



БЪЛГАРСКА  
НАРОДНА БАНКА

№ 646 - 450 45 / 10.06. 2014  
София, пл. „Княз Александър I“ № 1

## ДОГОВОР

Днес, ... .. 2014 г., в гр. София, между:

**БЪЛГАРСКАТА НАРОДНА БАНКА**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, пл. „Княз Александър I“ № 1, код по БУЛСТАТ: 000694037, представлявана от Петко Кръстев - главен секретар и Снежанка Деянова - главен счетоводител, наричана по-нататък в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„ЕНКОН СЪРВИСИС“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Г.С. Раковски, № 135, вх. Б, ет. 5, ЕИК: 131130014, представлявано от Илия Илиев – управител, наричано по-нататък в договора за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Протокол за класиране на участниците и определяне на изпълнител на поръчката на главния секретар на БНБ от 09.05.2014 г., се сключи настоящият договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши обследване за енергийна ефективност и издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради в експлоатация - собственост на Българската народна банка съгласно съответните изисквания на Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (обн. ДВ. бр. 101 от 22 ноември 2013г.), /наричана за краткост по-нататък Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. /, както следва:

1. Административна сграда на БНБ - гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1, с разгъната застроена площ (РЗП) - **24 450 кв.м;**
2. Административна сграда на БНБ - гр. София, ул. „Московска“ № 7, с РЗП - **2 081 кв.м;**
3. Касов център на БНБ - гр. София, ул. „Михаил Тенев“ № 10 с РЗП - **7 986 кв.м.**

Информацията се заличава на основание на чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви доклад и резюме за енергийна ефективност за всяка от посочените по-горе сгради, с които се установява степента им на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. .

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да издаде сертификати за енергийните характеристики на посочените по-горе сгради, в случай, че сградите отговарят на изискванията за издаване на съответна категория сертификат по наредбата.

(4) В случай, че сградите не отговарят на изискванията за издаване на съответна категория сертификат по наредбата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага в доклада си енергоспестяващи мерки, необходими за покриване на нормативните изисквания за получаване на сертификат, като се има предвид, че всяка от сградите на БНБ на пл. „Княз Александър I” № 1 и на ул. „Московска” № 7 е архитектурен обект по смисъла на Закона за културното наследство (обн. ДВ. бр. 19 от 2009 г., с изм. и доп.) и художествен паметник на културата.

## **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 2.** (1) Общата цена за изпълнение на задълженията по чл. 1 от договора е в размер на **12 080, 95 (дванадесет хиляди и осемдесет лева и 95 ст.) лева без ДДС** и се образува като сбор от следните стойности:

1. **8 557,50 (осем хиляди петстотин петдесет и седем лева и 50 ст.) лева без ДДС** за административна сграда на БНБ-пл. „Княз Александър I” № 1, гр. София с разгъната застроена площ (РЗП) **24 450 кв.м;**

2. **728,35 (седемстотин двадесет и осем лева и 35 ст.) лева без ДДС** за административна сграда на БНБ-ул. „Московска” № 7, гр. София с РЗП **2 081 кв.м;**

3. **2795,10 (две хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и 10 ст.) лева без ДДС** за Касов център на БНБ- гр. София, ул. „Михаил Тенев” № 10 с РЗП **7 986 кв.м.;**

Стойността е формирана на база единичната цена **0.35 (тридесет и пет ст.) лева** за един кв.м. разгъната застроена площ (РЗП), съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, приложена към договора и съобразно площите на сградите, посочени в чл. 2, ал. 1.

(2) Общата стойност на всички плащания, които се извършват по настоящия договор не може да надхвърля сумата от **66 000 (шестдесет и шест хиляди) лева без ДДС.**

Информацията се заличава на основание на чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща договореното възнаграждение за обследването за съответната сграда с преводно нареждане по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в петдневен срок след приемането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на доклада за извършеното обследване за енергийна ефективност за съответната сграда по реда на чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от този договор и след представяне на фактура.

(4) Банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е следната:

Банка Уникредит Булбанк;

IBAN: BG68UNCR96601037655404,

BIC: UNCRBGSF

### III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши услугите по чл. 1 за съответната сграда в сроковете, посочени в приложения „Срокове за изпълнение”, представени в офертата, неразделна част от настоящия договор.

(2) В срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** „Календарен план” за изпълнение, изработен въз основа на представените в офертата му приложения „Срокове за изпълнение”. „Календарният план” включва началната дата, времетраенето за изпълнение на всички дейности по чл. 1 в т.ч и тези зависещи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като предоставяне на данни, необходимо съдействие и др.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва и точно да изпълнява поетите задължения, посочени в офертата, представляваща неразделна част от настоящият договор, като осъществява пряк контрол върху изпълнението.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя документи и информация на физически и юридически лица относно изпълнението на поръчката, без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури за своя сметка техника, материали и консумативи за изпълнение предмета на поръчката.

Информацията се заличава на основание на чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва всички дейности със свои работници и служители, техника, консумативи и транспорт.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши обследването на сградите при спазване на основните етапи и дейности, предвидени в чл. 10, ал. 1 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. като огледът на сградите ще се извършва по предварително уточнен с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** график.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва правилата за достъп до сградите на БНБ при спазване пропускателния режим в условия на работеща администрация, без да се пречи на работата ѝ, включително в извънработно време, без това да променя общата стойност на поръчката.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговорената цена, в сроковете и при условията, предвидени от настоящия договор.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение на задълженията си, предвидени в чл.10, ал. 1 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури при работата на неговия персонал на територията на БНБ изпълнението на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и на подзаконовите нормативни актове в тази област, както и спазването от неговия персонал на инструкциите и правилата по безопасност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които са сведени до знанието му, и на инструкциите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи услугата по чл. 1 от настоящия договор в срока и при условията, договорени между страните.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** наличните документи, съгласно чл. 9, ал. 2 на Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г.. Документите за съответната сграда се предават на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с протокол. Датата на предаване на документите следва да е съобразена с началната дата и времетраенето на обследването за всяка сграда поотделно, съгласно приетия „Календарен план“.

Информацията се заличава на основание на чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да осъществява контрол във връзка с изпълнението предмета на договора, в присъствие на упълномощен представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, във всеки момент от изпълнението, без с това да пречи на изпълнение на договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да разгледа внесените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** материали в едномесечен срок от датата на депозирането им с писмо в деловодството на БНБ.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати уговорената цена, в сроковете и при условията, предвидени в договора.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** провежда начален инструктаж на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при работа на територията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в съответствие с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (обн. ДВ. бр. 102 от 22 декември 2009 г., с изм. и доп.) и с предвидения в БНБ вътрешен ред за провеждането на начален инструктаж. Другите видове инструктажи на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, предвидени в Наредбата, се провеждат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ред и начин, определени от него.

## VI. ПРЕДСТАВЯНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО

**Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на хартиен и електронен носител в два екземпляра резултатите от обследването под формата на доклад и резюме, съответстващи на изискванията на Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г.

(2) В съответствие с чл. 19 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. докладът от обследването се обсъжда и приема с приемателно-предавателен протокол по образец по приложение 4 към чл. 19 на наредбата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от 30 календарни дни от датата на депозирането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на документите по предходната алинея.

(3) Депозирането на доклада и резюмето се извършва с писмо, входирано в деловодството на БНБ.

(4) Приемането на доклада и резюмето се извършва с приемателен протокол на комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) В случай, че представените доклади съдържат пълната информация, изискуема по наредбата, комисията приема изготвените доклади без забележки.

Информацията се заличава на основание на чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.



(6) След приемането на докладите без забележки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя съответните сертификати в срок до десет (10) дни, считано от датата на приемане на докладите, в случай, че сградите отговарят на изискванията за издаване на съответна категория сертификат по наредбата.

(7) В случай, че представените доклади не съдържат пълната информация, изисквана по наредбата или има допуснати грешки, комисията ще изиска допълване и/или доработване на изготвените доклади, като дава разумен срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това. За допълването или доработването на докладите **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи допълнително възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме изпълнението на възложената работа и да прекрати едностранно договора в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни задълженията си и не представи коригираните доклади и резюмета в срока по предходната алинея, както и в случай че същите бъдат представени в срока по предходната алинея, но искането за допълване и/или доработване на докладите и резюметата не е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя мотивирано уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма за прекратяване на договора, като в този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената цена.

## VII. ГАРАНЦИИ

Чл. 7. (1) За изпълнение на задълженията си по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** учредява в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума най-късно при сключване на договора в размер на 2 % или 241,62(двеста четиридест и един лева и 62 ст.) лева без ДДС от цената по този договор.

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

**IBAN: BG40 BNBG 9661 1000 0661 23;**

**BIC: BNBG BGSD.**

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията по ал. 2 в срок до десет (10) работни дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Информацията се заличава на основание на чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.

Банка Уникредит Булбанк;

IBAN: BG68UNCR96601037655404,

BIC: UNCRBGSF

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция е със срок на валидност до изтичане срока на договора.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

**Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в това число:

1. при едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора;

2. в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани в договорения срок недостатъците в представените доклади и резюмета.

3. в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не издаде сертификат в посочения в чл. 8 ал.(6) срок, в случай, че сградите отговарят на изискванията за издаване на съответна категория сертификат по наредбата.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(3) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на договора от гаранцията за добро изпълнение.

(5) В случай, че неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

Информацията се заличава на основание на чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.

## VIII. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 9.** (1) При забавено изпълнение на някое от задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от сумата по чл. 2, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от тази сума..

(2) При забавено изпълнение повече от 20 (двадесет) календарни дни **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора, без да дава допълнителен срок за изпълнение, като освен неустойката за забава има право и на неустойка за неизпълнение в размер на 10 % от цената на договора.

(3) При забавено плащане на цената, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % върху неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 10.** Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията по договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** забави изпълнението на предмета на договора с повече от двадесет календарни дни;
4. Едностранно от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забава в плащането на договорената цена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от десет (10) дни;
5. В случаите по чл. 6, ал. 8 от този договор.

## X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 11.** (1) Когато изпълнението на този договор се дължи на възникването на непреодолима сила, изпълнението на задълженията по него и съответните насрещни задължения се спират за времето на действие на непреодолимата сила.

(2) Непреодолимата сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, състояние на война, ембарго и др.

Информацията се заличава на основание на чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.



(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до седем (7) работни дни писмено да извести другата страна за непреодолимата сила и евентуалните последствия от нея за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, дължи обезщетение за щетите от това.

**Чл. 12.** (1) Всички спорове, които биха възникнали във връзка тълкуването или изпълнението на този договор, ще се решават от страните чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния български съд по реда на ГПК.

(2) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(3) Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представлява неразделна част от настоящия договор.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

При подписването му се представиха следните документи:

1. Гаранция за изпълнение на договора;
2. Документите по чл. 101е, ал. 2 от ЗОП.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**БЪЛГАРСКАТА НАРОДНА БАНКА**

**ПЕТКО КРЪСТЕВ**  
**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА БНБ**

**СНЕЖАНКА ДЕЯНОВА**  
**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**„ЕНКОН СЪРВИСИС“ ООД**

**ИЛИЯ ИЛИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА АДМИНИСТРАЦИЯТА**

Информацията се заличава на основание на чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.