.

(3) Прекратяването на топлооснабдяването се извършва от извършващия топлопровод, абонатната станица или от нейно самостоятелно отопление.

(4) При спране, прекратяване и възстановяване на топлоподаването продавачът съставя протокол.

Чл. 60. (1) Възстановяване на спирно топлоподаване за отопление или горещо водоснабдяване в случаите по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 2

за топлинната енергия, на основание на чл. 86, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача.

(2) Купувачът изпада в забавя по предходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забавя на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определения срок за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомяване да спре топлоподаването към обекта/ите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлоносител водна пара в количества извън рамките на определения процент на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използването в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлоносител водна пара под договорения минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорения минимален часов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът явно не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия с топлоносител водна пара в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за недоставяната или доставената с влошени параметри топлинна енергия за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлопобавяване.

(2) Продавачът плаща дължимата по ал. 1 неустойка в 30 - дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При ползване на топлинна енергия с топлоносител водна пара размерът на неустойките се определя от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продължителността на работа на обектите на купувача на топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри се определя по монтираните регистрирани средства за измерване, одобрени за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - неизправни държанци към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал. 1 от ЗВ и въз основа на извлечение от сметките на продавача.

(2) Когато платената от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се гласават първо разходите, след това лихвата и накрая - гравията, като се започва от месеца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕДИ УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или с цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществува опасност за целостта на топлопреносната мрежа;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлоподаването в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причината, която го е наложил, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлоподаването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлоподаването в случаите по ал. 1, с изключение на случаите при които аварията е настъпила по

(2) Купувачът е длъжен да опазва маркировките и целостта на пломбите на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или оторизиран държавен орган.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговски измервания не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок неяснената му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от представител на продавача се установи неправилно и/или неточно отчитане и фактуриране на количествата потребена топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В този случай продавачът е длъжен да коригира задължението на купувача за неправилно отчитане топлинна енергия най-много до предходния отчет на средството за търговско измерване (топломер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случай, че е налице съмнение относно отчитането и/или фактурирането на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверка по случая.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получава информация за измерените количества топлинна енергия в абонатната станица, както и за промените в цената на топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установените договорни отношения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното упълномощено лице има право да съобщи на продавача за установени от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на топломера по реда на Закона за измерванията в 5 - дневен срок от уведомяването. При повреда продавачът е длъжен да го замени в 5 - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършва проверка на средствата за търговско измерване по молба на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния уред, продавачът не преизчислява използваните количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването са по - големи от допустимите по стандарта, продавачът преизчислява продаденото количество топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно и/или неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или при повреда на топломер, количеството топлинна енергия за сградата за съответния отчетен период се определя от продавача по изчислителен път на база средна стойност за съответната сграда, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режима на потребление на топлинната енергия.

РАЗДЕЛ II КУПУВАЧ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлоносителя - водна пара се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращи контролно - измервателни уреди. Количеството на изхвърляния кондензат се измерва с расходомер.

(2) Купувачът има право да изключва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (топломери, парометри и расходомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) В срок от 48 часа от уведомяването, представител на продавача извършва проверка по сигнала и съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за изминали от последното отчитане период се определя от страните с протокол по мянни,

определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Периодът на определяне на топлинната енергия по реда на ал. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на поверяемостта.

(3) При поверба на разходомера за върнат кондензат, количеството му за изминатия от посрещането отчитане период се определя от страните с протокол.

Чл. 35. (1) Върнатият кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се счита за върнат.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отговорите по средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и върнат кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПИЛНАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по предвидения в ЗВ ред, да я изпраща за утвърждаване в ДКЕВР и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължимка от купувача суми за топлинна енергия с топлоносител вода пара се определя въз основа на:

1. отгетоното чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, намалено с върнатото с кондензат количество топлинна енергия и цената, определена за 100% върнат кондензат;
2. извърнатото количество кондензат по цена, предварително обявена от продавача;
- (2) Месечната дължимка от купувача суми за топлинна енергия с топлоносител гореща вода се определя по отгетоната чрез топломера топлинна енергия и действително топяща вода се текущо плащане през месеца на доставката и изравнително плащане след изтичане на месеца въз основа на отгетоната действителна консумация.

Чл. 39. (1) Купувачът издава в срок до 5-то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия.

(2) Продавачът издава в срок до 5-то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия.

1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потреблението през предходния месец;

2. изравнителна сума за разликата между авансово начислената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец;

(3) Количеството топлинна енергия с топлоносител водна пара, действително потребено през съответния месец, както и количеството на върнатия кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 20-то число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължима фактура.

(2) Купувачът има право да предявява възражение за начислената сума за топлинна енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Подадените възражения след изтичане на срока не се разглеждат. Възраженията на купувача по размера на начислените суми не го освобождават от задължението за плащането им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;
2. чрез директен превод (аванс);
3. чрез директен дебит;
- (2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба;
- (3) При промени в начина на плащане или в банковите сметки страните се уведомяват смено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бонус, платеният от него суми, с изключение на случаите на безсрочно плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително съдебни и присъдени вземания, при плащане се потиска най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна за пълното задължение, потиска се първо присъдените разноски, законната лихва и след това главницата. Като се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касите или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен консенсуален протокол.

(2) Дължимите и наплатени суми по ал. 1 се уреждат с изравнително плащане за периода, след излизане на данъчни декларации или кредитни известия. Когато купувачът е платил фактурата, след в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон, Закона за задълженията и договорите или Закона за особените задължения за праткиране извънземното на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да прекрати купувача за консумирана топлинна енергия по ред, определен с решение на Съвета на директорите.

ГЛАВА ПЕТА

ОТВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПОЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувача за топлинна енергия с топлоносител гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за невярното и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на недоплатената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната вина на продавача не спазва уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на недоплатената топлинна енергия на изчислителен път за дните на нарушението, въз основа на осреднената стойност на доставката на топлинна енергия в абонатната станция на купувача за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или утвърден от страните.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлопреносната мрежа стопаносител гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването ѝ, той дължи неустойка в размер на стойността на недоплатената топлинна енергия за периода на възстановяването. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или утвърден от страните за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е възведен отравнителен режим на топлоподаването по реда на чл. 72 от ЗЗ при сурованаване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата страна или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 48 е въведен отравнителен режим от органа по чл. 72 от ЗЗ.

(3) В случаите, при които аварията или дълготрайния недостиг са настъпили по вина на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплаща фактурираните суми